

Regione Lombardia - Provincia di Brescia  
Comunità Montana di Valle Camonica  
Unione dei Comuni della Valsavioire



# Comune di Berzo Demo

## Variante n. 1

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

# PGT

SINDACO

Giovan Battista Bernardi

VARIANTE IN OGGETTO

VARIANTE N. 1

ADOZIONE

Delibera di C.C. n. ... del ...

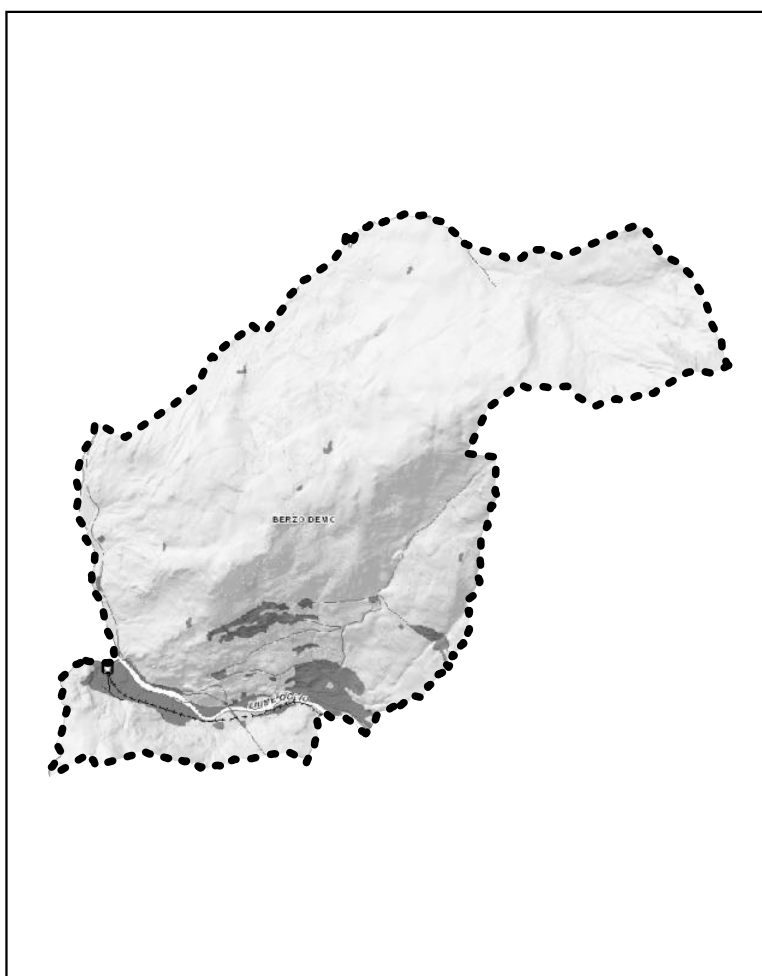
APPROVAZIONE

Delibera di C.C. n. ... del ...

PROGETTISTA

Pian. Fabio Maffezzoni

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.e.C. della  
Provincia di Brescia al n. 2347  
Studio in via Sala 36 - 25048 Edolo (BS)  
email: fabio.maffezzoni@gmail.com  
cell: +39 333 2758769



ELABORATO

A\_03\_VAR1

STRUMENTO

**ALLEGATI GENERALI**

TITOLO

Relazione illustrativa della VARIANTE 1

DATA

DICEMBRE 2025

SCALA





**Indice:**

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>2</b>
1.1. ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VARIANTE .....	3
1.2. AMBITO GEOGRAFICO E AMMINISTRATIVO DI RIFERIMENTO .....	8
1.3. RICHIESTE DEI CITTADINI.....	9
1.4. LOCALIZZAZIONE CORREZIONI MATERIALI E MODIFICHE ALLA VARIANTE E MODIFICHE ALL'APPARATO NORMATIVO .....	11
<b>2. AGGIORNAMENTO STRUMENTI SOVRAORDINATI .....</b>	<b>18</b>
<b>3. ELEMENTI PER LO SCREENING DI INCIDENZA (RIF. D.G.R. 5523/2021) .....</b>	<b>22</b>
<b>4. AGGIORNAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE .....</b>	<b>26</b>
4.1. SCHEMA RETE ECOLOGICA COMUNALE.....	27
4.2. CARTA ECOPAESISTICA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE .....	28
4.3. AZIONI/STRATEGIE DELLA CARTA ECOPAESISTICA RETE ECOLOGICA COMUNALE.....	30
<b>5. BILANCIO ECOLOGICO .....</b>	<b>31</b>
<b>6. DIMENSIONAMENTO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA.....</b>	<b>33</b>
<b>7. VERIFICA DEI SERVIZI ESISTENTI E IN PREVISIONE.....</b>	<b>35</b>
<b>8. VERIFICA CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELLA L.R. 31/14) .....</b>	<b>37</b>
8.1. FINALITÀ E CONTENUTI DEI CRITERI.....	37
8.2. VERIFICA PUNTUALE DEI CRITERI RISPETTO ALLA VARIANTE DEL PGT DEL COMUNE DI BERZO DEMO	38
<b>9. DATI DI SINTESI.....</b>	<b>45</b>
<b>ALLEGATO – ATLANTE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E VARIANTI .....</b>	<b>47</b>

## 1. INTRODUZIONE

La presente Variante puntuale è redatta ai sensi dell'art 13 comma 13 della l.r. 12/2005 e riguarda il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole del PGT del **Comune di Berzo Demo** approvato con **D.C.C. n. 19 del 30/06/2014** e pubblicato sul **BURL** nella sezione Serie Avvisi e Concorsi **n. 15 del 08/04/2015**.

La variante puntuale in oggetto mira a risolvere alcune problematiche emerse durante l'utilizzo del PGT vigente e dal necessario aggiornamento con le nuove disposizioni emanate nel periodo intercorso tra l'approvazione e la variante in oggetto.

La variante consiste principalmente nella riduzione del consumo di suolo tramite lo stralcio di alcuni ambiti di trasformazione.

In particolare, prevede le seguenti modifiche:

1. Inserimento degli areali boscati in sintonia con il **PIF** del Parco dell'Adamello e della Comunità Montana della Valle Camonica;
2. **Riduzione/eliminazione** di ambiti edificabili non attuati con problematiche attuative ed ambientali;
3. **Cambio di destinazione** di un ambito di trasformazione;
4. **Correzione di errori materiali /rettifiche**;
5. Inserimento di piccoli **servizi di progetto a verde e/o a parcheggio**;
6. Aggiornamento dell'apparato **normativo** e adeguamento dello stesso al Regolamento Edilizio;
7. **Coerenziazione** degli azzonamenti sui confini catastali.

Pertanto, si specifica che la presente variante è **PUNTUALE**, nonostante il numero di modifiche risulti essere significativo, in quanto

- è stata aggiornata la base cartografica con il DBT fornito da Regione Lombardia, che ha richiesto una successiva coerenziazione degli strati informativi che permettono l'elaborazione degli elaborati cartografici e di conseguenza ha determinato la correzione di numerosi errori che vengono riportati come "CORREZIONI ERRORI MATERIALI";
- gli ambiti di trasformazione esistenti hanno subito delle modifiche, principalmente di riduzione delle aree con un ritorno al suolo agricolo;
- è stato coerenziato il bosco trasformabile e non trasformabile dedotto dal Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana e del Parco dell'Adamello che ha conseguentemente modificato gli ambiti agricoli;
- è stata aggiornata la normativa vigente, recependo le nuove disposizioni emanate nel periodo intercorso tra l'attuazione e la pubblicazione sul BURL del PGT vigente e la variante in oggetto in particolar modo è stato aggiornato alle definizioni del Regolamento Edilizio;
- è stato aggiornato lo studio geologico;

Importante specificare che l'Amministrazione Comunale non ha apportato modifiche agli obiettivi del PGT vigente, ma principalmente tale variante ha lo scopo di produrre uno strumento urbanistico aggiornato.

Inoltre, all'interno della documentazione è previsto l'aggiornamento e il recepimento dei contenuti che fanno riferimento agli strumenti sovralocali aggiornati e che vengono integrati alla variante in oggetto.

**1.1. ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VARIANTE**

Nell'elenco sotto riportato vengono segnalate le modifiche avvenute sugli elaborati dello strumento urbanistico vigente indicando quali sono stati sostituiti e/o eliminati dalla variante (testo in rosso) e quali invece rimangono invariati (testo in nero).

**ELENCO ELABORATI VARIANTE CON MODIFICHE**

PGT - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 1 VARIANTE
ALLEGATI GENERALI	ALLEGATI GENERALI
<del>00: Elenco elaborati PGT</del>	A_00_VAR1: Elenco elaborati di variante
<del>01a: Norme Tecniche PGT</del>	A_01_VAR1: Norme tecniche del PGT
<del>01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione</del>	
<del>01c: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole</del>	
02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio	
03: Relazione Illustrativa del PGT	
	A_03_VAR1: Relazione illustrativa della VARIANTE 1
04: Analisi indicatori: dati statistici	
06: Relazione Agronomica	

PGT - DOCUMENTO DI PIANO	PGT 1 - DOCUMENTO DI PIANO
<b>DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento</b>	<b>DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento</b>
• <i>Allegati</i>	
DP1a: Analisi preliminare dati regione Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43 Tav. 02 - Estratto aree protette Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi Tav. 04 - Geoambientale Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti Tav. 06 - Carta tecnica regionale Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano Tav. 08 - Mosaico azionamento Tav. 09 - Mosaico vincoli Tav. 10 - Reticolo idrico principale Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA) Tav. 12 - Piani di classificazione acustica Tav. 13 - Studi geologici Tav. 14 - Tavola delle previsioni di piano dei comuni contermini	
DP1b: Analisi preliminare PTR	
DP1c: Analisi preliminare dati provinciali	
DP1d: Analisi preliminare PTCP	
DP1e: Analisi preliminare PTC Parco Regionale	

dell'Adamello	
• <i>Tavole grafiche</i>	• <i>Tavole grafiche</i>
<del>DP2: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso scala 1:2.000</del>	
<del>DP3: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:6.000</del>	DP3a_VAR1: Individuazione dei vincoli amministrativi e paesaggistici scala 1:2.000 DP3b_VAR1: Individuazione dei vincoli amministrativi e paesaggistici scala 1:6.000
<b>DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale</b>	
• <i>Allegati</i>	
Tav. B1 - Sistema della mobilità inquadramento territoriale	
Tav. B2 - Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita	
Tav. B3 - Distribuzione delle attività economiche	
Tav. B4 - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale	
Tav. B5 - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale	
Tav. B6a - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano	
Tav. B6b - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio e storico culturale	
Tav. B7a - Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio	
Tav. B7b - Rilevanza paesistica, componenti di criticità e degrado del paesaggio	
Tav. B8 - Piano di illuminazione	
Tav. B9 - Zonizzazione acustica	
Tav. B10 - Criticità degli elettrodotti e relativi rispetti	
Tav. B11 - Estratto della carta della fattibilità geologica sui centri abitati	
Tav. B12 - Carta delle proprietà comunali	
Tav. B13 - Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, abitabile)	
Tav. B14 - Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto Art. 43	
Tav. B15 - Piano urbano generale del traffico	
• <i>Tavole grafiche</i>	
DP4: Sistema della mobilità comunale scala 1:6.000	
DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:2.000	
DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:2.000	
DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:2.000	

DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:6.000	
DP8: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:6.000	
<del>DP9: Ambiti agricoli strategici scala 1:6.000</del>	DP9_VAR1: Coerenziazione e modifica degli Ambiti Agricoli Strategici AAS scala 1:6.000
DP11: Criticità delle aziende agricole con la sovrapposizione dell'uso del suolo agricolo fonte SIARL scala 1:4.000	
<b>DPC - Progetto di piano</b>	<b>DPC - Progetto di piano</b>
• Allegati	
Tav. C1 - Quadro di sintesi delle strategie di piano	
• Tavole grafiche	• Tavole grafiche
<del>DP12a: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000</del> <del>DP12b: Tavola delle previsioni di piano scala 1:6.000</del>	DP12a_VAR1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000 DP12b_VAR1: Tavola delle previsioni di piano scala 1:6.000
<b>DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica</b>	<b>DPD - Componente geologica, idrogeologica e sismica</b>
• Allegati	• Allegati
A Relazione generale B Norme Geologiche di Piano C Allegato 15	00 - Elenco elaborati 01 - Relazione geologica generale 02 - Relazione sismica 03 - Norme geologiche di piano
• Tavole grafiche	• Tavole grafiche
01 Carta Geologica scala 1:10.000 02 Carta Geomorfologica scala 1:10.000 03 Carta Idrogeologica scala 1:10.000 04 Carta della Pericolosità Sismica Locale scala 1:10.000 05 Carta dei Vincoli scala 1:10.000 06 Carta di Sintesi scala 1:10.000 07 Carta di Sintesi di dettaglio scala 1:2.000 08 Carta di Fattibilità scala 1:10.000 09 Carta di Fattibilità di dettaglio scala 1:2.000 10 Carta del Dissesto con Legenda uniformata PAI scala 1:10.000	04 - Carta quadro del dissesto PAI-PGRA scala 1:10.000 05 - Carta dei vincoli scala 1:10.000 06 - Carta della Pericolosità Sismica Locale scala 1:10.000 07.a - Carta di sintesi (intero territorio comunale) scala 1:10.000 07.b - Carta di sintesi (territorio urbanizzato) scala 1:2.000 08.a - Carta della fattibilità geologica (intero territorio comunale) scala 1:10.000 08.b - Carta della fattibilità geologica (territorio urbanizzato) scala 1:2.000

<b>VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	<b>VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>
VA1a: Documento di Scoping	
VA1b: Rapporto sullo stato dell'ambiente	
VA2: Rapporto Ambientale	
VA3: Sintesi non Tecnica	
VA4a: Parere motivato	
VA4b: Parere motivato finale	
VA5a: Dichiarazione di sintesi	
VA5b: Dichiarazione di sintesi finale	
	VAS01_VAR1: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

<b>VincA - VALUTAZIONE INCIDENZA</b>	<b>VincA - VALUTAZIONE INCIDENZA</b>
--------------------------------------	--------------------------------------

07: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza (VIC)	
	VIC01_VAR1: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PGT - PIANO DEI SERVIZI	PGT 1 - PIANO DEI SERVIZI
• <i>Allegati</i>	• <i>Allegati</i>
<del>PS1: Inventario dei servizi esistenti</del>	PS1_VAR1: Inventario dei servizi esistenti
<del>PS2: Inventario dei servizi di progetto</del>	PS2_VAR1: Inventario dei servizi di progetto
• <i>Tavole Grafiche</i>	• <i>Tavole Grafiche</i>
<del>PS3: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto scala 1:2.000</del>	PS3_VAR1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto scala 1:2.000
PS4a: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto scala 1:6.000	
PS4b: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: fognatura scala 1:2.000	
PS4c: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete elettrica e gas scala 1:2.000	
<b>REC - Rete Ecologica Comunale</b>	<b>REC - Rete Ecologica Comunale</b>
<del>05: Prima proposta di Rete Ecologica Comunale</del>	REC1_VAR1: Studio per la Rete Ecologica Comunale
	REC2_VAR1: Schema della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000
<del>DP10: Proposta rete ecologica comunale scala 1:6.000</del>	REC3_VAR1: Carta ecopaesistica della Rete Ecologica Comunale scala 1:6.000

PGT - PIANO DELLE REGOLE	PGT 1 - PIANO DELLE REGOLE
• <i>Allegati</i>	
PR1: Catalogo degli edifici rurali Tav D1: Individuazione degli edifici rurali scala 1:6.000	
PR2: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare	
PR3: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione e edifici di interesse storico/culturale Tav. E1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia edilizia Tav. E2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto Tav. E3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica Tav. E4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico Tav. E5 - Analisi degli edifici: destinazione d'uso principale e presenza sottotetto Tav. E6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi:	

caratteristiche e funzioni	
• <i>Tavole Grafiche</i>	• <i>Tavole Grafiche</i>
<i>Classificazione generale degli ambiti</i>	<i>Classificazione generale degli ambiti</i>
<del>PR4a — Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale — scala 1:2.000</del>	PR4a_VAR1: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:2.000
<del>PR4b — Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale — scala 1:6.000</del>	PR4b_VAR1: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:6.000
<i>Nuclei di antica formazione e edifici di interesse storico/culturale</i>	
PR5 Individuazione delle unità minime di intervento scala 1:1.000	
PR6 Progetto: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:1.000	
PR7 Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici scala 1:1.000	
	<i>Dimensionamento e bilancio ecologico</i>
	PR8_VAR1: Dimensionamento della capacità insediativa scala 1:2.000
	PR9_VAR1: Bilancio ecologico del suolo scala 1:2.000







### 1.3. RICHIESTE DEI CITTADINI

A seguito della pubblicazione di Avvio del procedimento della variante al Piano di Governo del Territorio in oggetto con DGC n. 17 del 07/05/2018 e dell'avvio delle tempistiche legate alla possibilità di presentare agli uffici comunali le richieste da parte dei cittadini in merito alle modifiche presentate (30 gg dall'avvio del procedimento), nella tabella di seguito si riporta l'elenco delle stesse pervenute e protocollate:



Figura 2 Estratto localizzazione richieste cittadini

N.	Data	Foglio particella	Richiesta
01a	25/06/2018	foglio 35 mappale 479	Chiede di variare la destinazione urbanistica del lotto da ATR residenziale a terreno con destinazione d'uso artigianale
01b	25/06/2018	foglio 35 mappali 329; 330; 92; 93	Chiede di variare la destinazione urbanistica del lotto da ATR residenziale a terreno con destinazione d'uso residenziale con licenza singola
02	06/07/2018	foglio 40 mappali 8; 9; 2; 3; 20; 218; 152	Chiede la possibilità di edificare un fabbricato con destinazione agricola (fienile, rimessaggio mezzi agricoli) per migliorare l'attività di lavorazione dei fondi (> di 8.000 mq)
03	27/10/2018	foglio 19 mappali 170; 267	Chiede che tali terreni vengano censiti urbanisticamente in zona "Ambiti artigianali"
04	28/11/2022	foglio 33 mappali 19; 20	Chiede l'aumento al 70% del rapporto di copertura previsto per l'ambito industriale di proprietà attualmente previsto al 50%
05	07/02/2023	foglio 35 mappali 199; 171	Chiede la trasformazione da area edificabile a verde privato dei mappali di proprietà
06	21/03/2024	foglio 23 mappali 407; 408; 416	Chiedono l'inserimento in zona edificabile dei mappali 407-408 e 416 del foglio 23. In alternativa di traslare la zona PCC 02 soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato ora comprendente porzione dei mappali 413-414-415-417-417-420 del foglio 23 in maniera da ricomprendere in detta zona i mappali 407-408 e 416 del foglio 23.
07	08/10/2024	foglio 37 mappale 181; foglio 38 mappale 131	Chiede che i mappali di proprietà vengano inseriti in zona ambiti naturali boschivi
08	24/10/2024	foglio 20 mappale 36	Chiede che il mappale di proprietà venga inserito per intero all'interno dell'ambito residenziale a media-bassa densità. Qualora non fosse possibile chede che sia reso

N.	Data	Foglio particella	Richiesta
			interamente agricolo
09	06/11/2024	foglio 35 mappali 535; 536	Chiede, in accordo con il proprietario confinante, di unire gli ATP_01a e ATP_01b in un unico ATP_01 insistente sui mappali n. 535 e 536 del foglio n. 35
10	10/01/2025	foglio 36 mappale 286 (ex 180)	Chiede di poter costruire un fabbricato residenziale di n 2 piani fuori terra per un totale di circa 150/200 mq oltre a piano interrato, per un totale di mc 500/600.



#### 1.4. LOCALIZZAZIONE CORREZIONI MATERIALI E MODIFICHE ALLA VARIANTE E MODIFICHE ALL'APPARATO NORMATIVO

Nelle immagini di seguito sono riportate le correzioni materiali e le modifiche puntuali delle varianti che incidono sul territorio comunale di Berzo Demo.

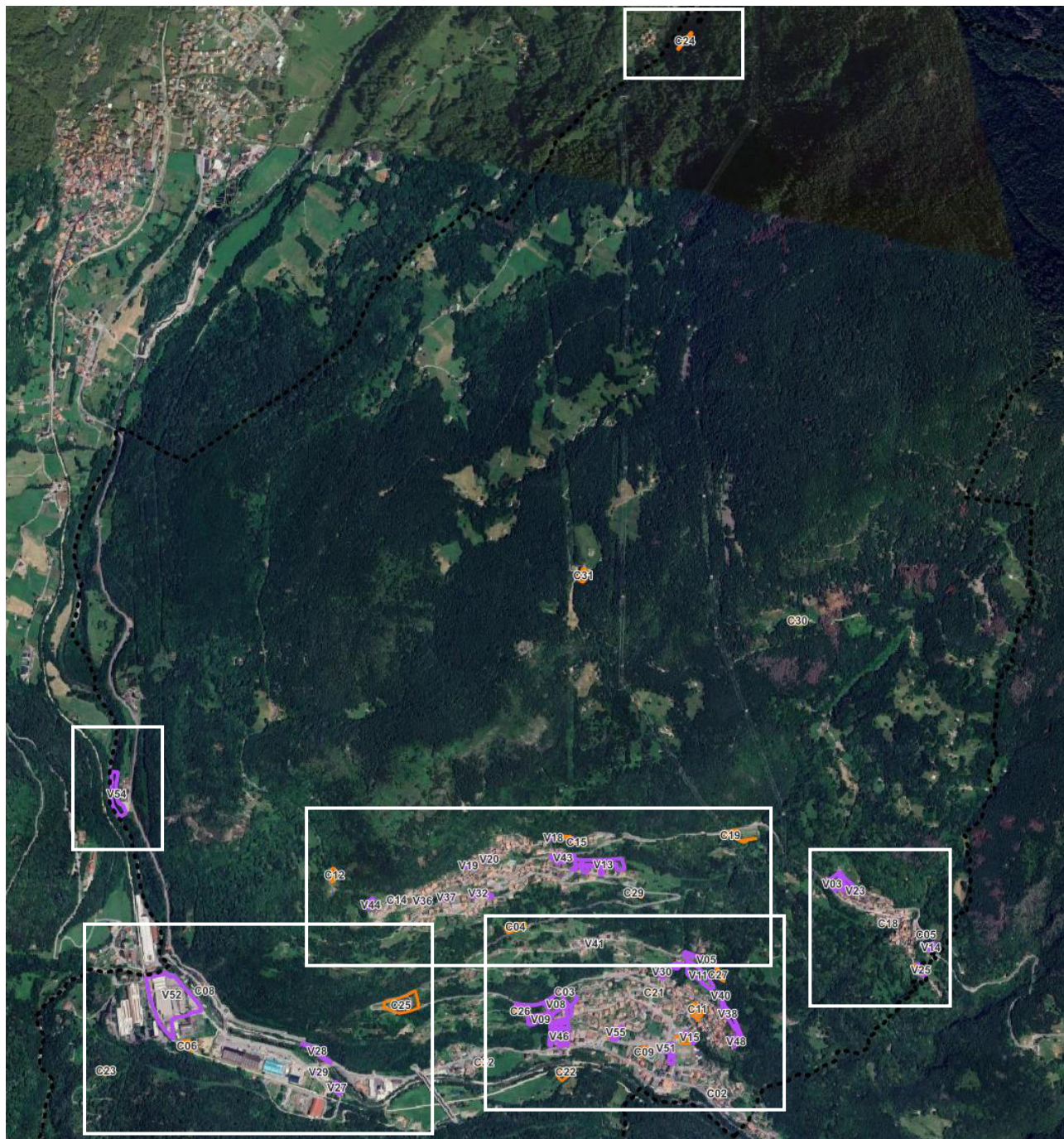


Figura 3 Modifiche apportate sul territorio comunale di Berzo Demo

##### Varianti

- Correzione di errore materiale
- Variante 1 PGT





Figura 4 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali



Figura 5 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali



Figura 6 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali



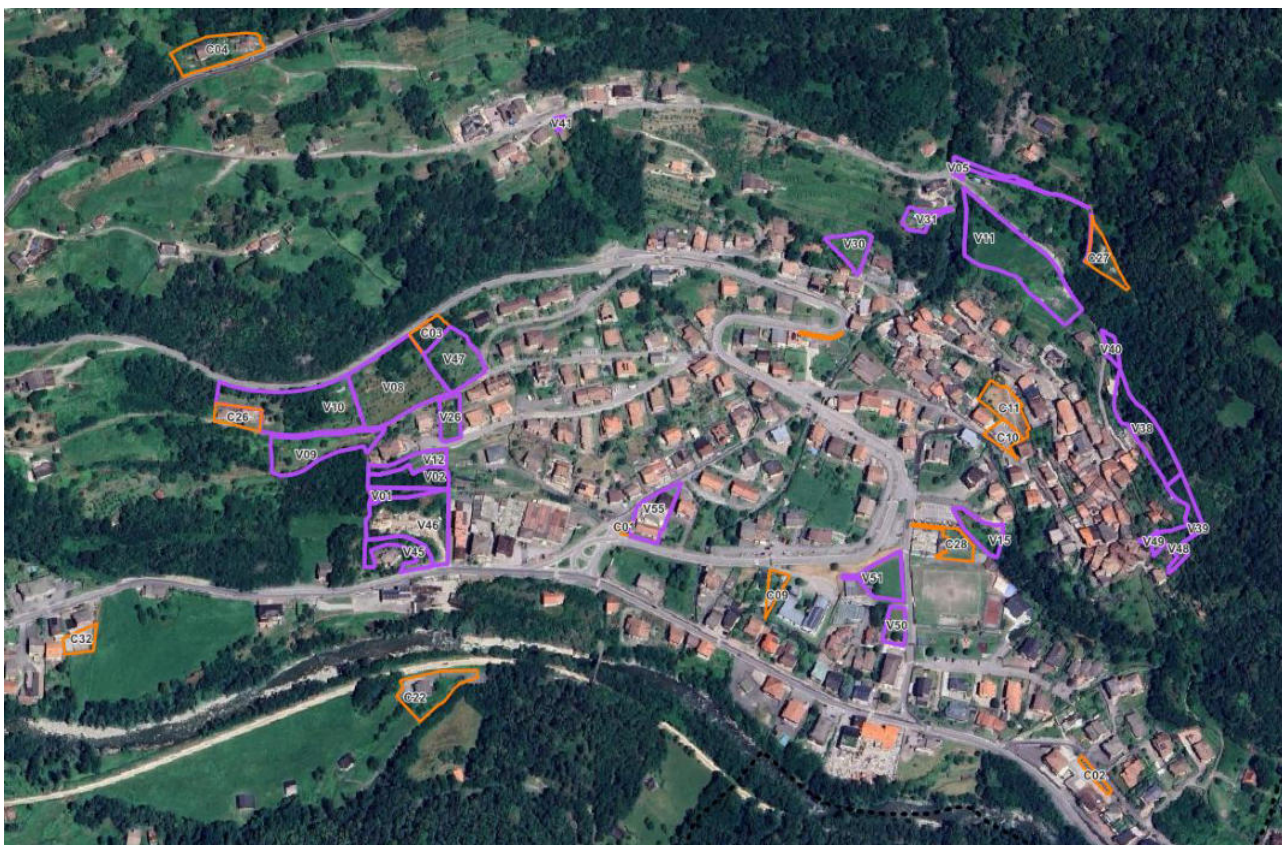


Figura 7 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali



Figura 8 Estratto relativo alle correzioni degli errori materiali e alle varianti puntuali

In allegato al presente documento verrà riportato un atlante con il dettaglio di ogni modifica effettuata.

Si specifica inoltre che le modifiche sono state analizzate all'interno del Rapporto Preliminare della VAS per comprendere gli impatti sul territorio comunale.

**SINTESI CORREZIONI MATERIALI**

Le correzioni materiali risultano essere in totale **32**.

Codice	Atti	Descrizione	Sintesi modifica
C01	PdS	Correzione parcheggio esistente	da ambiti artigianali a servizio esistente
C02	PdS	Correzione parcheggio esistente	da ambiti artigianali a servizio esistente
C03	PdR	Stralcio dall'ambito di trasformazione residenziale al piano delle regole in quanto edifici esistenti	da ambiti residenziali a consolidato
C04	PdR	Individuazione area residenziale esistente	da agricolo a residenza
C05	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C06	PdS	Da servizi di progetto a impianti esistenti	da servizio di progetto a impianti tecnologici
C07	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C08	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C09	PdR	Da servizio esistente a residenziale	da servizio esistente a residenza
C10	PdS	Da servizio di progetto a servizio esistente	da servizio di progetto a servizio esistente
C11	PdS	Da servizio di progetto a servizio esistente	da servizio di progetto a servizio esistente
C12	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C13	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C14	PdS	Da residenza a servizio	da residenziale a servizio esistente
C15	PdS	Da viabilita' a servizio esistente	da viabilita a servizio esistente
C16	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C17	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a impianti tecnologici
C18	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C19	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C20	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C21	PdS	Da viabilita' a servizio esistente	da viabilita a servizio esistente
C22	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a impianti tecnologici
C23	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a impianti tecnologici
C24	PdR	Da servizio di progetto ad agricolo	da servizio esistente ad agricolo
C25	PdR	Individuazione area residenziale esistente	da agricolo a residenza
C26	PdR	Stralcio dall'ambito di trasformazione residenziale al piano delle regole in quanto edifici esistenti	da ambiti residenziali a consolidato residenziale
C27	PdS	Individuazione impianto esistente	da agricolo a impianti tecnologici
C28	PdS	Da servizio di progetto a servizio esistente	da servizio di progetto a servizio esistente
C29	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a impianti tecnologici
C30	PdS	Da agricolo a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C31	PdS	Da agricolo a servizio esistente	da agricolo a servizio esistente
C32	PdR	Da aree agricole a verde privato	da agricolo a verde privato

Le varianti al PGT risultano essere in totale **55**.

Codice	Atti	Descrizione	Sintesi modifica
V01	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a verde privato	da residenziale a verde privato
V02	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole	da residenziale ad agricolo
V03	PdR	Stralcio servizio di progetto	da servizio di progetto ad agricolo

Codice	Atti	Descrizione	Sintesi modifica
V04	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole	da residenziale ad agricolo
V05	DdP	Coerenziazione dell'ambito di trasformazione a servizi	da agricolo a servizi di progetto
V06	DdP	Coerenziazione dell'ambito di trasformazione a servizi	da agricolo a servizi di progetto
V07	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole	da residenziale ad agricolo
V08	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a verde privato	da residenziale a verde privato
V09	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole	da residenziale ad agricolo
V10	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole	da residenziale ad agricolo
V11	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a verde privato	da residenziale a verde privato
V12	PdR	Cambio di destinazione da verde privato a aree agricole	da verde privato ad agricolo
V13	PdR	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole	da residenziale ad agricolo
V14	PdS	Da aree agricole a servizio di progetto	da agricolo a servizio di progetto
V15	PdR	Da servizio di progetto ad agricolo	da servizio di progetto ad agricolo
V16	PdR	Da servizio di progetto a residenza	da servizio di progetto a residenza
V17	PdR	Da servizio di progetto ad agricolo	da servizio di progetto ad agricolo
V18	PdR	Da servizio di progetto ad agricolo	da servizio di progetto ad agricolo
V19	PdR	Da servizio esistente a residenziale	da servizio esistente a residenziale
V20	PdR	Da servizio esistente a residenziale	da servizio esistente a residenziale
V21	PdR	Da servizi a residenza	da servizio di progetto a residenza
V22	PdR	Da servizi a verde privato	da servizio di progetto a verde privato
V23	PdR	Da servizi a verde privato	da servizio di progetto a verde privato
V24	PdR	Da servizi a verde privato	da servizio di progetto a verde privato
V25	PdS	Da aree agricole a servizio di progetto	da agricolo a servizio di progetto
V26	PdR	Da servizi di progetto a verde privato	da servizio di progetto a verde privato
V27	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio di progetto
V28	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio di progetto
V29	PdS	Da aree agricole a servizio esistente	da agricolo a servizio di progetto
V30	PdR	Da residenziale a aree agricole	da residenziale ad agricolo
V31	PdR	Da agricolo a residenza	da agricolo a residenza
V32	PdR	Da verde privato a residenza	da verde privato a residenza
V33	PdR	Da residenza ad agricolo	da residenziale ad agricolo
V34	PdR	Cambio di destinazione da verde privato a residenziale	da verde privato a residenza
V35	PdR	Da servizio a verde di progetto a agricolo	da servizio di progetto ad agricolo
V36	PdR	Da verde privato a residenza	da verde privato a residenza



Codice	Atti	Descrizione	Sintesi modifica
V37	PdR	Da verde privato a residenza	da verde privato a residenza
V38	PdR	Da residenza ad agricolo	da residenziale ad agricolo
V39	PdR	Da residenza ad agricolo	da residenziale ad agricolo
V40	PdR	Da agricolo a residenza	da agricolo a residenza
V41	PdR	Da residenza ad agricolo	da residenziale ad agricolo
V42	PdR	Da strada di progetto ad agricolo	da previsioni infrastrutturali ad agricolo
V43	PdR	Da verde privato a aree agricole	da verde privato ad agricolo
V44	PdR	Da residenziale a residenza con possibilità edificatoria ridotta	da residenziale a residenziale
V45	PdR	Da residenziale a verde privato	da residenziale a verde privato
V46	DdP	Da residenziale a produttivo	da residenziale a produttivo
V47	DdP	Riduzione dell'ATR 04	riduzione dell'ATR
V48	PdR	Da residenza ad agricolo	da residenziale ad agricolo
V49	PdR	Da residenza ad verde privato	da residenziale a verde privato
V50	PdR	Da residenziale a residenza con possibilità edificatoria	da residenziale a residenziale
V51	PdR	Da servizio esistente a residenziale e verde privato	da servizio esistente a residenza e verde privato
V52	PdR	Da produttivo a produttivo con un maggiore indice di copertura	da produttivo a produttivo
V53	PdR	Da residenziale a verde privato	da residenziale a verde privato
V54	PdR	Da residenza ad agricolo	da residenziale ad agricolo
V55	PdR	Da residenza a produttivo	da residenziale a produttivo

## 2. AGGIORNAMENTO STRUMENTI SOVRAORDINATI

Nel presente capitolo è riportato l'elenco degli strumenti che fanno riferimento alla pianificazione sovraordinata, in quanto nel periodo intercorso tra il PGT vigente e la variante in oggetto gli stessi hanno subito degli aggiornamenti, che sono stati recepiti negli elaborati prodotti per la variante. Inoltre, tale analisi è finalizzata alla verifica di compatibilità delle modifiche previste, che sono descritte nel Rapporto Preliminare della VAS.

Pertanto, di seguito, vengono riportati i principali strumenti di pianificazione e programmazione di livello nazionale, regionale, provinciale e sovracomunale attualmente vigenti che sono stati presi in considerazione nell'elaborazione della variante in oggetto:

- **Livello internazionale**
  - **ONU:** Agenda 2030
  - **UNESCO – Programma MAB:** Riserva della Biosfera 'Valle Camonica–Alto Sebino' (designata il 26/07/2018)
- **Livello regionale:**
  - **Piano Territoriale Regionale (PTR)** è aggiornato annualmente mediante il Programma Regionale di Sviluppo, oppure con il Documento di Economia e Finanza regionale (DEFR). L'ultimo aggiornamento del PTR è stato approvato con d.c.r. n. 650 del 26/11/2024 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria n. 50 del 14/12/2024), in allegato al Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS).
  - **Piano Territoriale Paesistico Regionale della Lombardia** (approvato con D.C.R. n° VII/197 del 06/03/2001). Il Piano Territoriale Regionale (PTR), in applicazione dell'art. 19 della l.r. n. 12 del 2005, ha natura ed effetti di Piano Territoriale Paesaggistico ai sensi della legislazione nazionale (Decreto legislativo n. 42 del 2004);
  - **Rete verde regionale;**
  - **Rete Ecologica Regionale RER;**
  - **Piano di Tutela e Uso delle Acque PTUA** (approvato con D.G.R. n° 6990 del 31/07/2017. Nel 2022 Regione Lombardia ha avviato il percorso di aggiornamento del PTA);
  - **Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del Fiume Po (PGRA)** adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con delibera n. 4 del 17 dicembre 2015 e approvato con delibera n. 2 del 3 marzo 2016 è definitivamente approvato con d.p.c.m. del 27 ottobre 2016. La prima revisione PGRA 2021 è stata definitivamente approvata con d.p.c.m. del 1° dicembre 2022.
- **Livello provinciale:**
  - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** (approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 31 del 13/06/2014);
  - **Rete verde provinciale;**
  - **Rete Ecologica Provinciale REP;**
  - **Piano Cave della Provincia di Brescia** (Piano cave 2000 - Argille Pietre ornamentali e calcari. BURL n. 12 1° supplemento straordinario del 20 marzo 2001; Variazione e rettifica del vigente Piano cave della Provincia di Brescia relativo ai settori merceologici argilla, pietre ornamentali e calcari. BURL n. 20 1° supplemento straordinario del 13 maggio 2008; Deliberazione Consiglio regionale 23 gennaio 2024 - n. XII/253 - Nuovo Piano cave della provincia di Brescia - settori merceologici della sabbia - ghiaia e argilla - articolo 8 della l.r. 8 agosto 1998, n. 14- BURL n. 7 serie ordinaria del 17/02/2024; D.c.r. 11 marzo 2025 - n.

XII/811 “Correzione di errori materiali riscontrati nel nuovo Piano cave della Provincia di Brescia - settori merceologici della sabbia - ghiaia e argilla, approvato con d.c.r. XII/253 del 23 gennaio 2024” - BURL serie ordinaria n. 13 del 25 marzo 2025);

- **Programmazione in materia di rifiuti** (Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti 2014-2020 e successivo aggiornamento approvato con: dgr n. 6408 del 23/05/2022);
- **Piano del Traffico della Viabilità Extraurbana (PTVE)** della Provincia di Brescia è stato approvato con DCP n. 27 del 24/09/2007 e successivamente aggiornato con delibera n. 46 del 18/12/2024);
- **Livello Comunità Montana:**
  - **Piano di sviluppo sostenibile e marketing territoriale nei settori risorse naturali, risorse culturali e sistemi agro-alimentari di qualità della Valle Camonica;**
  - **Trasformazioni e permanenze dei paesaggi camuni;**
  - **Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana di Valle Camonica e del Parco Regionale dell’Adamello;**
  - **Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell’Adamello** (approvato con D.G.R. 24 marzo 2005, n. 7/21201 e aggiornato con D.G.R. 21 febbraio 2014, n. X/1403 e D.G.R. 10 ottobre 2014, n. X/2488);
  - **Piano di Settore Acque del Parco dell’Adamello** (adottato con Deliberazione Assembleare n° 17 del 22/06/2007 e successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 274 del 19 dicembre 2007);

Il PGT del Comune di Berzo Demo è stato approvato con D.C.C. n. 19 del 30/06/2014, pertanto i contenuti riportati negli elaborati dello strumento urbanistico vigente, che fanno riferimento agli strumenti sovralocali, fanno riferimento all’**anno 2014**.

Nella tabella di seguito sono indicati gli strumenti aggiornati nel periodo intercorso tra approvazione e variante.

Nel Rapporto Preliminare della VAS tali strumenti verranno analizzati dettagliatamente, per comprendere se le modifiche previste generano delle interferenze ambientali.

Livello	Strumento	Anno	Descrizione
<b>LIVELLO INTERNAZIONALE</b>	ONU - Agenda 2030	2015	In quanto risulta essere successivo all’approvazione del PGT vigente sono stati recepiti gli obiettivi che hanno delle ricadute sui seguenti aspetti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acqua</li> <li>- Suolo</li> <li>- Urbanizzato</li> <li>- Popolazione</li> </ul>
	UNESCO – Programma MAB	2018	Il riconoscimento di Riserva della Biosfera è stato recepito all’interno degli elaborati testuali in quanto aumenta la qualità ambientale del territorio comunale in oggetto che ne fa parte. Poiché la Riserva è interamente percorsa dal Fiume Oglio, che ne costituisce l’asse ecologico, funzionale e fruitivo, nella rete ecologica comunale vengono previste delle azioni di

			salvaguardia, in quanto di passaggio in prossimità di un'area industriale.
<b>LIVELLO REGIONALE</b>	Piano Territoriale Regionale (PTR)	2024	Recepiti i contenuti dello strumento regionale
	Piano Territoriale Paesistico Regionale della Lombardia	2005	Contenuti già trattati nello strumento urbanistico vigente
	Rete verde regionale	Proposta	Recepiti i principi di tutela della rete verde presente sul territorio comunale
	Rete Ecologica Regionale RER	2009	Contenuti recepiti per la produzione della tavola denominata Schema della Rete Ecologica
	Piano di Tutela e Uso delle Acque PTUA	2017	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente
	Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del Fiume Po (PGRA)	2022	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente
<b>LIVELLO PROVINCIALE</b>	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	2014	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente
	Rete verde provinciale	Contenuta nel PTCP	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente
	Rete Ecologica Provinciale	Contenuta nel PTCP	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente
	Piano Cave della Provincia di Brescia	2025	Contenuti già trattati nello strumento urbanistico vigente
	Piano Provinciale di gestione dei rifiuti	2022	Contenuti già trattati nello strumento urbanistico vigente
	Piano del Traffico della Viabilità Extraurbana (PTVE)	2024	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente
<b>COMUNITA' MONTANA</b>	Piano di sviluppo sostenibile e marketing territoriale nei settori risorse naturali, risorse culturali e sistemi agro-alimentari di qualità della Valle Camonica <sup>1</sup>	2015	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente

<sup>1</sup> <https://www.cmvallecamonica.bs.it/scheda/piano-di-sviluppo-sostenibile-e-di-marketing-territoriale-della-valle-camonica-pssmt>

	Trasformazioni e permanenze dei paesaggi camuni <sup>2</sup>	2019	Recepiti i contenuti dello studio, in quanto i temi trattati sono importanti per la gestione delle trasformazioni e delle permanenze dei paesaggi camuni.
	Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana di Valle Camonica e del Parco Regionale dell'Adamello	2017	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente. L'aggiornamento relativo al bosco trasformabile e non trasformabile ha determinato la modifica delle aree agricole dello strumento urbanistico vigente.
	Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dell'Adamello	2014	Recepiti i contenuti del Piano in oggetto in quanto aggiornato nel periodo successivo allo strumento urbanistico vigente
	Piano di Settore Acque del Parco dell'Adamello	2007	Contenuti già trattati nello strumento urbanistico vigente

---

<sup>2</sup> <http://www.parcoadamello.it/i-progetti/trasformazioni-e-permanenze-dei-paesaggi-camuni/>

### 3. ELEMENTI PER LO SCREENING DI INCIDENZA (rif. d.g.r. 5523/2021)

Sul territorio comune di Berzo Demo sono presenti i seguenti siti RETE NATURA 2000:

SITO	CODICE	NOME SITO	ENTE GESTORE SITO	AREA PROTETTA/FORESTA DEMANIALE INTERESSATA	COMUNI INTERESSATI	PROV.	Misure Conservazione generali ZSC (vedi allegato 1 dgr 4429/2015)	Misure Conservazione generali ZPS (vedi dgr 9275/2009 e s. m. i.)	PIANO DI GESTIONE E APPROVATO (vedi DB)	MISURE DI CONSERVAZIONE SITO SPECIFICHE (vedi DB)	Misure di Conservazione per le specie di interesse comunitario	Misure di Conservazione per gli habitat di interesse comunitario
ZSC	IT2070010	PIZ OLDA - VAL MALGA	COMUNITÀ MONTANA VALLE CAMONICA	PARCO DELL'ADAMELLO - l.r. 79/16.09.83	BERZO DEMO, SONICO	BS	X			DGR X/4429 del 30.11.2015 BURL SO n. 50 del 10.12.2015	X	
ZSC	IT2070011	TORBIERA LA GOIA	COMUNITÀ MONTANA VALLE CAMONICA	PARCO DELL'ADAMELLO - l.r. 79/16.09.83	BERZO DEMO	BS	X		DAC n. 25 del 28/10/2016 BURL n. 49 del 7/12/2016	DGR X/4429 del 30.11.2015 BURL SO n. 50 del 10.12.2015	X	

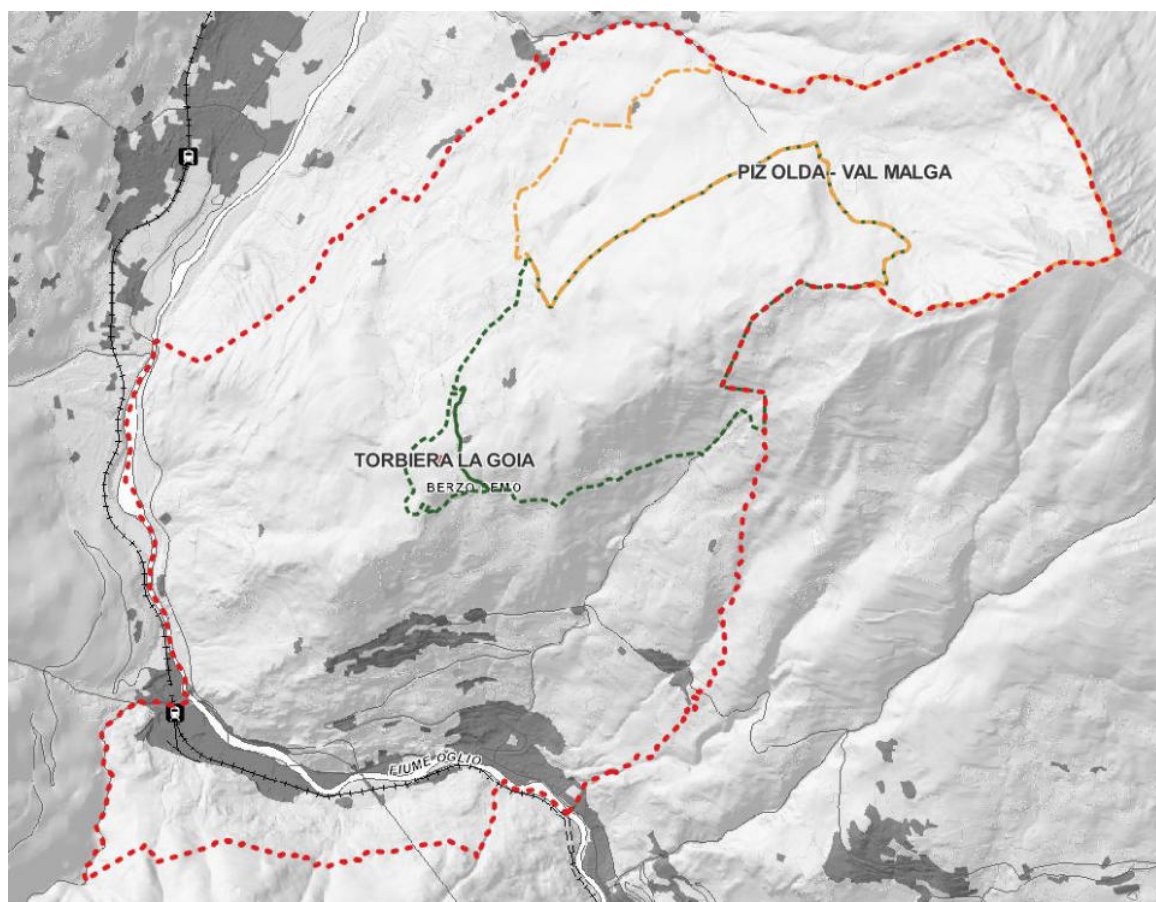


Figura 9 Inquadramento delle ZPS sul territorio limitrofo al Comune di Berzo Demo

**Legenda**



- SIC IT2070010 - Piz Olda - Val Malg
- SIC IT2070011 - Torbiera La Goia
- Zona Tampone - SIC Torbiera la Goia**

Sovrapponendo le modifiche previste dalla variante ai SIC in oggetto, si evince che le aree non influiscono sui siti di NATURA 2000.

È stata semplicemente riportata la presenza dei rifugi esistenti.

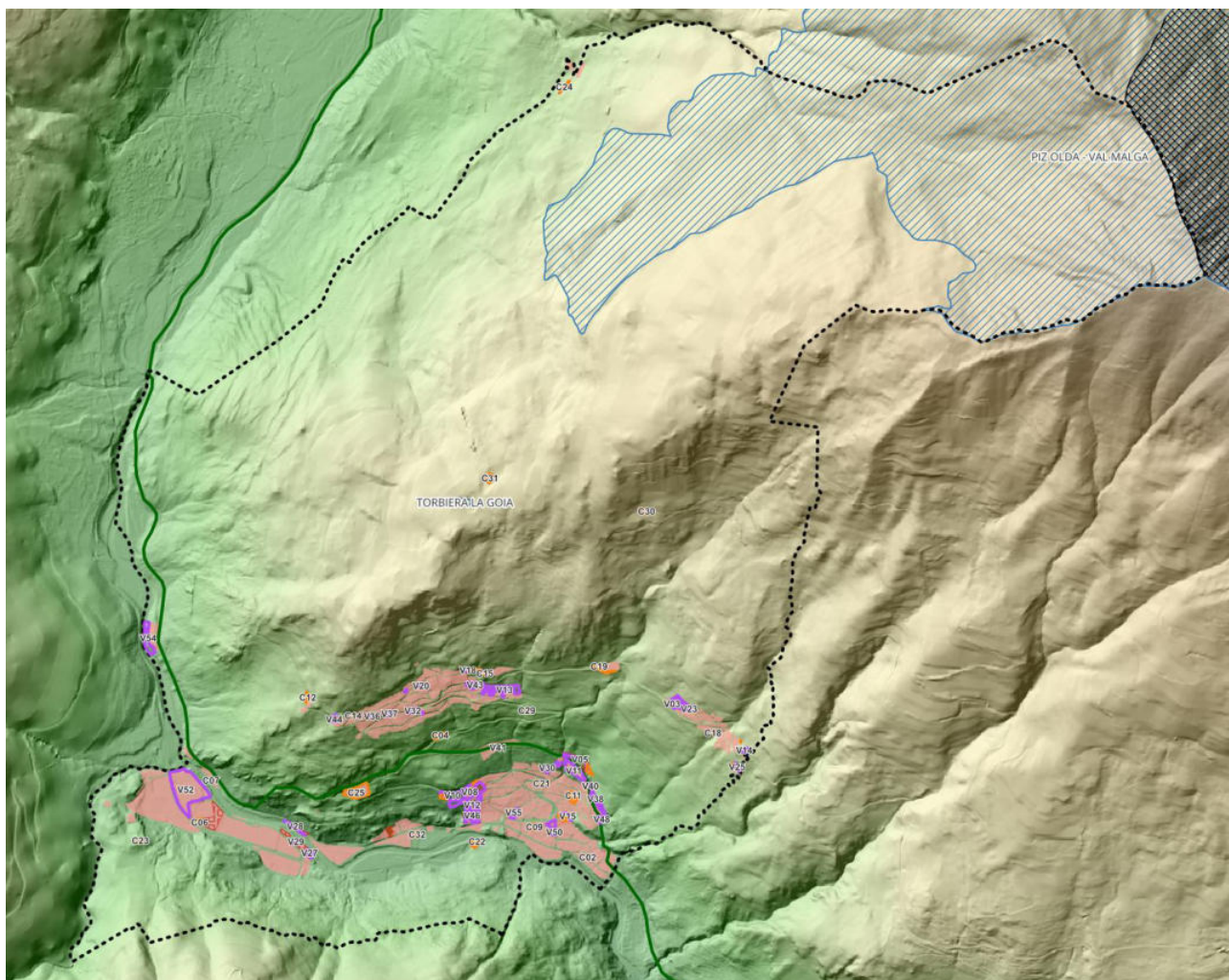
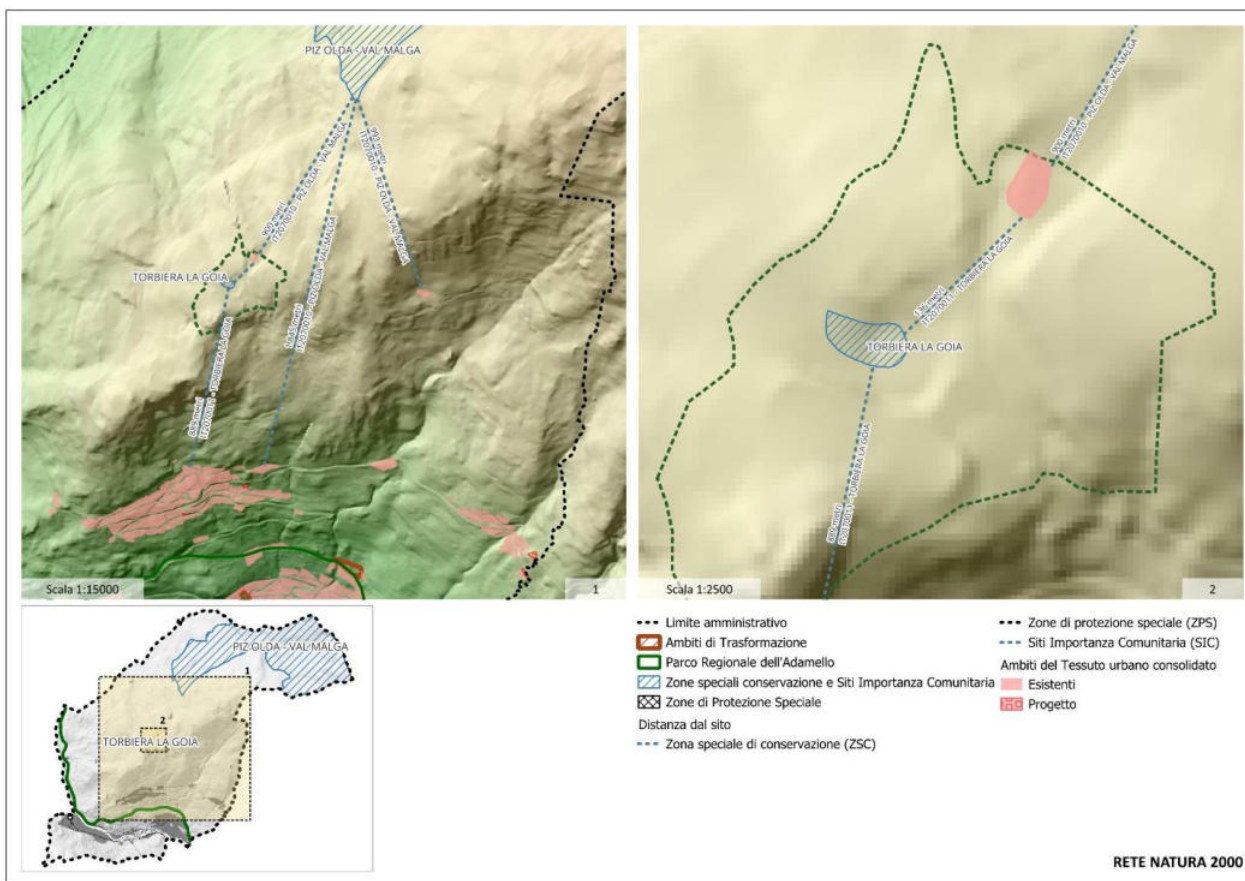
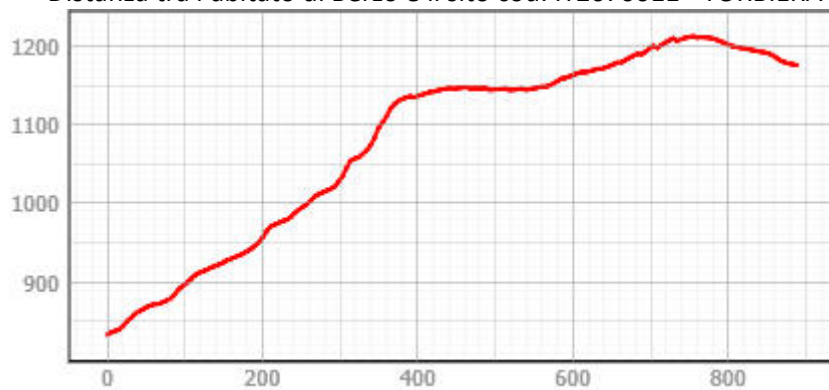


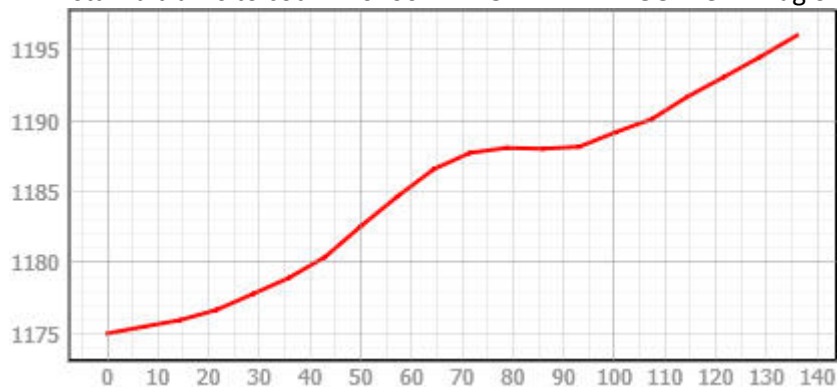
Figura 10 Sovrapposizione Rete Natura 2000 con le correzioni di errore e le varianti puntuali



- Distanza tra l'abitato di Berzo e il sito cod. IT2070011 - TORBIERA LA GOIA distanza dal sito 889 metri;

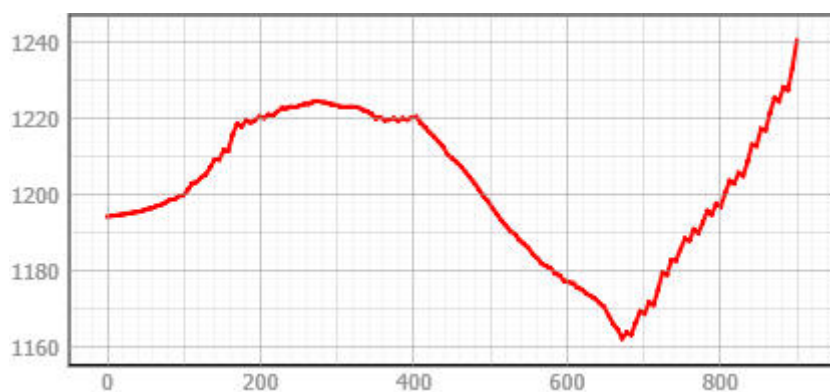


- Distanza tra il sito cod. IT2070011 - TORBIERA LA GOIA e il Rifugio Loa distanza dal sito 136 metri;

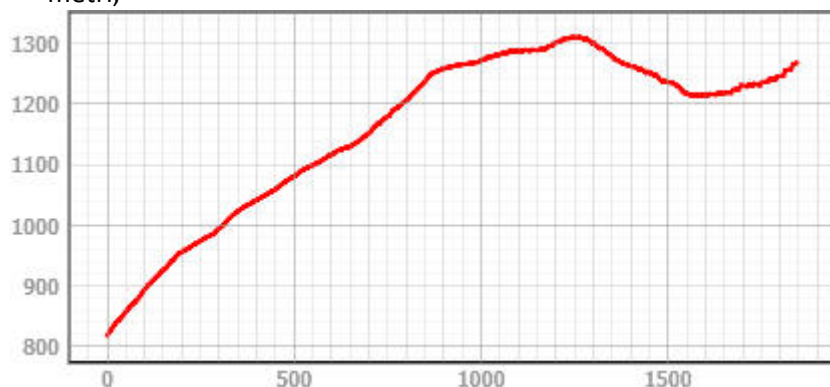


- Distanza tra il Rifugio Loa e il sito cod. IT2070010 - PIZ OLDA - VAL MALGA distanza dal sito 900 metri;

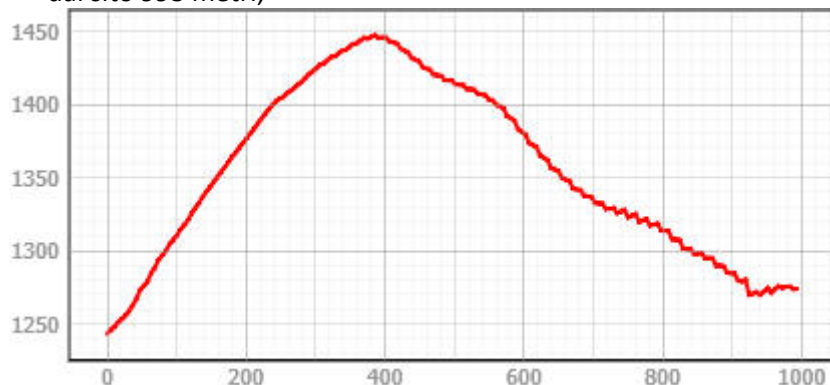




- Distanza tra l'abitato di Berzo e il sito cod. IT2070010 - PIZ OLDA - VAL MALGA distanza dal sito 1.845 metri;



- Distanza tra il Rifugio G.B. Maloni Palam Palé e il sito cod. IT2070010 - PIZ OLDA - VAL MALGA distanza dal sito 993 metri;



#### IT2070011 - TORBIERA LA GOIA

Si trova nel versante sopra l'abitato di Berzo a circa 900 metri di distanza intervallato da boschi.

#### IT2070010 - PIZ OLDA - VAL MALGA

Si trova nel versante a NORD a circa 1.900 metri di distanza dall'abitato di Berzo intervallato da boschi, valli e fiumi.

In sintesi, in relazione alla localizzazione dei siti della Rete Natura 2000 la Variante in oggetto si ritiene non arrechi impatti sui siti Rete Natura 2000.

## 4. AGGIORNAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Nella presente variante è stato prodotto l'aggiornamento della Rete Ecologica Comunale con la produzione dei seguenti elaborati cartografici e testuali:

- REC1\_VAR1: Studio per la Rete Ecologica Comunale
- REC2\_VAR1: Schema della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000
- REC3\_VAR1: Carta ecopaesistica della Rete Ecologica Comunale scala 1:6.000

Si specifica che per l'aggiornamento dei contenuti della Carta ecopaesistica considerati i seguenti strumenti sovra locali:

- Rete Ecologica Regionale (RER);
- Rete Ecologica Provinciale (REP);
- Rete verde regionale e provinciale.

Inoltre, considerati i contenuti degli elaborati prodotti per lo strumento urbanistico vigente (05: Prima proposta di Rete Ecologica Comunale.pdf).

Il tutto ha permesso di individuare **15 Azioni/strategie** sul territorio comunale con lo scopo di migliorare la qualità ambientale in aree critiche e per valorizzare aree naturali per connetterle al sistema delle infrastrutture. Per il dettaglio delle azioni e la descrizione si rimanda all'allegato della REC.

#### 4.1. Schema Rete Ecologica Comunale

La tavola relativa allo Schema della Rete Ecologica Comunale riporta i contenuti della Rete Ecologica Regionale e della Rete Ecologica Provinciale in scala 1:10.000.

Gli strati informativi sovrapposti individuano sul territorio comunale delle aree da tutelare che determinano delle linee guida da seguire per la realizzazione della Carta ecopaesistica della Rete Ecologica Comunale.

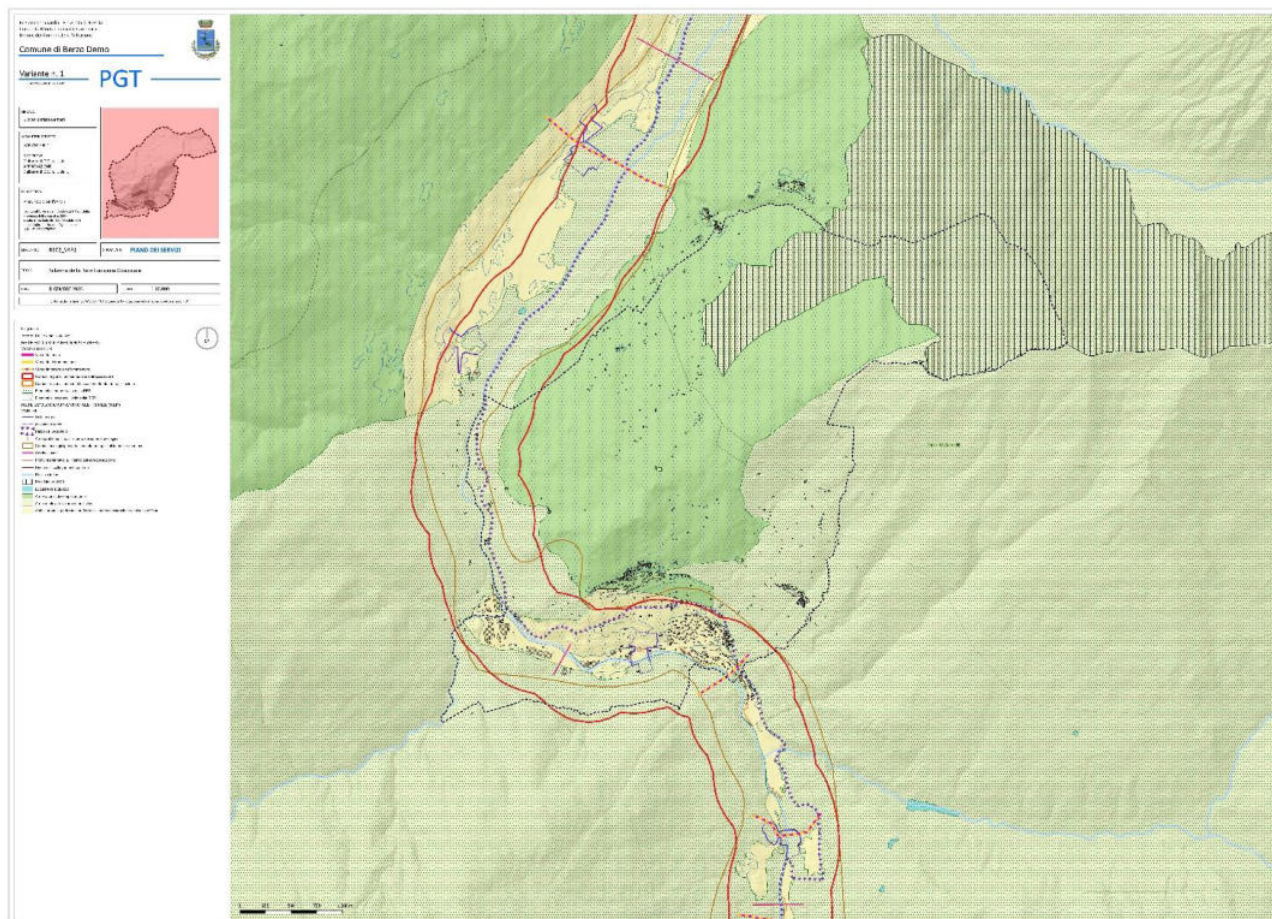


Figura 11 Estratto della tavola REC2\_VAR1: Schema della Rete Ecologica Comunale

##### Legenda

--- Limite amministrativo

##### RETE ECOLOGICA REGIONALE (RER)

###### Varchi della RER

Varco da tenere

Varco da deframmentare

Varco da tenere e deframmentare

Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione

Elementi di primo livello della RER

Elementi di secondo livello della RER

##### RETE ECOLOGICA PROVINCIALE TOTALE (REP)

###### VARCHI

limite varco

passaggio varco



Parco dell'Adamello

Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici



Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano



Corridoi locali



Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici



Diretrici di collegamento esterno



Reticolo idrico



Rete Natura 2000



Ecosistemi acquatici



Aree naturali di completamento



Aree ad elevato valore naturalistico



Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa



## 4.2. Carta ecopaesistica della Rete Ecologica Comunale

La tavola della Carta ecopaesistica, a seguito degli aggiornamenti normativi degli ultimi anni che valorizzano l'ambiente e la sua tutela, mette a sistema i contenuti riportati nello Schema della Rete Ecologica, quelli della Rete Verde, gli Ambiti Agricoli Strategici (AAS), la presenza di varchi provinciali, l'integrazione di varchi proposti a livello locale per deframmentare delle aree specifiche e delle azioni/strategie, che verranno di seguito descritte.

Inoltre, i contenuti della tavola verranno recepiti dalle NTA della variante in oggetto alle quali si rimanda.

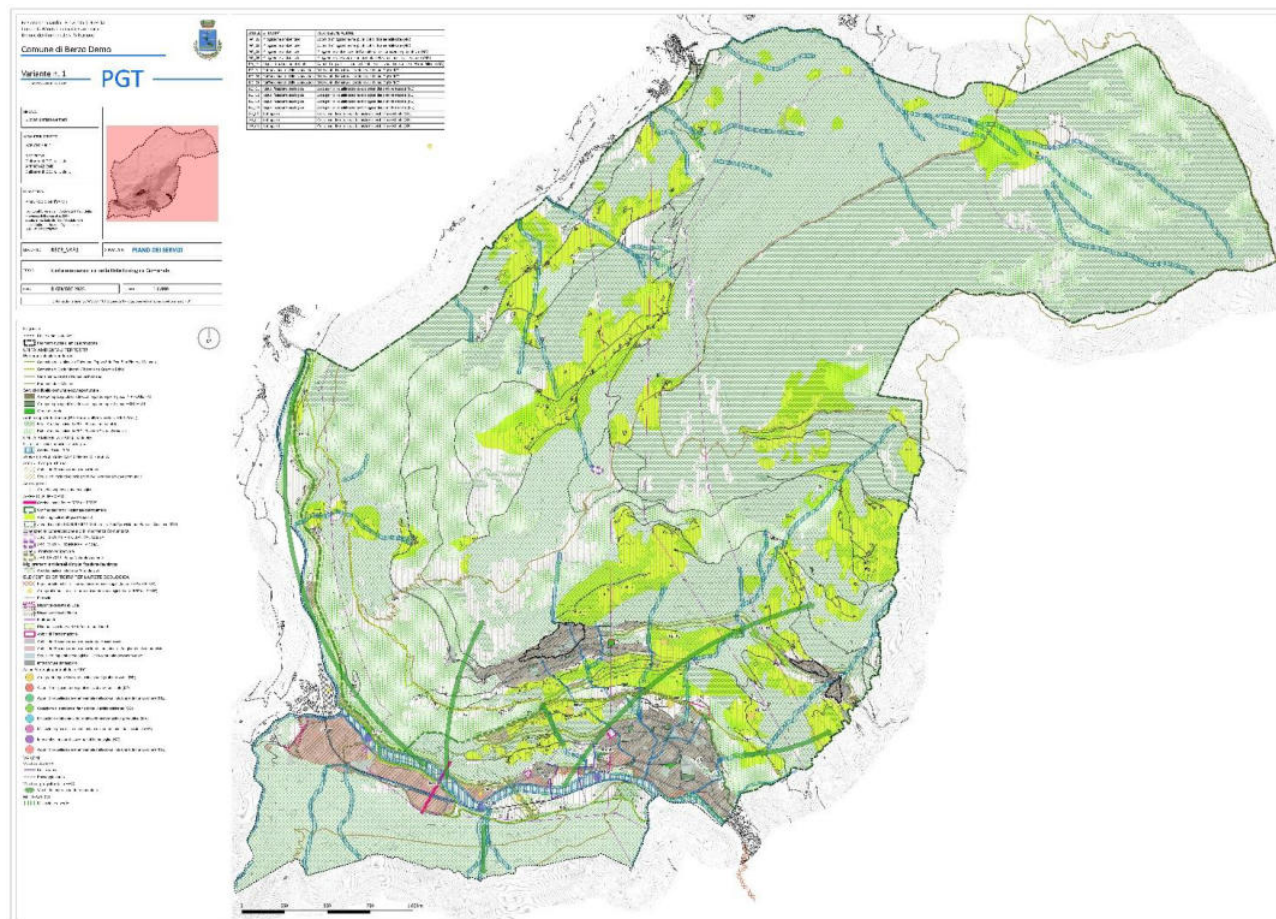


Figura 12 Estratto della tavola REC3\_VAR1: Carta ecopaesistica della Rete Ecologica Comunale

## Legenda

- Limite amministrativo
- Perimetro nuclei di antica formazione
- UNITA' AMBIENTALI TERRESTRI**
- Percorsi ciclabili e pedonali
- Cammino dell'antica via Valeriana. Tappa 5 da Ono San Pietro a Malonno
- Cammino di Carlo Magno - Tappa 4 da Grevo a Edolo
- Censimento sentieri Comunità Montana
- Percorso delle Miniere
- Servizi di livello comunale-sovracomunale**
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco IN PROGETTO
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco ESISTENTI
- Verde di arredo
- Ambiti coperti da boschi (PIF Parco dell'Adamello e PIF CMVC)**
- E4a - Aree boschive da PIF - Bosco trasformabile
- E4b - Aree boschive da PIF - Bosco NON trasformabile
- UNITA' AMBIENTALI ACQUATICHE**
- Corridoi e connessione ecologica**
- Corridoi fluviali RIM
- ZONE DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA**
- Area di frangia urbana**
- /// Ambiti del Tessuto urbano consolidato
- /// Servizi ed impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
- Aree agricole**
- ||| Aree di compensazione ecologica
- AREE DI SUPPORTO**
- Corridoi locali (fonte: REP del PTCP)
- Confine del Parco Regionale dell'Adamello
- Ambiti agricoli strategici (Proposti)
- Zona di rispetto SIC IT2070011 "Torbiere La Goia" prevista nel Piano di Gestione 2016
- Zone speciali conservazione e Siti Importanza Comunitaria**
- ZSC IT2070010 PIZ OLDA - VAL MALGA
- ZSC IT2070011 TORBIERA LA GOIA
- Zone di Protezione Speciale**
- ZPS IT2070401 Parco Naturale Adamello
- Miglioramenti ambientali di riqualificazione faunistica**
- Area faunistica in località "Prat de L'Oï"

## ELEMENTI DI CRITICITA' PER LA RETE ECOLOGICA

- XXX Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici (fonte: REP del PTCP)
- Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici (fonte: REP del PTCP)
- Ferrovia
- Discarica cessata ex Ucar
- Discarica cessata Golde
- Elettrodotti
- Rinaturalizzazione delle infrastrutture lineari
- Ambiti di Trasformazione
- Ambiti del Tessuto urbano consolidato: Residenziale
- Ambiti del Tessuto urbano consolidato: Industriale - Artigianale - Commerciale
- Servizi ed Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
- Infrastrutture di trasporto
- Azioni/strategie puntuali della REC**
- Aree per la riqualificazione ecologica dei prati terrazzati (RE)
- Azioni di mitigazione nei punti critici di aree edificate (MA)
- Azioni di riqualificazione ambientale della zona industriale di Forno Allione (RE)
- Creazione di sottopassi faunistici su viabilità esistente (SE)
- Mitigazione ambientale dell'ambito di trasformazione produttivo (MA)
- Mitigazione paesistica e ambientale delle aree industriali esistenti (MA)
- Interventi di rinaturalizzazione del fiume Oglio (RC)
- Azioni di riqualificazione ambientale della zona industriale di Forno Allione (RA)

## VARCHI

## Varchi della REP

- Limite varco
- Passaggio varco

## Varchi di progetto della REC

- Varchi da tenere e da deframmentare

## MITIGAZIONI









- Mitigazione a verde

### 4.3. Azioni/strategie della Carta ecopaesistica Rete Ecologica Comunale

Di seguito riportato l'elenco con le azioni/strategie individuate nella Carta ecopaesistica della Rete Ecologica Comunale. Le stesse verranno descritte dettagliatamente nell'allegato della Rete Ecologica Comunale.

CODICE	ATTIVITA'	DESCRIZIONE AZIONE
MA_01	Mitigazione ambientale	Azioni di mitigazione nei punti critici di aree edificate (MA)
MA_02	Mitigazione ambientale	Azioni di mitigazione nei punti critici di aree edificate (MA)
MA_03	Mitigazione ambientale	Mitigazione ambientale dell'ambito di trasformazione produttivo (MA)
MA_04	Mitigazione ambientale	Mitigazione paesistica e ambientale delle aree industriali esistenti (MA)
RA_01	Riqualificazione ambientale	Azioni di riqualificazione ambientale della zona industriale di Forno Allione (RA)
RC_01	Rafforzamento delle connessioni	Interventi di rinaturalizzazione del fiume Oglio (RC)
RC_02	Rafforzamento delle connessioni	Interventi di rinaturalizzazione del fiume Oglio (RC)
RC_03	Rafforzamento delle connessioni	Interventi di rinaturalizzazione del fiume Oglio (RC)
RE_01	Riqualificazione ecologica	Aree per la riqualificazione ecologica dei prati terrazzati (RE)
RE_02	Riqualificazione ecologica	Aree per la riqualificazione ecologica dei prati terrazzati (RE)
RE_03	Riqualificazione ecologica	Aree per la riqualificazione ecologica dei prati terrazzati (RE)
RE_04	Riqualificazione ecologica	Aree per la riqualificazione ecologica dei prati terrazzati (RE)
SE_01	Sottopassi	Creazione di sottopassi faunistici su viabilità esistente (SE)
SE_02	Sottopassi	Creazione di sottopassi faunistici su viabilità esistente (SE)
SE_03	Sottopassi	Creazione di sottopassi faunistici su viabilità esistente (SE)

#### Azioni/strategie puntuali della REC

-  Aree per la riqualificazione ecologica dei prati terrazzati (RE)
-  Azioni di mitigazione nei punti critici di aree edificate (MA)
-  Azioni di riqualificazione ambientale della zona industriale di Forno Allione (RE)
-  Creazione di sottopassi faunistici su viabilità esistente (SE)
-  Mitigazione ambientale dell'ambito di trasformazione produttivo (MA)
-  Mitigazione paesistica e ambientale delle aree industriali esistenti (MA)
-  Interventi di rinaturalizzazione del fiume Oglio (RC)
-  Azioni di riqualificazione ambientale della zona industriale di Forno Allione (RA)



## 5. BILANCIO ECOLOGICO

Con la modifica all'art. 5 da parte della LR 16/2017 alla LR 31/2014 è stata introdotta la possibilità di "varianti generali o parziali del Documento di Piano e i Piani Attuativi in variante al Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico<sup>3</sup> non superiore a zero, computato ai sensi dell'art. 2, comma 1 e riferito alle previsioni del PGT vigente".

*"Bilancio ecologico del suolo (ex art. 2, comma 1 lett. d), l.r. 31/14), la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Ai sensi di legge, se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero. La rinaturalizzazione o il recupero a fini ricreativi degli ambiti di escavazione e delle porzioni di territorio interessate da autorizzazione di carattere temporaneo riferite ad attività extragricole, non concorre alla verifica del bilancio ecologico del suolo. Non concorrono nemmeno le aree urbanizzate e urbanizzabili per interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 art. 2 comma 4."*

Cod.	Descrizione	Area (mq)
1	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	451
2	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	34
3	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	836
4	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	517
5	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1.194
6	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1.023
7	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	244
8	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	472
9	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	252
10	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta in superficie urbanizzabile	1.929
	<b>totale</b>	<b>6.952</b>

Cod.	Descrizione	Area (mq)
11	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1.170
12	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	347
13	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1.289
14	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1.765
15	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	2.228
16	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	4.291
17	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	779
18	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	3.881
19	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	905
20	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	79
21	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	104
22	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	817
23	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	398
24	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	623

<sup>3</sup> Definito dalla l.r. n. 31 del 2014 (art. 2 comma 1 lett. d) come: "la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, allora il consumo di suolo è pari a zero."

25	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	1.962
26	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	642
27	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	76
28	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	684
29	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola	2.135
	<b>totale</b>	<b>24.175</b>

Formula per il calcolo del Bilancio ecologico del suolo:

**superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio**

—

**la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola**

**BILANCIO ECOLOGICO DELLA VARIANTE = - 17.223 mq (6.952 – 24.175)**

LA VARIANTE DI PGT RIDUCE IL CONSUMO DI SUOLO AGRICOLO RICONDUCENDO **17.223 MQ** ALLA DESTINAZIONE AGRICOLA.

In conclusione, la variante risulta conforme ai sensi normativi sopra riportati.



## 6. DIMENSIONAMENTO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA

Riprodotta ex novo la tavola del Dimensionamento della capacità insediativa, la quale mette in evidenza sul territorio i lotti liberi residenziali e gli ambiti di trasformazione liberi.

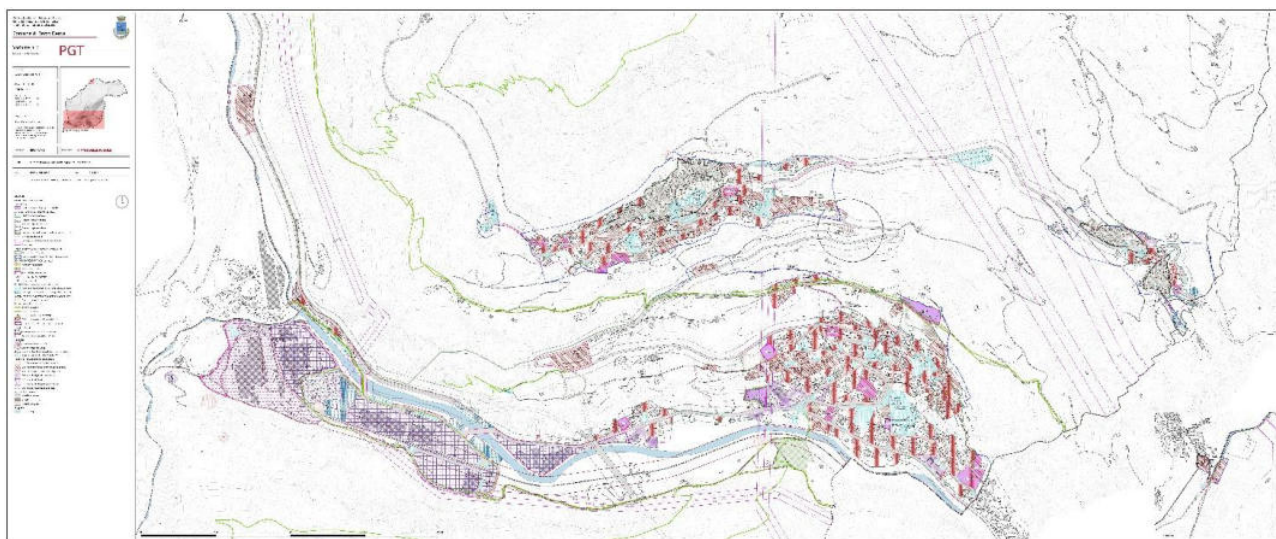


Figura 13 Estratto tavola del dimensionamento denominata "PR8\_VAR1: Dimensionamento della capacità insediativa"

Di seguito riportati i dati aggiornati relativi agli ambiti di trasformazione e ai lotti liberi per poter effettuare il calcolo del dimensionamento residenziale sul territorio comunale di Berzo Demo.

Tabella dimensionamento lotti liberi del Piano delle Regole.

Lotti	Azzonamento	Attuazione	Area	Indice (mc/mq)	Volume urbanistico (mc)	Superficie Lorda (mq)	Servizi (mq)	Abitanti (n.)
						Volume urbanistico / 2,85	Superficie Lorda * 30%	Superficie Lorda / 50mq
Lotto 1	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	1.049	1,0	1.049	368	110	7
Lotto 2	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	1.502	1,0	1.502	527	158	11
Lotto 3	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	642	1,0	642	225	68	5
Lotto 4	Ambiti residenziali ad alta densità	Non attuato	3.097	1,5	4.646	1.630	489	33
Lotto 5	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	2.905	1,0	2.905	1.019	306	20
Lotto 6	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	1.246	1,0	1.246	437	131	9
Lotto 7	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	2.240	1,0	2.240	786	236	16
Lotto 8	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	2.804	1,0	2.804	984	295	20
Lotto 9	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	558	1,0	558	196	59	4
Lotto 10	Ambiti residenziali a media-bassa densità	Non attuato	729	1,0	729	256	77	5
			<b>16.772</b>		<b>18.321</b>	<b>6.428</b>	<b>1.928</b>	<b>129</b>

Tabella del dimensionamento degli ambiti di trasformazione residenziale del Documento di piano

Nome ambito	Azzonamento	Area	Indice (mc/mq)	Volume urbanistico (mc)	Superficie Lorda (mq)	Servizi (mq)	Abitanti (n.)
					Volume urbanistico / 2,85	Superficie Lorda * 30%	Superficie Lorda / 50mq
ATR_02	Ambiti di trasformazione residenziali	1.067	1,0	1.067	374	112	7
ATR_04	Ambiti di trasformazione residenziali	1.892	1,0	1.892	664	199	13
		<b>2.959</b>		<b>2.959</b>	<b>1.038</b>	<b>311</b>	<b>21</b>

Tabella del dimensionamento degli Ambiti di trasformazione produttivi, dei quali non viene effettuato il calcolo degli abitanti.

Nome ambito	Azzonamento	Area	Indice di copertura (%)	Superficie coperta (mq)	Servizi (mq)
					Il maggior valore tra: 10% SL e 10% della superficie del lotto
ATP_01a	Ambiti di trasformazione produttivi	1.752	50%	876	175
ATP_01b	Ambiti di trasformazione produttivi	1.448	50%	724	145
		<b>3.200</b>		<b>1.600</b>	<b>320</b>

Tabella del dimensionamento degli Ambiti di trasformazione per servizi, dei quali non viene effettuato il calcolo degli abitanti.

Nome ambito	Azzonamento	Area	Indice (mc/mq)	Volume urbanistico (mc)	Superficie Lorda (mq)
					Volume urbanistico / 2,85
ATS_01	Ambiti di trasformazione a servizi	4.693	1,5	7.040	2.470

**Totale abitanti** previsti dalla prima variante in corso: **21** (da ATR) + **129** (dai lotti liberi) = **150 ab**

Considerando che i dati complessivi del PGT vigente sono i seguenti:

- La popolazione che si potrà insediare negli ambiti assoggettati alle nuove previsioni del DdP: **270 abitanti**;
- La popolazione che si potrà insediare nei lotti liberi: **208 abitanti**;
- Totale abitanti: 270 (da ATR) + 208 (dai lotti liberi) = **478 ab**

In sintesi, con la variante in oggetto si ha la seguente riduzione di abitanti:

- **- 249** abitanti per gli ATR previsti;
- **- 79** abitanti per i lotti liberi previsti
- **- 328** abitanti totali

I dati relativi alla riduzione degli abitanti sopra riportati confermano che la presente variante ha ridotto notevolmente le aree edificabili, diminuendo drasticamente il numero di soggetti insediabili sul territorio comunale a seguito della realizzazione di nuove costruzioni.

## 7. VERIFICA DEI SERVIZI ESISTENTI E IN PREVISIONE

Nel presente capitolo riportata la verifica aggiornata dei servizi esistenti e di progetto presenti sul territorio comunale di Berzo Demo.

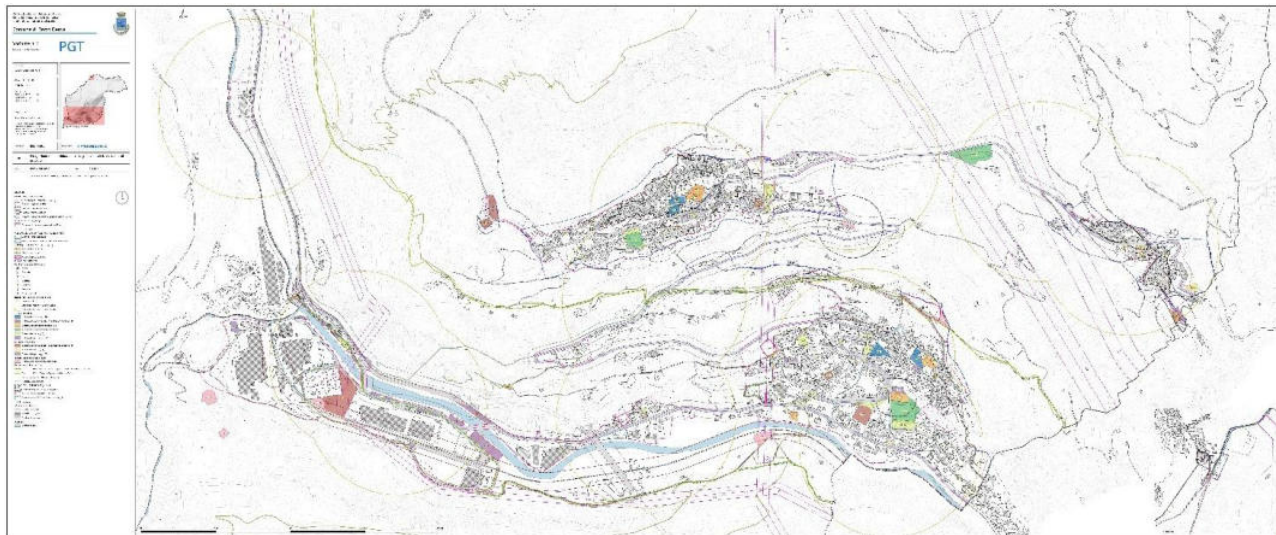


Figura 14 Estratto PS3\_VAR1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto

Di seguito, riportati i dati relativi all'ambito di trasformazione.

Nome ambito	Azzonamento	Area	Indice (mc/mq)	Volume urbanistico (mc)	Superficie Lorda (mq)
					Volume urbanistico / 2,85
ATS_01	Ambiti di trasformazione a servizi	4.693	1,5	7.040	2.470

Di seguito sono stati riportati i mq totali dei servizi esistenti e in previsione presenti sul territorio comunale di Berzo Demo.

### Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico ESISTENTI

Categorie	Superficie
Sistema dei parcheggi (PP)	13.420
Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico (IP)	10.645
Sistema del verde (VE)	9.180
Sistema dell'istruzione (IS)	5.172
Sistema delle strutture religiose (SR)	7.692
Sistema dello sport e tempo libero (AS)	13.500
	<b>59.609</b>

### Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico DI PROGETTO

Categorie	Superficie
Sistema dei parcheggi (PP)	6.885
Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico (IP)	8.157
Sistema del verde (VE)	1.160
	<b>16.202</b>

**Totale Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale** **75.811**

### Sistema degli impianti tecnologici ESISTENTI

Categorie	Superficie
-----------	------------

Aree per impianti tecnologici	7.473
	<b>7.473</b>

**Abitanti da PGT (1.443<sup>4</sup> ab) + Abitanti teorici insediabili (150<sup>5</sup> ab) = totale abitanti 1.593**

**Verifica servizi mq per abitante**

**Servizi Esistenti:** 59.609 mq / 1.443 ab = **41,31 mq/ab** > di 18 mq/ab

**Servizi Esistenti + servizi in previsione:** 75.811 mq / 1.593 ab= **47,59 mq/ab** > di 18 mq/ab

---

<sup>4</sup> Abitati fonte ISTAT in data: 30/09/2025.

<sup>5</sup> Dato desunto dal Dimensionamento della capacità insediativa della variante (capitolo 06 della presente relazione).

## 8. VERIFICA CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (INTEGRAZIONE DEL PTR AI SENSI DELLA L.R. 31/14)

Per la variante in oggetto è stata elaborata la verifica dei criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo riportati nelle seguenti tabelle.

### 8.1. FINALITÀ E CONTENUTI DEI CRITERI

Di seguito è stato riportato un estratto del **Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14**, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018 e successivamente aggiornato nel 2021 con esplicitate le finalità e i contenuti dei criteri che verranno analizzati successivamente.

*“Il presente documento esplicita i criteri operativi necessari ai diversi livelli di pianificazione per l'attuazione della politica regionale di riduzione del consumo di suolo dando compimento alle previsioni della l.r. 31/2014.*

*I criteri, dettagliati nei capitoli successivi, sono organizzati in analogia al Progetto di piano:*

- la misura, ovvero la precisazione delle definizioni già contenute nella legge al fine della loro applicabilità, la determinazione delle soglie di riduzione cui il PTR intende tendere, e la specificazione di metodologie di calcolo condivise, chiare e uniformi per facilitare i confronti fra i vari livelli di pianificazione e omogeneizzarne informazioni e base conoscitiva;*
- la qualità, ovvero la definizione di criteri e attenzioni connesse ai caratteri dei suoli agricoli, alle specificità multifunzionali del sistema rurale, ai valori ambientali e ai fattori insediativi che devono indirizzare le scelte di governo del territorio anche in tema di contenimento del consumo di suolo. A tal fine il PTR è integrato con cartografie che descrivono il territorio a livello regionale e fornisce le relative banche dati. Tali cartografie e banche dati sono potenzialmente valide anche per gli altri livelli di pianificazione o possono essere dettagliate a scale inferiori con appositi approfondimenti come già indicato nel precedente capitolo;*
- la carta del consumo di suolo dei PGT, quale strumento sia di verifica che di progetto per l'attuazione delle politiche di riduzione del consumo di suolo a livello locale;*
- l'articolazione del territorio per Ato, ovvero il riconoscimento delle specificità territoriali e la loro breve descrizione al fine di orientare l'attività di condivisione, calibrazione e attuazione delle soglie a livello locale;*
- la rigenerazione, ovvero l'individuazione degli strumenti di vario livello per l'attivazione dei processi di sostituzione, qualificazione, recupero del patrimonio territoriale, urbano, ed edilizio esistente;*
- il monitoraggio, finalizzato a rendere reciprocamente disponibili fra i diversi livelli di governo del territorio un sistema di indicatori e di informazioni volti a verificare l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo e a favorire la progressiva definizione del processo di co-pianificazione delineato dall'integrazione del PTR, nonché a riorientare le scelte al variare dei parametri assunti al momento del progetto di piano.*

*Le finalità del documento sono quindi molteplici:*

- definire in concreto i compiti e i ruoli che devono svolgere le diverse amministrazioni, la Regione, la Città Metropolitana, le Province e i Comuni per raggiungere gli obiettivi del Piano regionale in attuazione della l.r. 31/2014 e prevederne i termini di collaborazione interistituzionale;*
- adottare un quadro di riferimento condiviso e un insieme di informazioni utili anche per la formazione di una base conoscitiva omogenea, indispensabile per la gestione e il monitoraggio del Piano;*
- orientare le fasi iniziali del processo di co-pianificazione. Il carattere innovativo della politica introdotta dalla l.r. 31/2014 comporta infatti un periodo iniziale di sperimentazione e condivisione delle scelte pianificatorie, necessario a verificarne il grado di attuazione e le ricadute sul sistema economico-sociale e insediativo regionale, anche attraverso l'acquisizione di dati aggiornati e verificati a un livello di dettaglio maggiore rispetto a quello regionale;*
- indirizzare la pianificazione nelle scelte di trasformazione, nel dare attuazione all'obiettivo di ridurre il consumo di suolo, nel raggiungere la soglia tendenziale regionale di riduzione del consumo di suolo, definendo gli elementi da valutare per la salvaguardia del suolo e dei valori del sistema rurale e ambientale in raccordo anche con le altre politiche regionali e con le attenzioni formulate in genere nei PTCP;*



- individuare i caratteri del processo di verifica continua degli obiettivi di piano nelle successive fasi di adeguamento e monitoraggio;
- indicare un sistema di monitoraggio del consumo di suolo.”

Capitolo 1.3 FINALITA' E CONTENUTI DEI CRITERI dei "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" del Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14 – aggiornamento 2021

## 8.2. VERIFICA PUNTUALE DEI CRITERI RISPETTO ALLA VARIANTE DEL PGT DEL COMUNE DI BERZO DEMO

I criteri di qualità per l'applicazione della soglia (paragrafo 3 dei "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" del Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014) ed analizzati nel seguente paragrafo sono:

- criteri generali;
- criteri di tutela del sistema rurale e dei valori ambientali e paesaggistici;
- criteri insediativi.

ID	<b>CRITERI GENERALI</b> <i>Risorse ambientali e paesaggistiche preziose e/o rare (aree libere, agricole o naturali, sia in ambiti densamente urbanizzati che in ambiti a bassa urbanizzazione), che svolgono per loro natura differenti funzioni e servizi ecosistemici tra i quali:</i>	<b>VERIFICA PROGETTO DI VARIANTE</b>
1	La produzione alimentare e di altre biomasse.	Il progetto di variante non influisce sul criterio
2	Il magazzinaggio, filtraggio e trasformazione.	Il progetto di variante non influisce sul criterio
3	Essere habitat e pool genico.	Il progetto di variante non influisce sul criterio
4	Essere ambiente fisico e culturale dell'umanità.	Il progetto di variante valorizza il territorio dal punto di vista ecosistemico e culturale migliorando l'ambiente fisico così come previsto dalla Riserva della Biosfera Valle Camonica - Alto Sebino
5	Essere la fonte di materie prime.	Il progetto di variante non influisce sul criterio

ID	<b>CRITERI DI TUTELA DEL SISTEMA RURALE E DEI VALORI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI</b>	<b>VERIFICA PROGETTO DI VARIANTE</b>
6	Ogni nuova previsione di trasformazione del suolo agricolo deve tendere a un bilancio ecologico del suolo pari a zero, come definito dalla lettera d) comma 1 art. 2 della l.r. 31/2014.	Il bilancio ecologico della variante = - 17.223 mq
7	A parità di bilancio ecologico del suolo, devono essere evitati consumi di suolo che inducono perdita significativa di elementi di qualità del sistema multifunzionale rurale e del sistema ambientale.	Il poco consumo di suolo interessa porzioni di terreni liminari all'edificato parzialmente compromessi.
8	Il bilancio ecologico del suolo, deve tendere a zero anche per tutte le aree libere con caratteristiche di naturalità, pur se di scarso valore agronomico.	Il bilancio ecologico della variante = - 17.223 mq per terreni con valenza ecologica
9	È necessario preservare i residui elementi di connettività ambientale del territorio, e partecipare alla strutturazione della rete ecologica locale.	Il progetto di variante riporta agricoli i terreni con valenza ecologica in particolar modo limitrofi all'abitato
10	Devono essere evitati processi di consumo di suolo che pregiudichino la continuità e la	Il progetto di variante non pregiudica la continuità e la connessione interpodereale del

	connessione interpodereale del tessuto rurale, in particolare deve essere assicurata l'integrità degli ambiti agricoli strategici e delle aree agricole dei parchi.	tessuto rurale.
11	Devono essere evitati processi di consumo di suolo che pregiudichino la continuità e la connessione del sistema ambientale, in particolare deve essere assicurata l'integrità degli ambiti di valore ecologico ambientale, quali per esempio i corridoi di collegamento tra zone umide, tra SIC, ZPS, ZSC, tra aree protette, tra aree prioritarie per la biodiversità, anche in riferimento alle tavv. 02.A2 e 05.D2 del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14.	Il progetto di variante non pregiudica la continuità e la connessione del sistema ambientale, in particolare riporta alcuni terreni da urbano ad agricolo assicurando l'integrità degli ambiti di valore ecologico-ambientale.
12	Devono essere il più possibile evitati processi di consumo di suolo che pregiudichino la funzionalità fluviale e dell'ambiente perifluviale anche oltre la fascia di rispetto prevista per legge, o che possano pregiudicare la realizzazione di sistemi naturali di ritenzione delle acque per la riduzione del rischio idraulico;	Il progetto di variante non pregiudica la funzionalità fluviale e dell'ambiente perifluviale anche oltre la fascia di rispetto prevista per legge.
13	L'eventuale consumo di aree agricole interstiziali o frammentate, a parità di suolo libero, è preferibile all'erosione e frammentazione di sistemi compatti e continui dell'agricoltura.	Il poco consumo di suolo interessa porzioni di terreni liminari all'edificato parzialmente compromessi.
14	Nei sistemi territoriali agricoli di montagna, della collina e delle zone svantaggiate, i suoli agricoli devono essere salvaguardati in rapporto alla specifica funzione di protezione del suolo e di regimazione delle acque (sistemazioni agrarie di montagna, terrazzamenti, compluvi rurali, ecc...), di mantenimento e di valorizzazione della biodiversità (patrimonio silvo-forestale, alpeggi e pascoli d'alta quota, castagneti da frutto e altre coltivazioni forestali, ecc.), di conservazione degli elementi del paesaggio rurale (manufatti, tipologie costruttive, regole insediative e rapporto con il sistema rurale agricolo, funzione paesaggistica degli insediamenti rurali, ecc...), di promozione dei prodotti locali e della fruizione turistica.	NON interessa ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico.  Il progetto di variante non influisce sul criterio.
15	Nei sistemi territoriali dell'agricoltura professionale, i suoli agricoli devono essere salvaguardati non solo in rapporto alla loro capacità produttiva, ma anche al livello e alla qualità dell'infrastrutturazione rurale (reticolo e manufatti idrici, viabilità interpodereale, insediamenti rurali produttivi), al loro rapporto con il sistema della regimazione e della tutela dalla qualità delle acque di pianura e alla capacità di strutturare il paesaggio agrario (siepi, filari, insediamenti rurali, manufatti di valore, ecc...).	NON interessa ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico.  Il progetto di variante non influisce sul criterio.
16	Nei sistemi rurali periurbani (qui intesi nella loro	NON interessa ambiti destinati all'attività

	accezione territoriale), i suoli agricoli devono essere salvaguardati per il ruolo ambientale e paesaggistico che svolgono, anche se di scala locale (capacità di regolazione del microclima locale, contributo all'abbattimento di inquinanti, effetto tampone rispetto ad ulteriori effetti emissivi, funzione connettiva dei residui sistemi rurali e ambientali, capacità rigenerativa dei paesaggi e delle popolazioni insediate), per il loro valore economico (attività agricole di prossimità in areali ad alta accessibilità e con alte densità di popolazione), sociale (attività didattiche, sociali e di presidio del territorio non edificato).	agricola di interesse strategico.  Il progetto di variante non influisce sul criterio.
17	Privilegiare la non trasformabilità dei terreni agricoli che hanno beneficiato delle misure del Piano di Sviluppo Rurale.	Il progetto di variante non influisce sul criterio.
18	Privilegiare la non trasformabilità dei suoli agricoli con valore agro-forestale alto o moderato, come definito dai criteri del PTR per la redazione della carta di Consumo del suolo, limitando, al contempo, la marginalizzazione dei suoli agricoli con valore agro-forestale basso.	Il progetto di variante non influisce sul criterio.
19	Prevedere il rispetto del principio di reciprocità tra attività agricole e funzioni urbane garantendo, per le funzioni urbane di nuovo insediamento potenzialmente interferenti con gli insediamenti rurali preesistenti, le medesime limitazioni o fasce di rispetto a cui sono soggette le attività agricole di nuovo insediamento nei confronti delle attività urbane preesistenti.	Il progetto di variante non influisce sul criterio.
20	Limitare la frammentazione del territorio rurale connessa a trasformazioni insediative e infrastrutturali, con particolare riguardo alle aree a maggior produttività o connesse a produzioni tipiche, DOP, IGT, DOC, DOCP e SGT e alle produzioni biologiche.	Il progetto di variante non interessa aree a maggior produttività o connesse a produzioni tipiche, DOP, IGT, DOC, DOCP e SGT e alle produzioni biologiche.
21	Agevolare il recupero del patrimonio edilizio storico e di testimonianza della cultura e traduzione locale, anche attraverso norme volte a disincentivare gli interventi di nuova costruzione rispetto a quelli di recupero e a individuare le funzioni ammissibili nel patrimonio edilizio esistente in ragione delle caratteristiche degli immobili.	Il progetto di variante agevola il recupero del patrimonio edilizio storico e di testimonianza della cultura tradizionale locale, in quanto viene incentivato il recupero dei fabbricati sottoutilizzati.
22	Promuovere il riutilizzo o la demolizione degli immobili dismessi e/o la demolizione delle opere edilizie valutate come incongrue (ai sensi della delibera di giunta redatta in conformità del comma 9 dell'art.4 della l.r.31/14) che possono costituire elementi di degrado, disciplinando con attenzione la riqualificazione/permeabilizzazione dei suoli recuperati a seguito della demolizione delle opere/volumi incongrui, anche in	Il progetto di variante promuove il riutilizzo e la demolizione degli immobili dismessi e la demolizione delle opere edilizie valutate come incongrue.

	considerazione del progetto di rete ecologica/rete verde comunale.	
23	Salvaguardare gli elementi tradizionali del paesaggio aperto (manufatti, filari, rogge, orditure tradizionali, muretti a secco, terrazzamenti...) connessi alle locali pratiche agricole e alle produzioni tipiche.	Il progetto di variante salvaguarda gli elementi tradizionali del paesaggio aperto.
24	Coordinare, in particolare attraverso gli strumenti della rete ecologica comunale e della rete verde comunale, le azioni di ricomposizione ecosistemica del territorio rurale assegnando specifica funzione ecologica e di connettività a corsi d'acqua, zone umide, macchie boscate ed elementi vegetazionali lineari.	Il progetto di variante non compromette la rete ecologica comunale e la rete verde.
25	Individuare i corridoi ecologici e un sistema organico del verde (pubblico e privato) di connessione tra il territorio rurale ed edificato, verificando i rapporti di frangia e disincentivando la frammentazione del territorio urbanizzato.	Il progetto di variante non interferisce con i corridoi ecologici e un sistema organico del verde di connessione tra il territorio rurale ed edificato.
26	Salvaguardare i varchi tra gli insediamenti esistenti, e previsti, con fasce di vegetazione arborea e arbustiva tali da garantire il contenimento dei processi conurbativi e interconnettere le aree libere, anche residuali, sia private che pubbliche, all'interno del territorio urbanizzato in modo da valorizzare il sistema verde anche in ambito urbano.	Il progetto di variante non interferisce con i varchi tra gli insediamenti esistenti, e previsti.
27	Progettare parchi e giardini secondo criteri naturalistici e multifunzionali (diversificazione degli ambienti, riduzione degli elementi artificiali, realizzazione di recinzioni costituite da specie arbustive possibilmente edule, realizzazione di sistemi naturali di ritenzione delle acque).	Il progetto di variante non interessa il criterio.
28	Prevedere che le aree di compensazione degli impatti, siano realizzate prioritariamente in funzione del completamento del progetto della rete ecologica e della gestione sostenibile delle acque.	Il progetto di variante favorisce le aree di compensazione in funzione della rete ecologica.
29	Valorizzare in senso ecologico le fasce contermini ai principali corridoi della mobilità e tecnologici, eventualmente prevedendo barriere antirumore a valenza multipla.	Il progetto di variante prevede la rinaturalizzazione delle infrastrutture lineari.
30	Incentivare e prevedere, in base anche alle caratteristiche paesaggistiche e a compensazione di consumo suolo libero, il mantenimento e la realizzazione di macchie, radure, aree boscate, zone umide, l'impianto di filari, siepi ai margini dei campi e lungo i confini poderali, in un'opera di ricucitura del sistema del verde, di ricostruzione del paesaggio e di eventuale mascheramento di elementi impattanti dal punto di vista paesaggistico.	Il progetto di variante prevede il mantenimento e la realizzazione di muretti a secco, macchie, radure, etc.



31	Prevedere l'impianto di alberi e siepi lungo le strade e/o in corrispondenza di piste ciclabili, con particolare attenzione all'impianto di specie autoctone e caduche in modo da permettere l'ombreggiamento estivo e l'irraggiamento invernale.	Il progetto di variante non interessa il criterio.
32	Progettare e realizzare progetti di valorizzazione dei territori connessi a principali corsi d'acqua (naturali ma anche artificiali quali canali di bonifica) con finalità ricreativa e fruitiva e interventi di ripristino, mantenimento e ampliamento dei caratteri costitutivi dei corsi d'acqua.	Il progetto di variante prevede la valorizzazione delle unità ambientali acquatiche.
33	Integrare il sistema di regole e tutele per i corsi d'acqua nel progetto di valorizzazione paesaggistica e di realizzazione della rete ecologica locale.	Il progetto di variante integra il sistema di regole e tutele per i corsi d'acqua nel progetto di valorizzazione paesaggistica e di realizzazione della rete ecologica locale.
34	Evitare la pressione antropica sui corsi d'acqua, salvaguardando lanche, sorgenti, habitat ripariali e piccole roture spondali frutto della dinamica del corso d'acqua ed escludendo intubazioni e cementificazioni degli alvei e delle sponde sia in ambito urbano, ove è frequente la "cancellazione" dei segni d'acqua, sia in ambito rurale ove spesso si assiste alla regimentazione dei corpi idrici.	Il progetto di variante evita la pressione antropica sui corsi d'acqua.
35	Definire, sia negli ambiti urbanizzati o urbanizzabili che nelle aree agricole, regole di accostamento delle edificazioni e delle urbanizzazioni al corso d'acqua evitando l'urbanizzazione in aree peri-fluviali e peri lacuali, volte ad assicurare l'assenza di condizioni di rischio, a tutelare la morfologia naturale del corso d'acqua e del contesto, ed evitare la banalizzazione del corso d'acqua e, anzi, a valorizzare la sua presenza in termini paesaggistici ed eco sistemici.	Il progetto di variante evita edificazioni liminari ai corsi d'acqua.
36	Assumere nella programmazione e nella valorizzazione del territorio le tutele geologiche e idrogeologiche definite sia a livello locale (dalla componente geologica, idrogeologica e sismica dei PGT), che a livello sovralocale (dalle fasce fluviali indicate dal Piano di Assetto Idrogeologico, in caso di sistemi fluviali afferenti al Po, alle fasce di pulizia idraulica definite dalla legislazione vigente o dai piani dei Consorzi di bonifica) conservando e ripristinando gli spazi naturali e assicurando la coerenza fra tali tutele e gli usi del territorio.	Il progetto di variante assume nella programmazione e nella valorizzazione del territorio le tutele geologiche ed idrogeologiche definite sia a livello locale che a livello sovra locale.
37	Recuperare le aree di cava a fini agricoli, naturalistici e paesistici, oltre che ricreativi e fruitivi.	Il progetto di variante non interessa il criterio.

ID	CRITERI INSEDIATIVI	VERIFICA PROGETTO DI VARIANTE
38	Considerare e rappresentare negli elaborati del PGT le limitazioni d'uso del territorio derivanti dal livello qualitativo delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo e acque sotterranee) in relazione allo stato di potenziale contaminazione, di rischio sanitario-ambientale rilevato e al livello di bonifica raggiunto nel sito;	Il progetto di variante non interessa il criterio.
39	Riferire le scelte di trasformazione anche alla pianificazione di livello sovracomunale, innescando un processo di condivisione delle scelte e di perequazione dei vantaggi e delle eventuali ricadute negative delle trasformazioni stesse. Ciò significa verificare correttamente, e in una logica intercomunale di Ato o di insiemi di comuni appartenenti al medesimo Ato, le dinamiche territoriali nella definizione delle esigenze di trasformazione valorizzando le occasioni di partecipazione istituzionale previste nella procedura di Vas o attivando specifici percorsi di pianificazione intercomunale.	Il progetto di variante ha attivato un percorso di VAS inclusivo.
40	Rigenerare il patrimonio edilizio storico sottoutilizzato (o inutilizzato) e i centri storici in generale, per accogliere parte del fabbisogno insediativo che altrimenti si localizzerebbe su suolo libero.	Il PGT prevede un piano particolareggiato del centro storico al fine di poterlo recuperare in modo sostenibile e rispettoso.
41	Definire il disegno delle trasformazioni in armonia con il tessuto presente, compattando le forme urbane, limitando conurbazioni e saldature fra nuclei, mantenendo i varchi insediativi, contenendo la frammentazione, riqualificando vuoti, frange e margini urbani e definendo un corretto rapporto fra aree verdi e aree edificabili e fra aree impermeabili, permeabili ed elementi vegetazionali.	Il progetto di variante ha definito il disegno urbanistico della variante in armonia con il tessuto consolidato e i valori paesaggistici del territorio.
42	Attuare interventi di mitigazione e compensazione adeguati alla struttura territoriale sulla quale si interviene, prioritariamente volti alla compensazione effettiva della perdita di naturalità, delle funzioni ambientali del suolo (valore ecologico, capacità di stoccaggio di carbonio organico, fertilità, permeabilità...) e di connettività connessa alla trasformazione e inseriti all'interno di uno schema generale di qualificazione del sistema del verde.	Il progetto di variante ha previsto misure di mitigazione e/o compensazioni per ogni ambito di trasformazione.
43	Verificare la coerenza fra le potenzialità e l'efficienza delle reti esistenti (in particolare fognarie e di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche) e i servizi esistenti e le nuove previsioni di insediamento.	Il PGT ha verificato l'efficienza e la sostenibilità delle reti esistenti.
44	Considerare gli impatti (sulla qualità dell'aria, sul clima acustico, sulla mobilità, sul paesaggio, sul	Il progetto di variante all'interno della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ha

	sistema rurale, sul sistema naturale, ecc.) generati dalle nuove trasformazioni rispetto sul contesto, ma anche gli impatti derivanti alle nuove trasformazioni dal contesto e dalle funzioni preesistenti. Considerare dunque la presenza di sorgenti di rumore, di rischio, di emissioni olfattive, ecc. nel definire la localizzazione di nuove trasformazioni.	considerato gli impatti generati dalle nuove trasformazioni.
45	Rifunzionalizzare e recuperare negli ambiti consolidati sia i nuclei di interesse storico che le aree degradate e dismesse perfezionandone, mediante opportune scelte progettuali, il potenziale ruolo di fauci di ricomposizione e qualificazione del territorio.	Il PGT prevede un piano particolareggiato del centro storico al fine di poterlo recuperare in modo sostenibile e rispettoso.
46	Armonizzare le trasformazioni con i segni territoriali preesistenti e con le caratteristiche morfologiche e paesaggistiche dei luoghi. In particolare, le nuove previsioni infrastrutturali, comportanti inevitabilmente consumo di suolo, siano progettate in modo da minimizzare la frammentazione del territorio rurale e naturale e l'interferenza con il reticolo irriguo.	Il progetto di variante prevede limitate previsioni infrastrutturali che dovranno opportunamente essere inserite ed integrate nei valori ecologici e paesaggistici del territorio.
47	Garantire un adeguato livello di accessibilità in funzione della tipologia e della strategicità delle funzioni da insediare, e viceversa prevedere funzioni strategiche (interventi logistici e insediamenti commerciali, per lo sport e il tempo libero a forte capacità attrattiva) in luoghi ad alta accessibilità pubblica, meglio se di tipo ferroviario, concentrando prioritariamente in corrispondenza delle stazioni di trasporto collettivo, gli ambiti di trasformazione, così da costituire nuclei ad alta densità e caratterizzati da usi del suolo misti, che riducano il bisogno di spostamenti aggiuntivi.	Il progetto di variante garantisce un adeguato livello di accessibilità.
48	Incentivare l'integrazione tra le diverse forme di mobilità.	L'integrazione tra le diverse forme di mobilità è un criterio del PGT.

In sintesi, la variante del PGT del Comune di Berzo Demo considera ed integra nel PGT i criteri di qualità per l'applicazione della soglia di riduzione del consumo di suolo.

## 9. DATI DI SINTESI

I campi dei Dati Sintesi descrivono brevemente gli obiettivi dello strumento, in base ad alcuni criteri indicati nella Legge regionale 12/05, vale a dire quanto riportato nella tabella di seguito con i dati individuati dal portale PGTWEB.

POPOLAZIONE	
Popolazione stabilmente residente (art. 9 comma 2 a)	1.443
Popolazione da insediare (art. 9 comma 2 b)	150
Popolazione gravitante (art. 9 comma 2 c)	0
SERVIZI	
Dotazione attrezzature mq	59.609
Servizi pubblici aggiuntivi (art. 9 comma 5 - mq)	16.202
Servizi di interesse sovracomunale (art. 9 comma 5 - mq)	5.729
SUOLO	
Suolo libero a nuova edificazione mq	10.852
Aree a riuso mq	68.963
OBIETTIVI	
Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione	<p>Gli obiettivi generali del PGT che costituiscono la strategia che il piano intende perseguire NON sono stati modificati dalla presente variante.</p> <p>Il PGT del Comune di Berzo Demo ha come obiettivi principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. AMBIENTE Tutelare gli aspetti naturalistici e ambientali;</li> <li>b. DIFESA DEL SUOLO Garantire una pianificazione territoriale attenta alla difesa del suolo, all'assetto idrogeologico e alla gestione integrata dei rischi;</li> <li>c. PAESAGGIO Tutelare gli aspetti paesaggistici, culturali, architettonici ed identitari del territorio;</li> <li>d. SVILUPPO RURALE Promuovere uno sviluppo rurale e produttivo rispettoso dell'ambiente;</li> <li>e. TURISMO Valorizzare i caratteri del territorio a fini turistici, in una prospettiva di lungo periodo, senza pregiudicarne la qualità;</li> <li>f. SERVIZI Sviluppare un'offerta di servizi per la popolazione e per i turisti.</li> </ul>
SCELTE DI RILEVANZA SOVRA COMUNALE	
Utilizzo di criteri di compensazione, perequazione e incentivazione	[X]
Proposte P.T.C.P.	-
Proposte P.T.R.	-
PARTECIPAZIONE	
Modalità svolgimento del confronto	<p><b>Modalità di convocazione della conferenza di verifica:</b></p> <p>La conferenza di verifica verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti</p>



	<p>interessati ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni.</p> <p><b>Modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni:</b></p> <p>I settori del pubblico, il pubblico interessato e la cittadinanza tutta saranno coinvolti attraverso il sito web del Comune che metterà a disposizione i documenti e gli elaborati al fine di raccogliere contributi e osservazioni anche tramite posta elettronica.</p> <p>Presentazione di suggerimenti e proposte da chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi; entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante al P.G.T. e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della V.A.S..</p>
<b>Modalità di partecipazione</b>	<p>Nel procedere alla redazione della presente Variante, la Giunta Comunale ha inteso innanzitutto attenersi ai principi indicati all'art.2, comma 5, della citata L.R. n° 12/2005 che così dispone: "Il governo del territorio si caratterizza per la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti, la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni e la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati".</p> <p>A tal fine si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico di avvio di Variante relativo al Documento di Piano per sollecitare la collaborazione attiva dei cittadini, ed al riguardo sono pervenuti suggerimenti e proposte.</p> <p>Le istanze pervenute entro e fuori i termini sono state tutte raccolte, numerate ed analizzate e sottoposte all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, che ha valutato la possibilità di recepimento delle stesse alla luce dei criteri e degli indirizzi coerenti con i contenuti del Piano in essere.</p> <p>Ai sensi dell'art. 13 comma 3 della l.r. 12/2005 e contestualmente alla pubblicazione del PGT per la Verifica di Assoggettabilità a Vas gli atti di variante prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale sono stati resi pubblici al fine di acquisire suggerimenti e proposte da parte delle parti sociali ed economiche.</p>

## **ALLEGATO – ATLANTE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E VARIANTI**

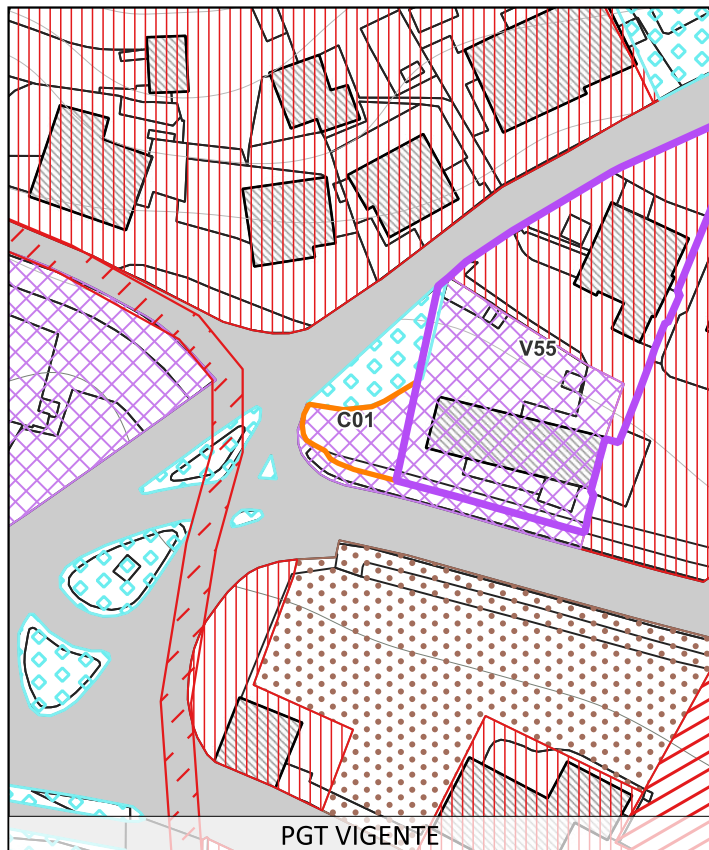


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

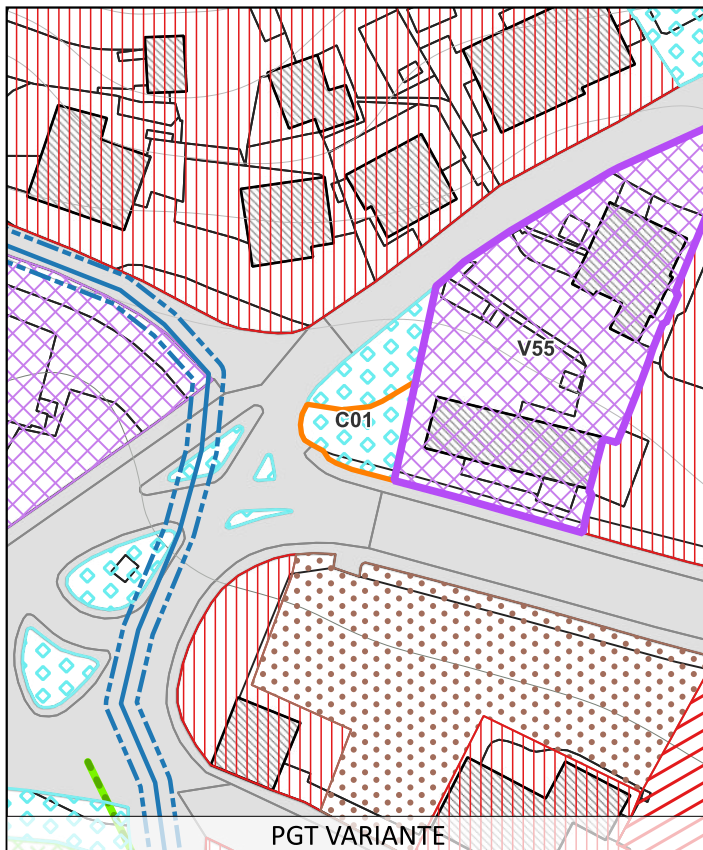
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

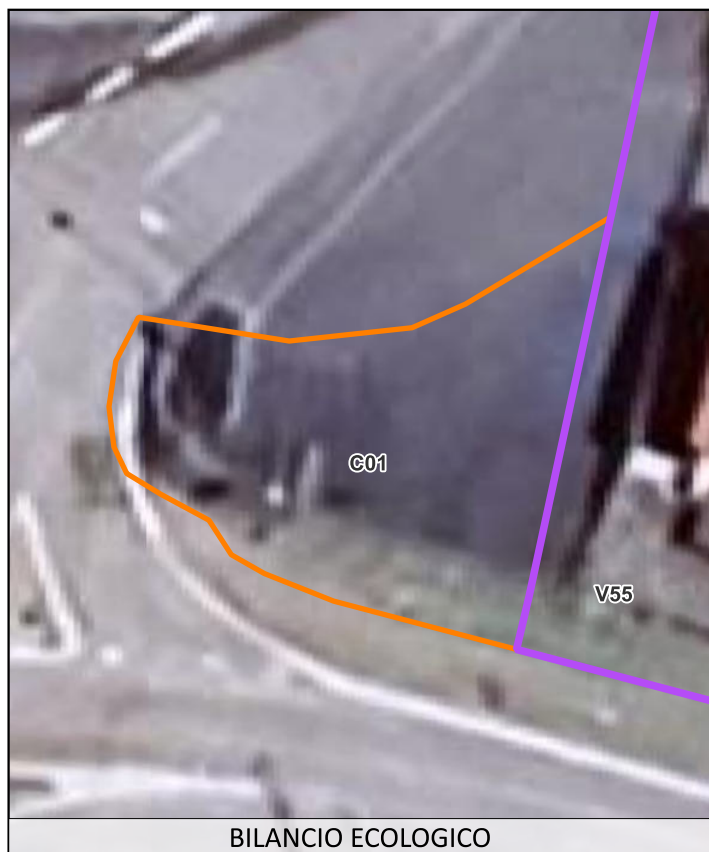
C01



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	111
Oggetto:	da ambiti artigianali a servizio esistente
Descrizione modifica:	Correzione parcheggio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti artigianali - commerciali

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

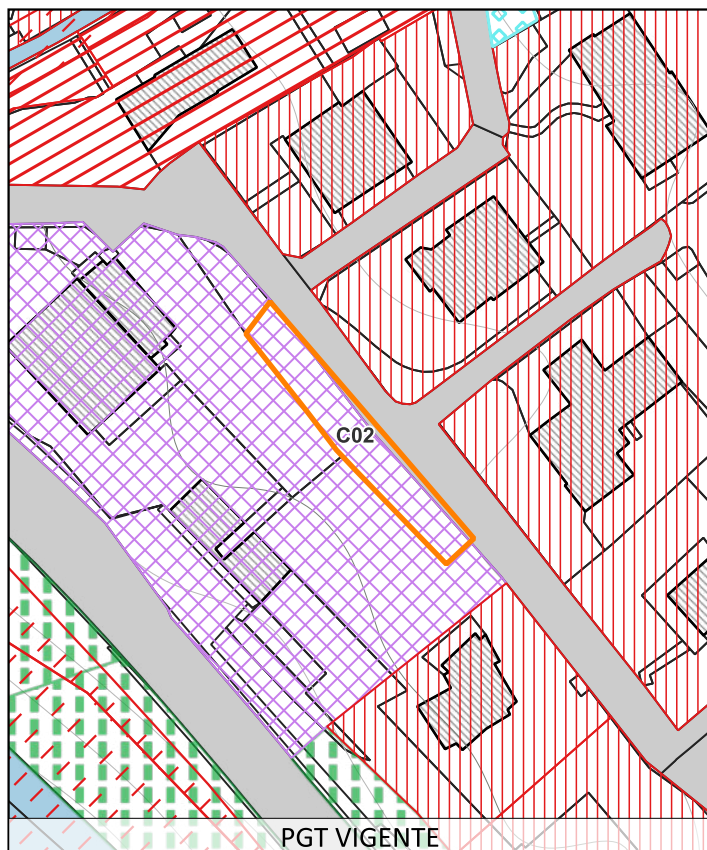


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

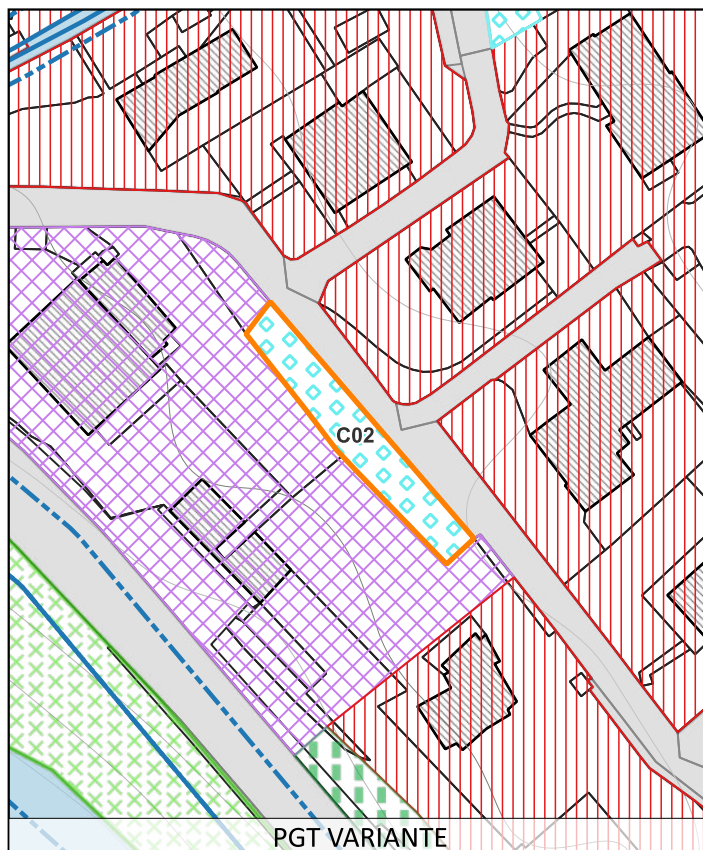
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

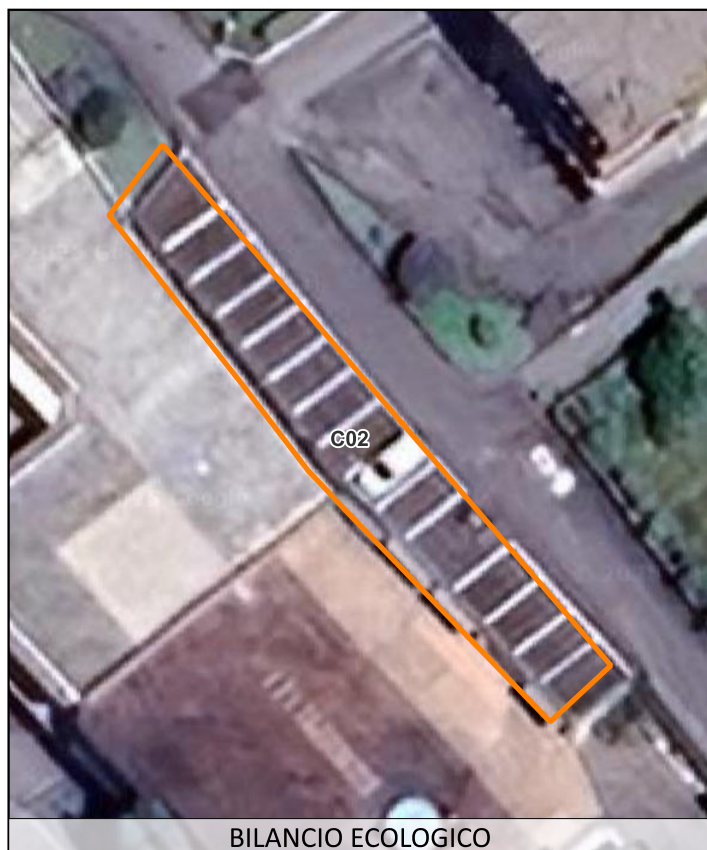
C02



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	229
Oggetto:	da ambiti artigianali a servizio esistente
Descrizione modifica:	Correzione parcheggio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti artigianali - commerciali

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



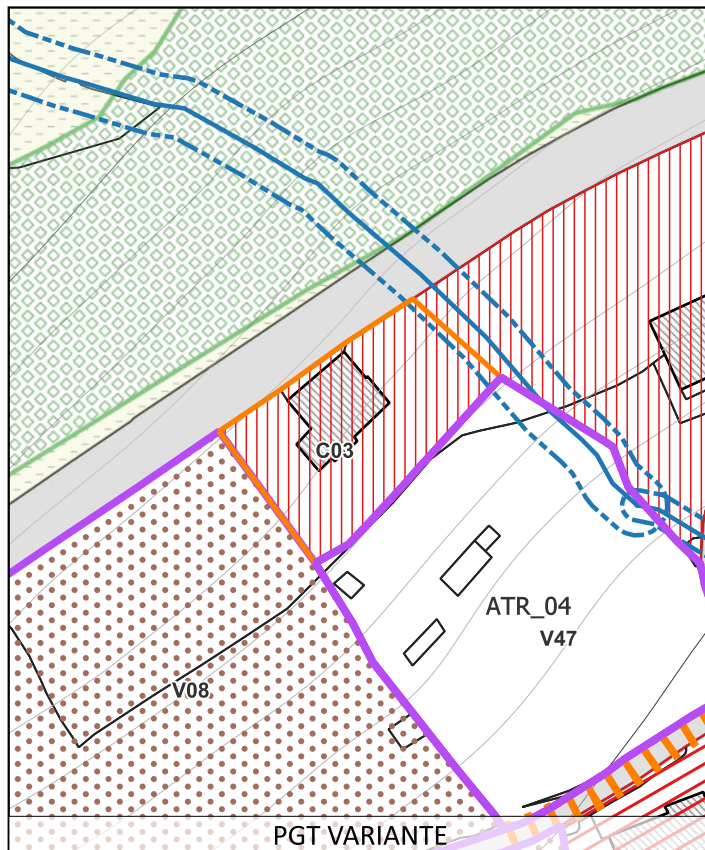
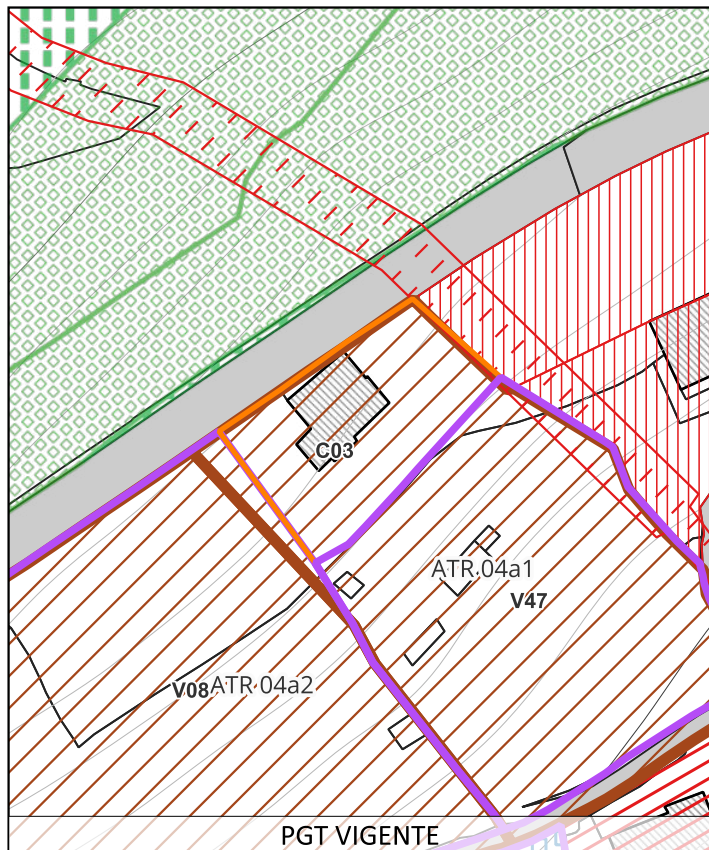


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C03



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	633
Oggetto:	da ambiti residenziali a consolidato
Descrizione modifica:	Stralcio dall'ambito di trasformazione residenziale al piano delle regole in quanto edifici esistenti
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali ad alta densita'



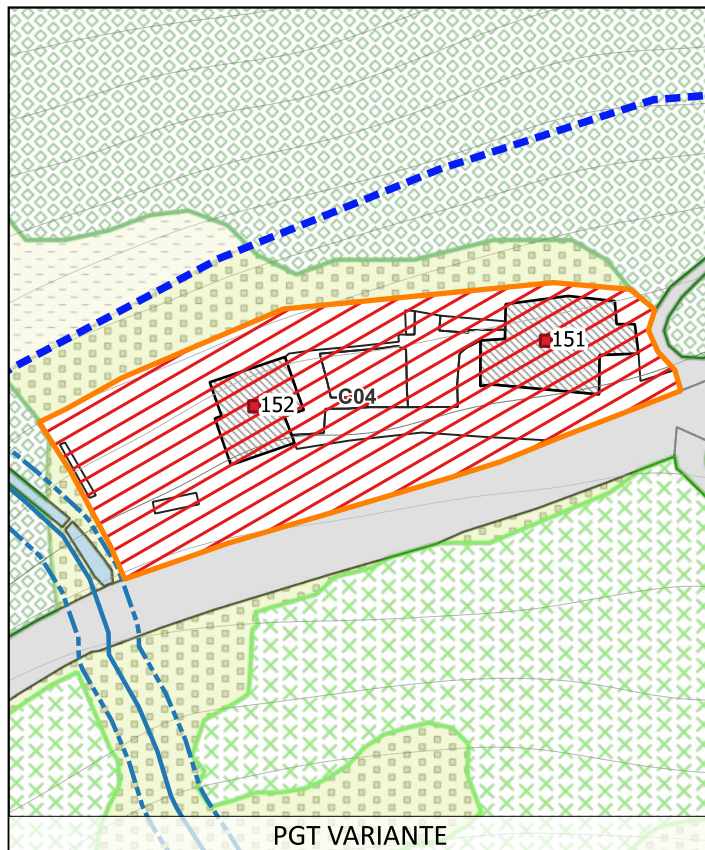
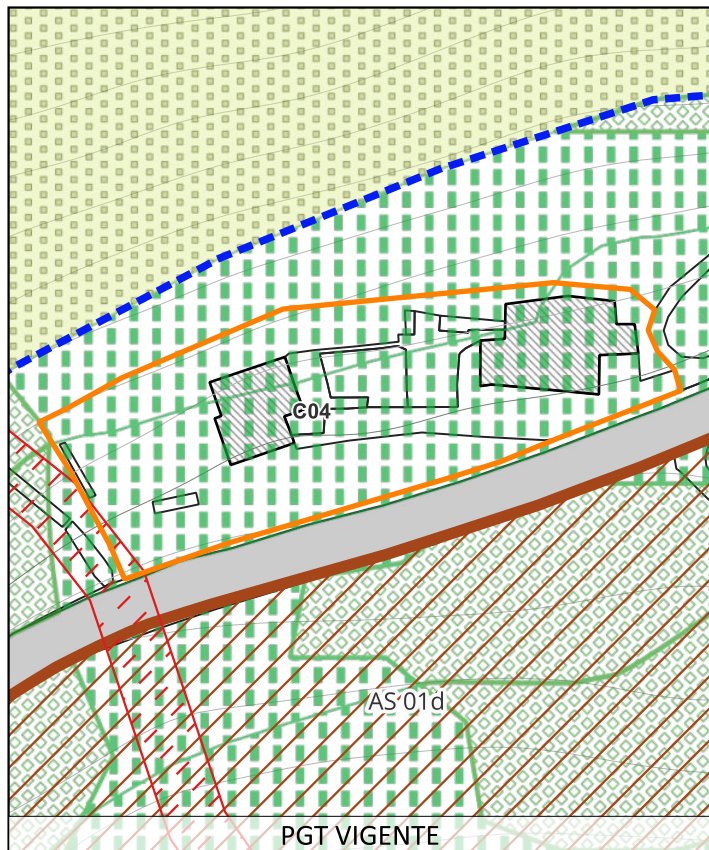


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C04



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	1871
Oggetto:	da agricolo a residenza
Descrizione modifica:	Individuazione area residenziale esistente
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali a media-bassa densita'



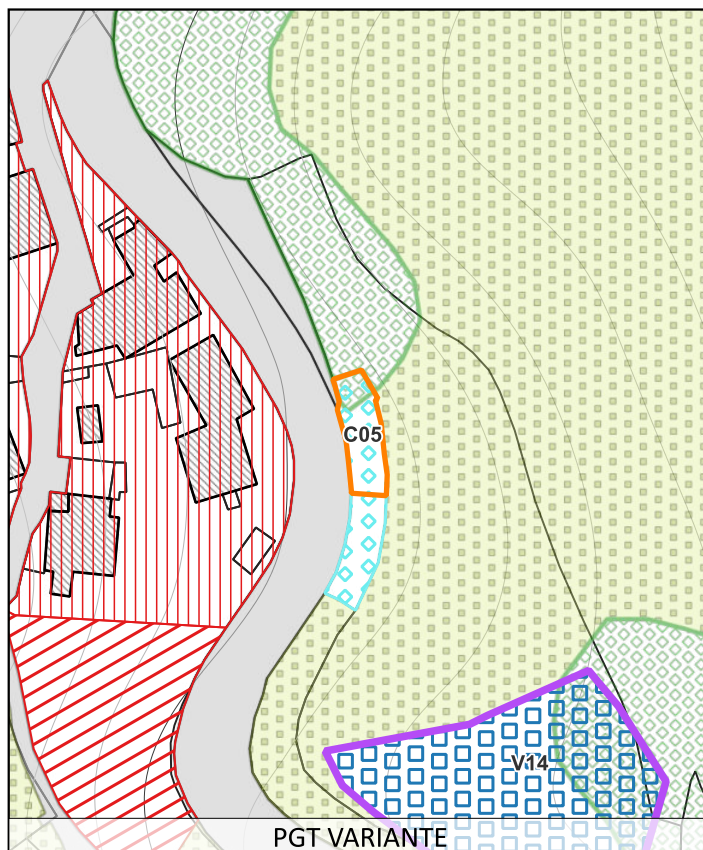
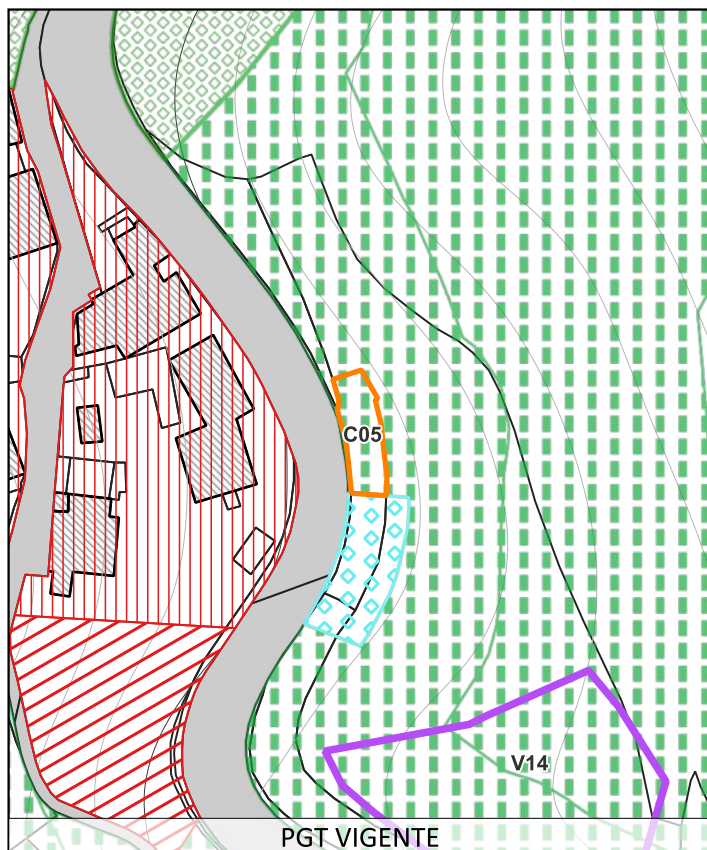


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C05



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	78
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

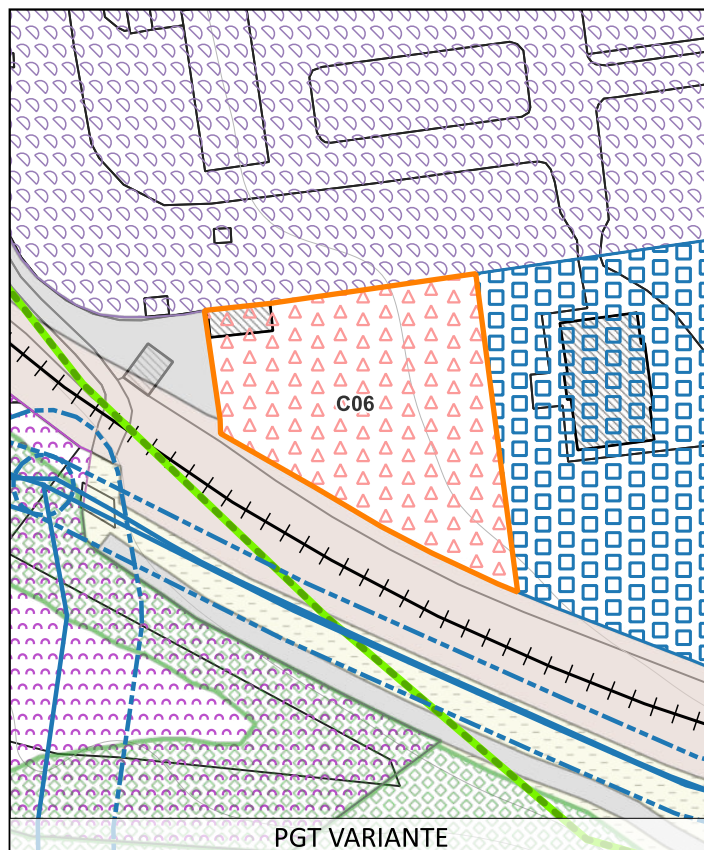
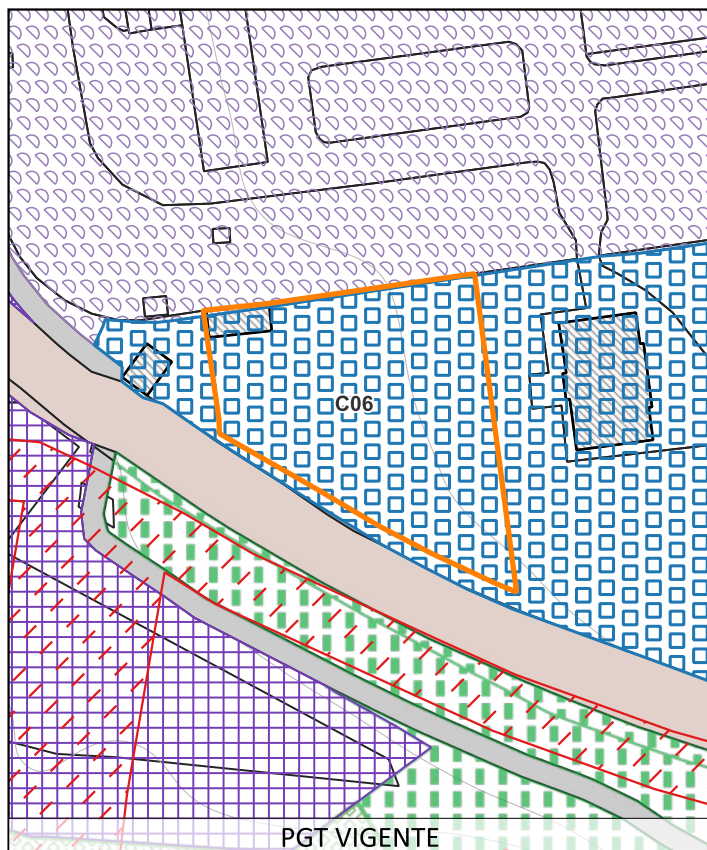


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C06



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1084
Oggetto:	da servizio di progetto a impianti tecnologici
Descrizione modifica:	Da servizi di progetto a impianti esistenti

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):

Aree per impianti tecnologici



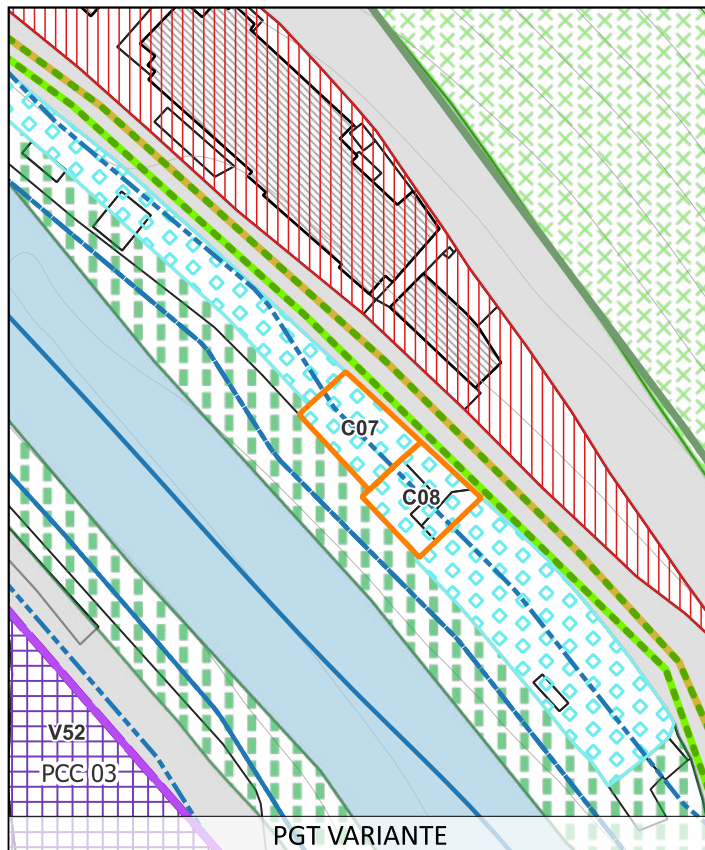
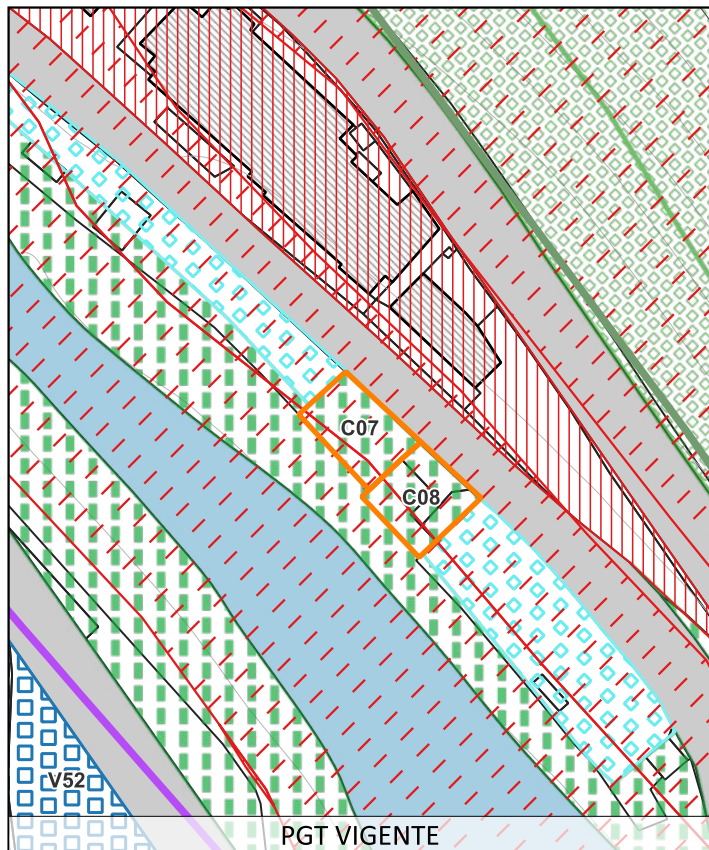


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C07



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	121
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

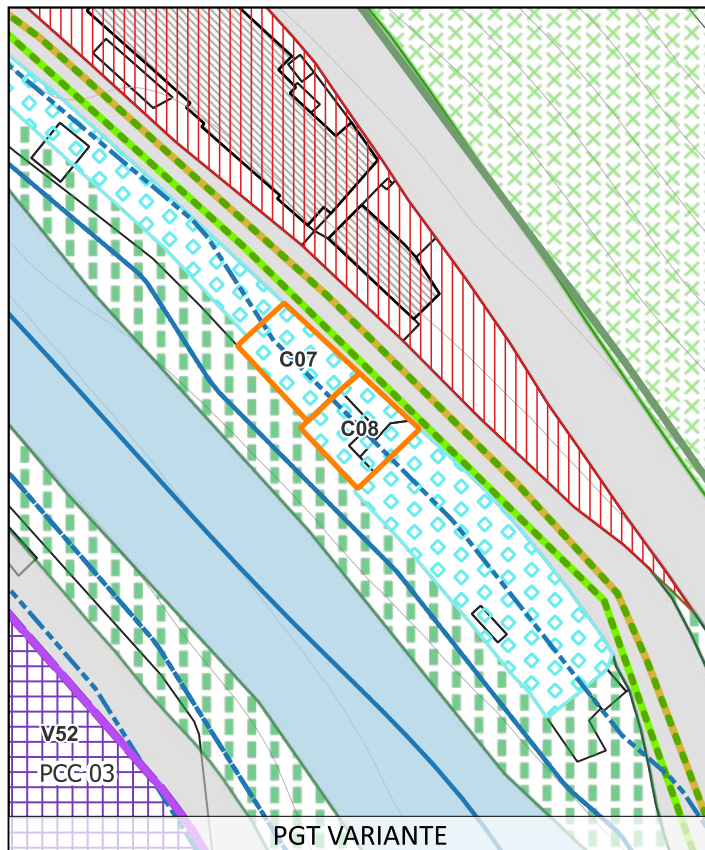
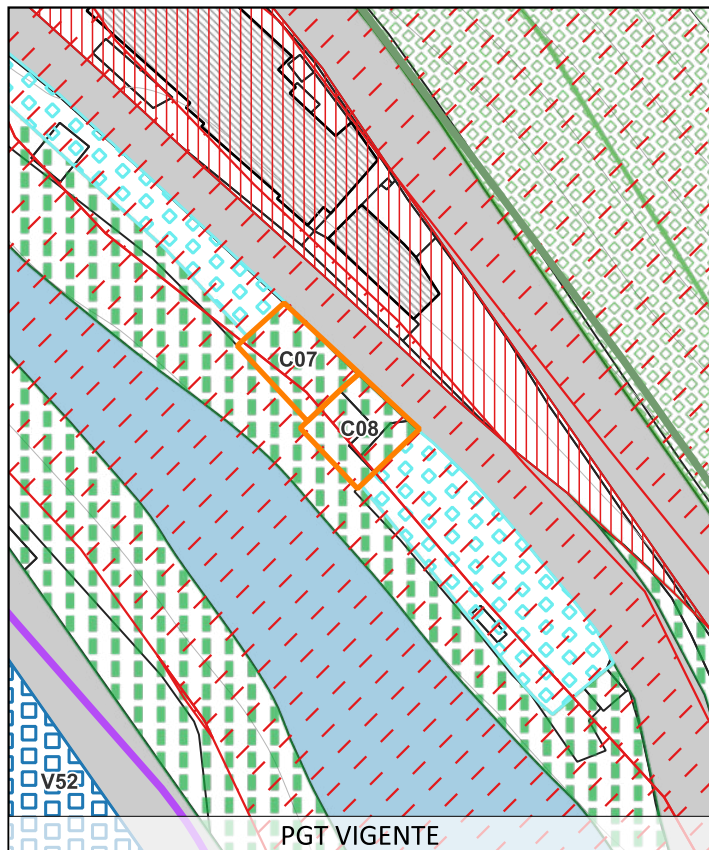


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C08



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	121
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



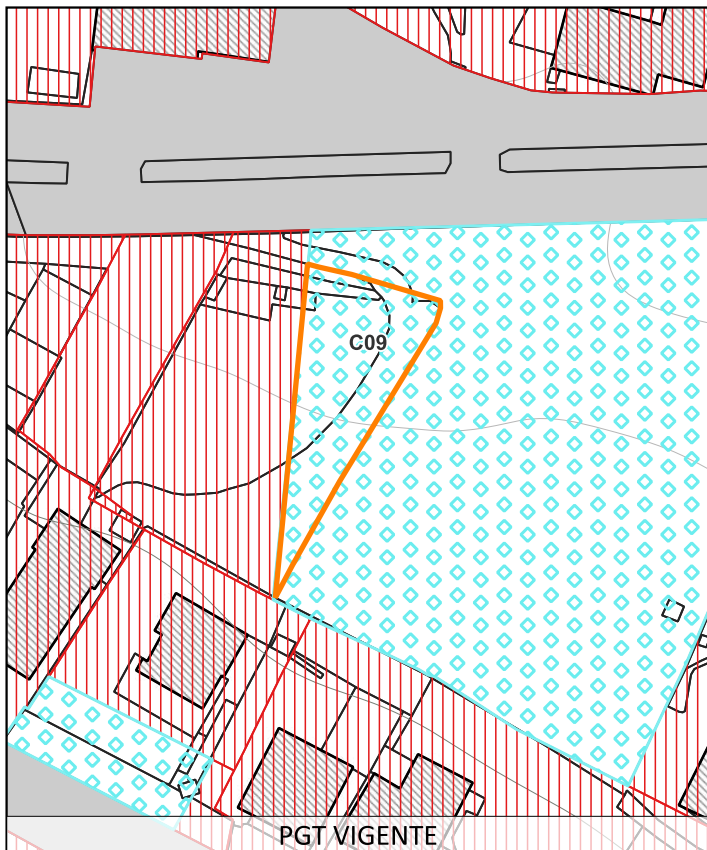


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C09



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	412
Oggetto:	da servizio esistente a residenza
Descrizione modifica:	Da servizio esistente a residenziale

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

A (PGT VARIANTE):

Ambiti residenziali ad alta densita'

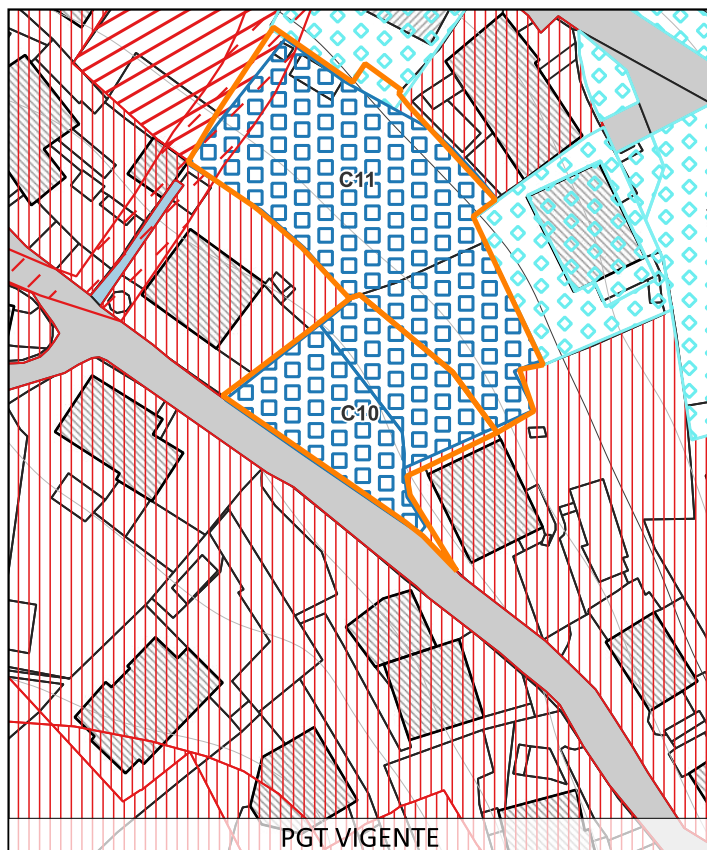


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

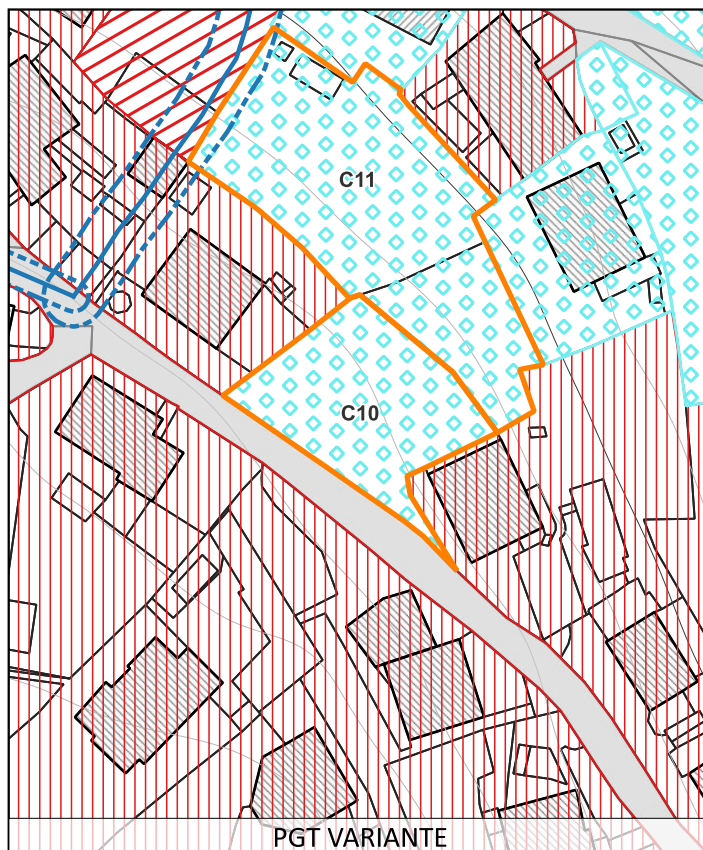
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C10



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	533
Oggetto:	da servizio di progetto a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



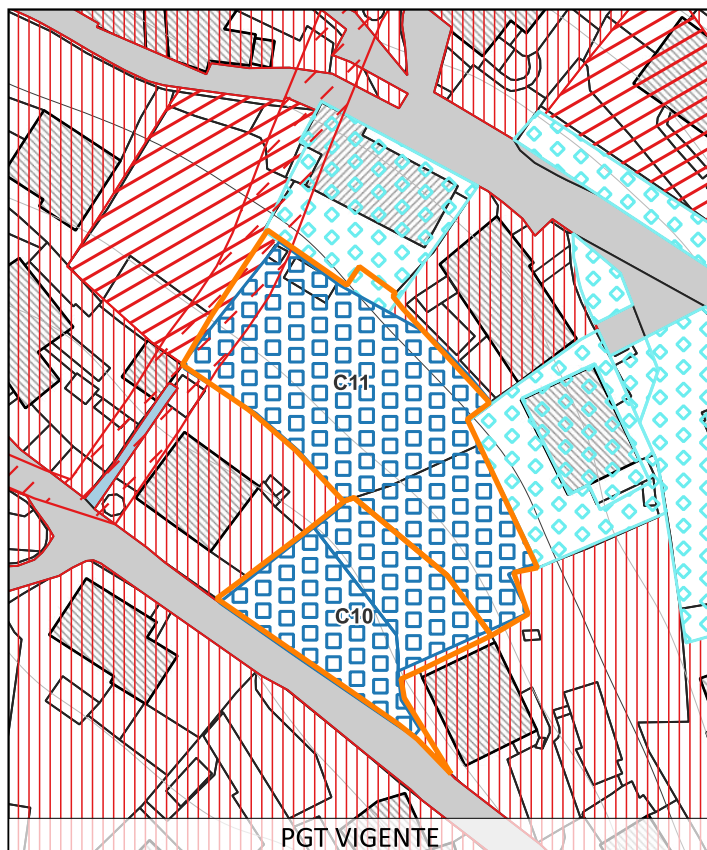


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

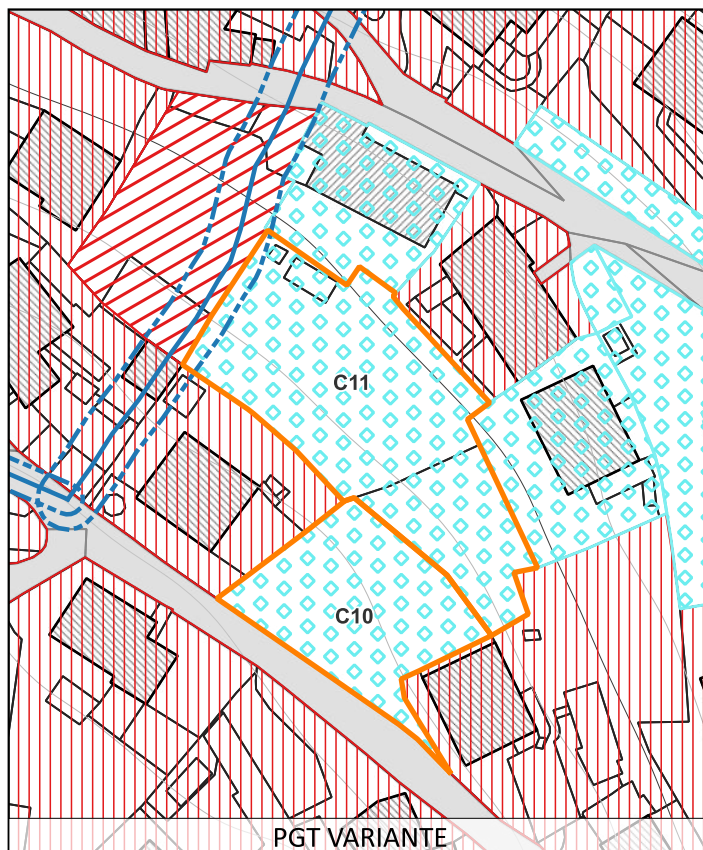
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C11



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1066
Oggetto:	da servizio di progetto a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



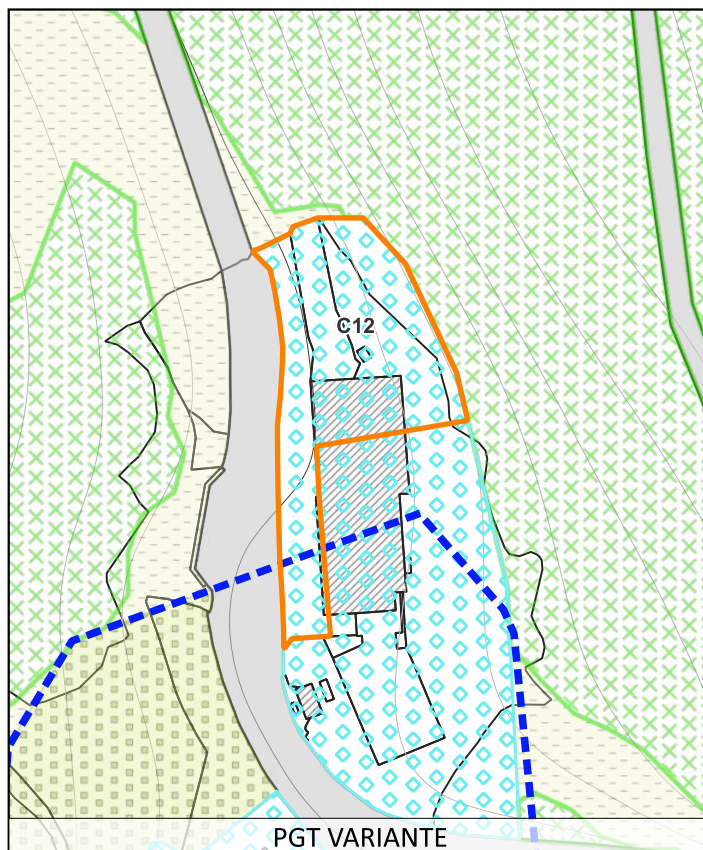
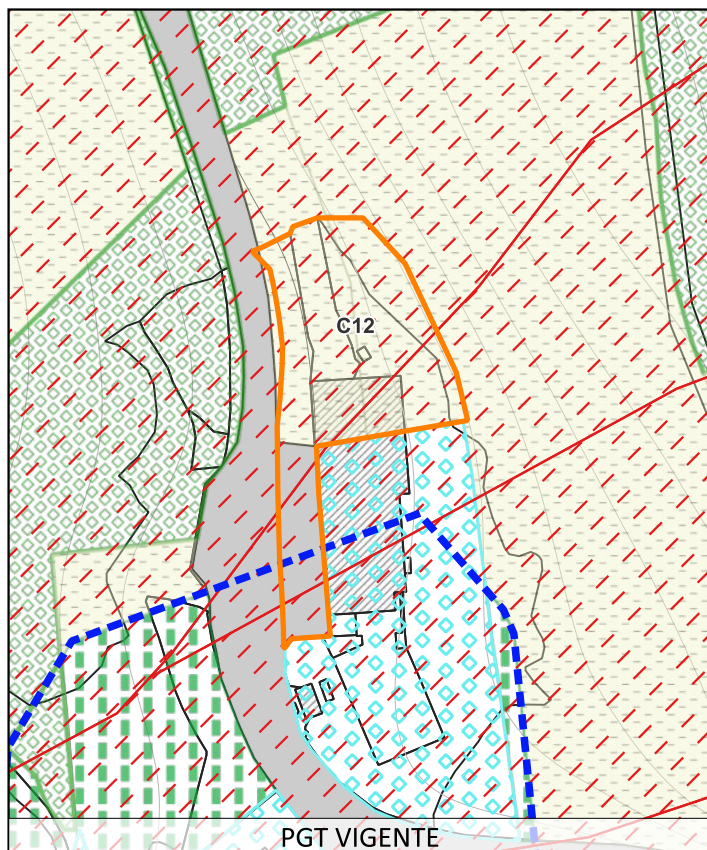


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C12



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	727
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti agricoli

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



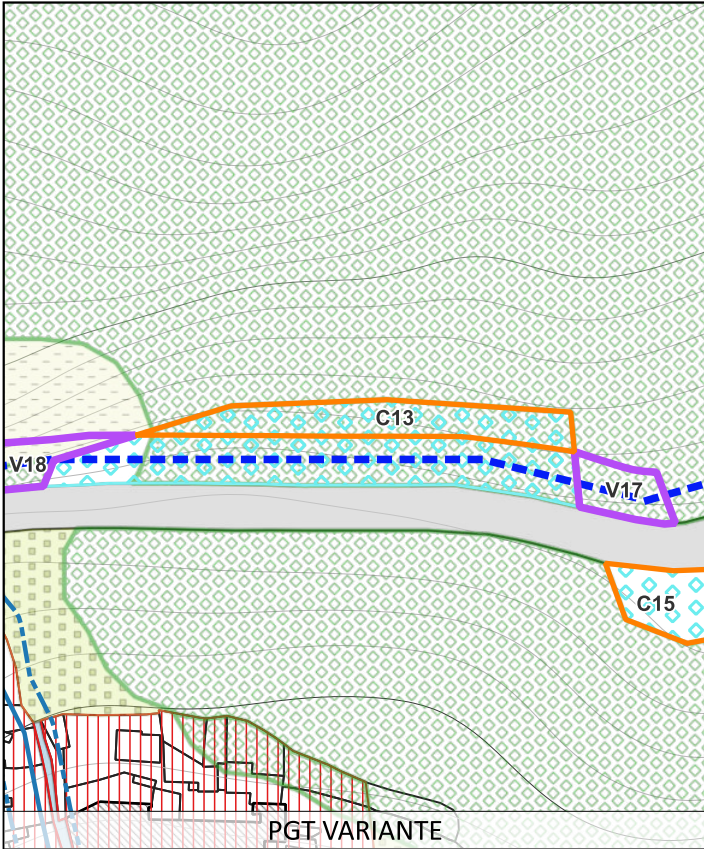
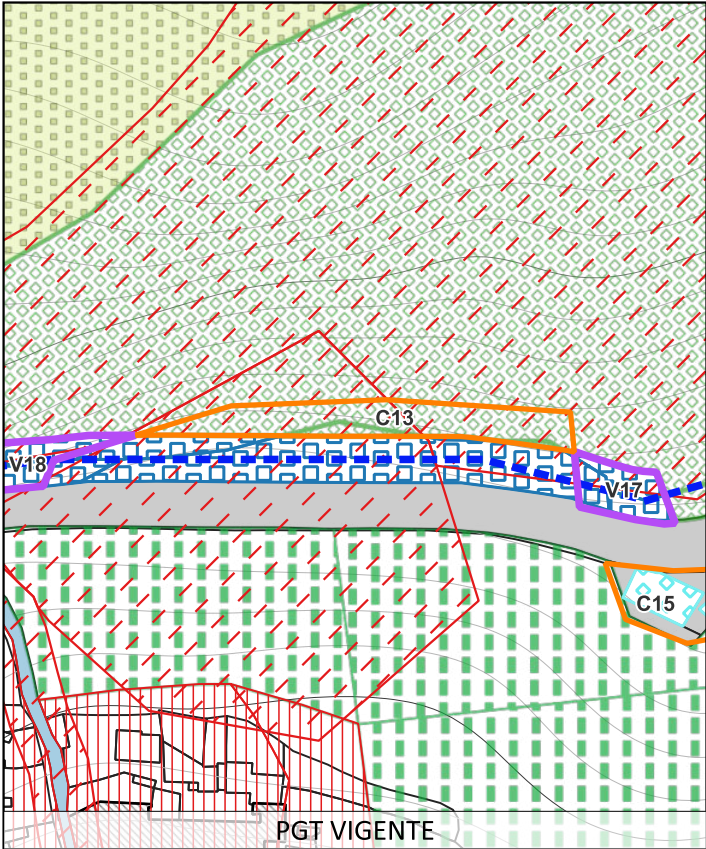


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C13



Dati	
Atto del PGT:	PdS
Superficie:	228
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti naturali - boschivi
A (PGT VARIANTE):	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



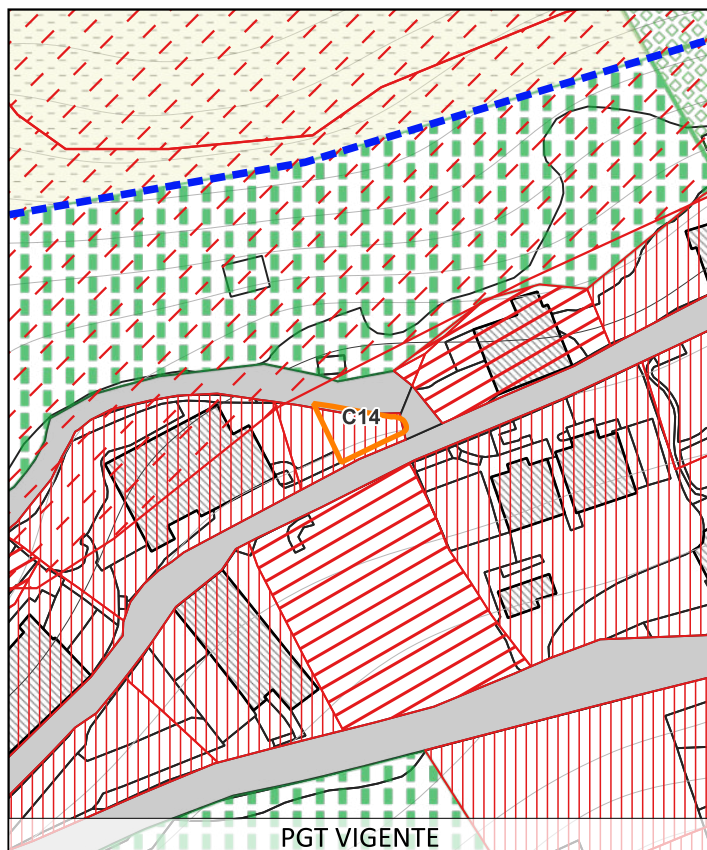


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

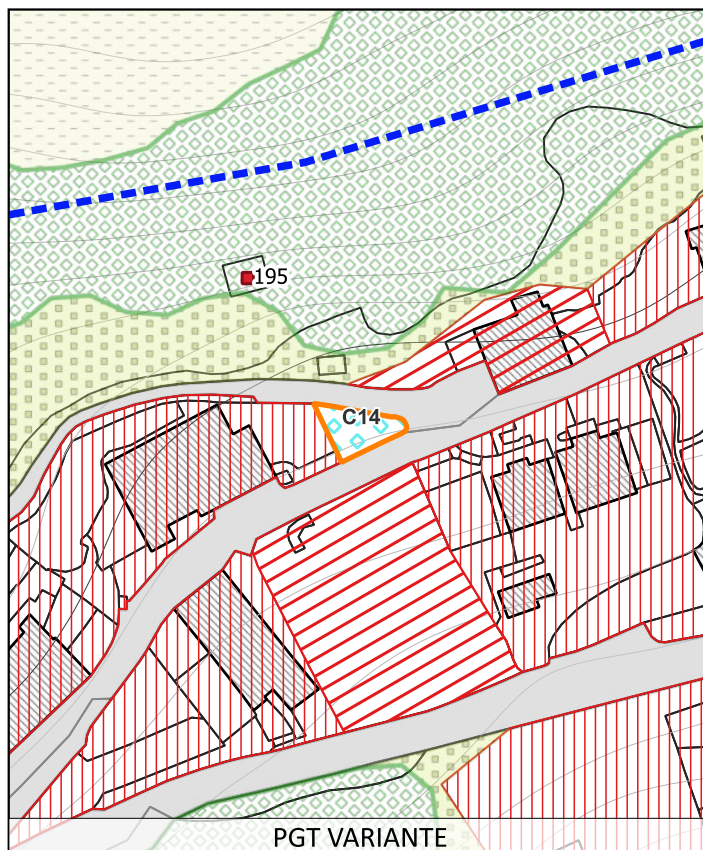
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C14



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT: PdS

Superficie: 50

Oggetto: da residenziale a servizio esistente

Descrizione modifica: Da residenza a servizio

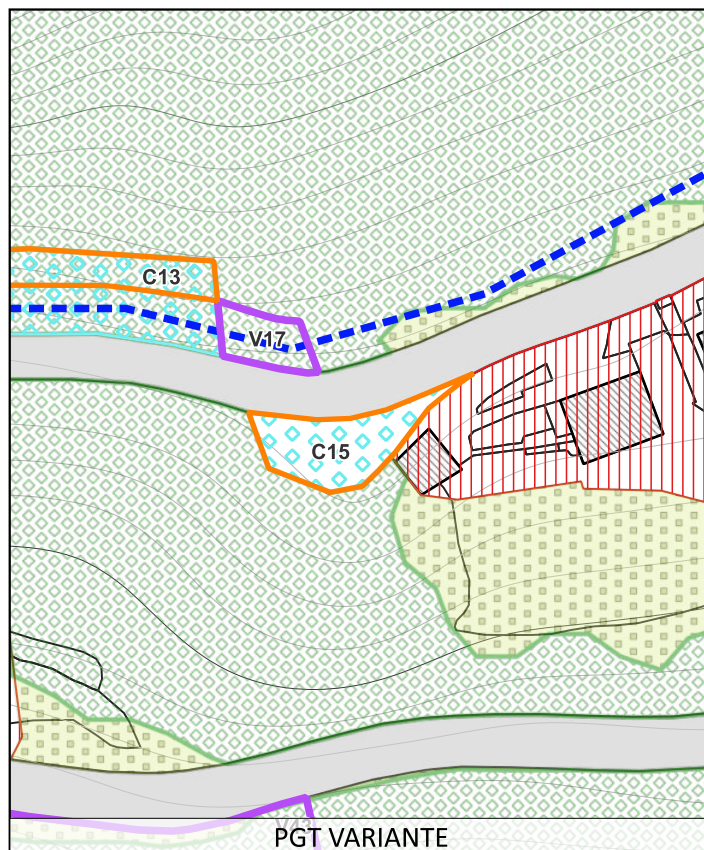
DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



*ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi*

## C15



Atto del PGT:	PdS
Superficie:	175
Oggetto:	da viabilita a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da viabilita' a servizio esistente

Viabilita' esistente

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



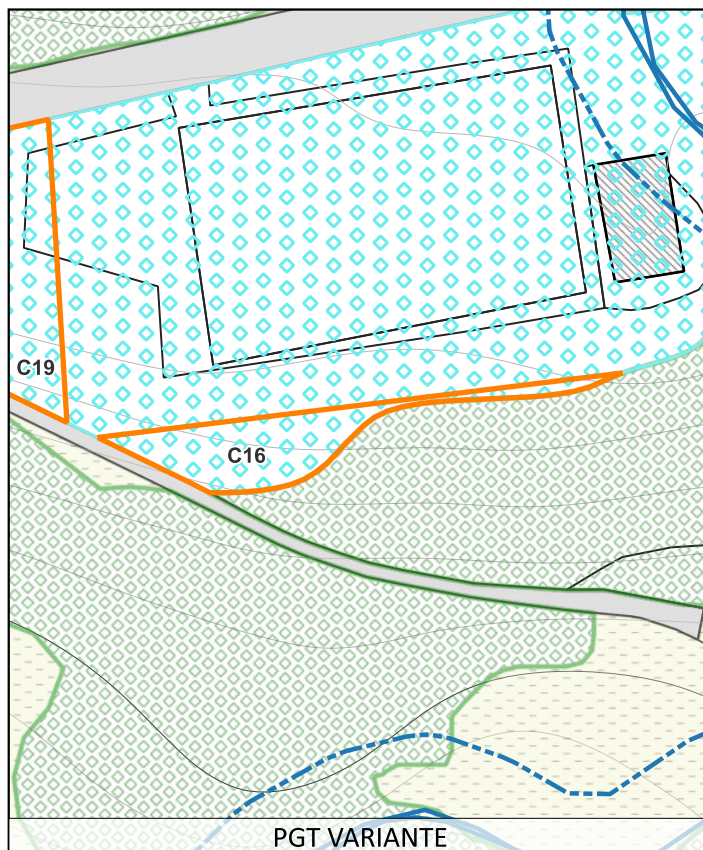
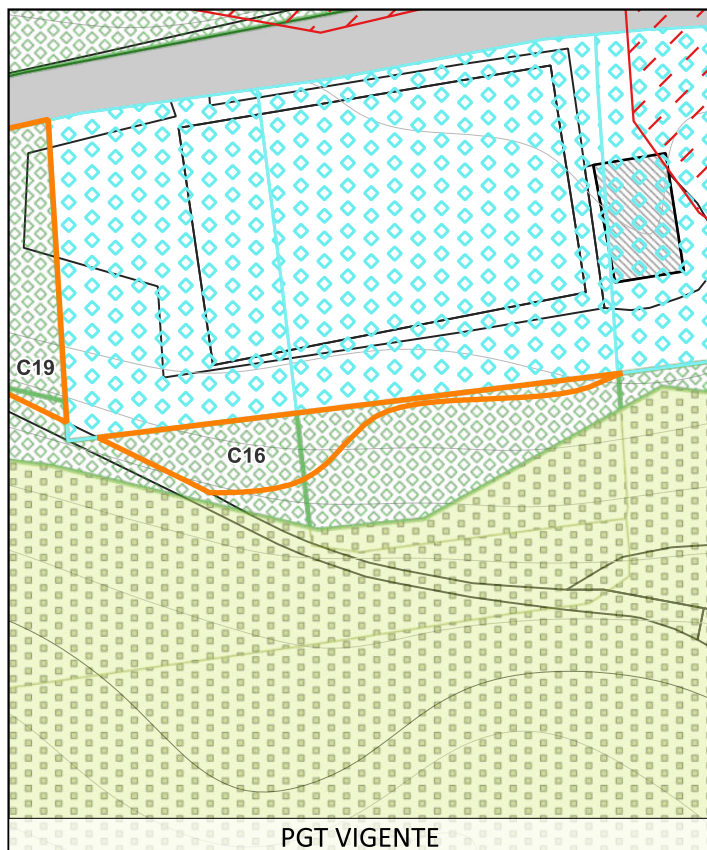


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C16



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	276
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti naturali - boschivi

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



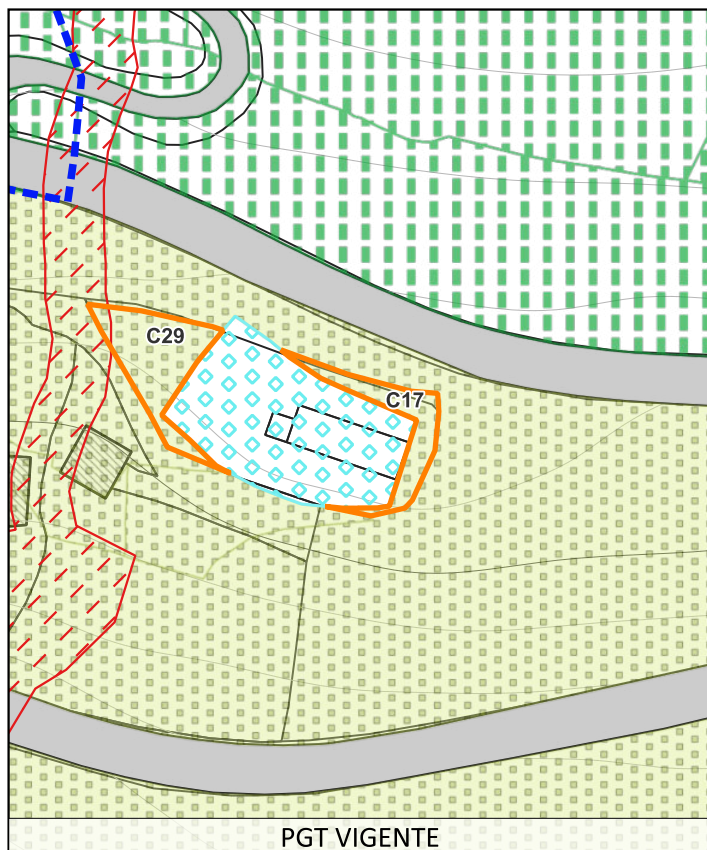


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

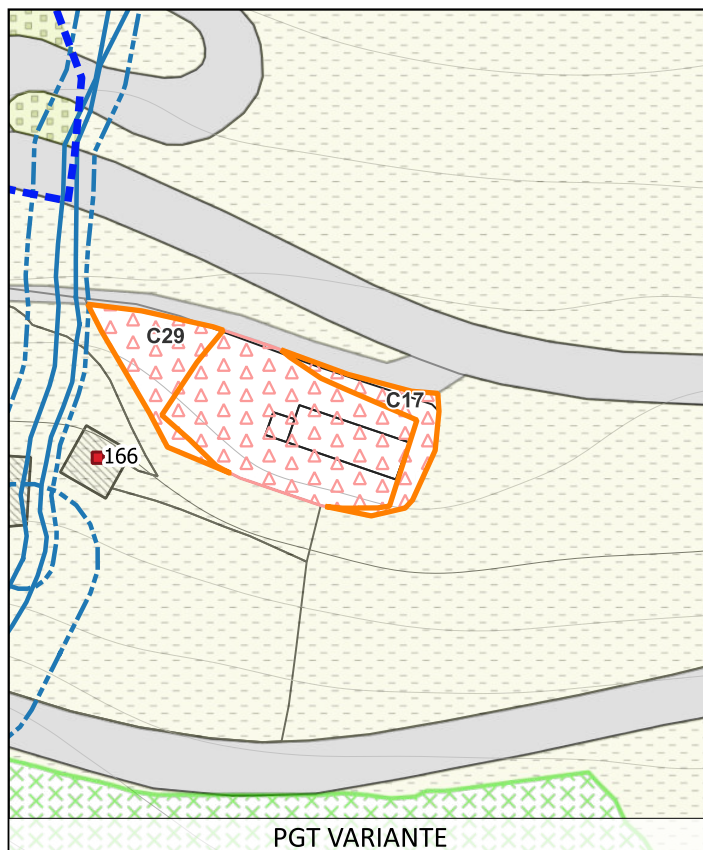
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C17



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	91
Oggetto:	da agricolo a impianti tecnologici
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Zone a prati terrazzati

A (PGT VARIANTE):

Aree per impianti tecnologici



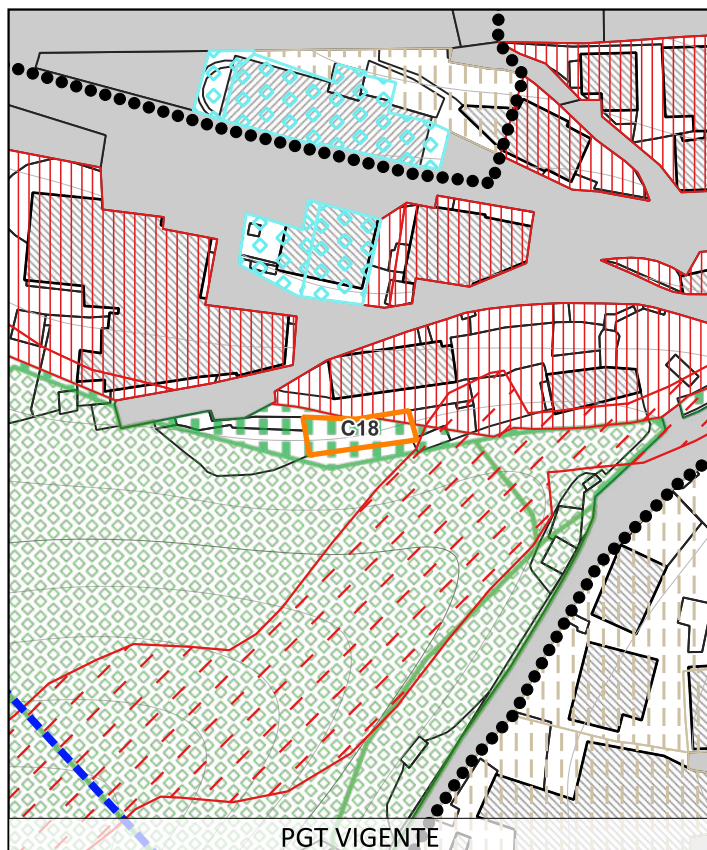


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

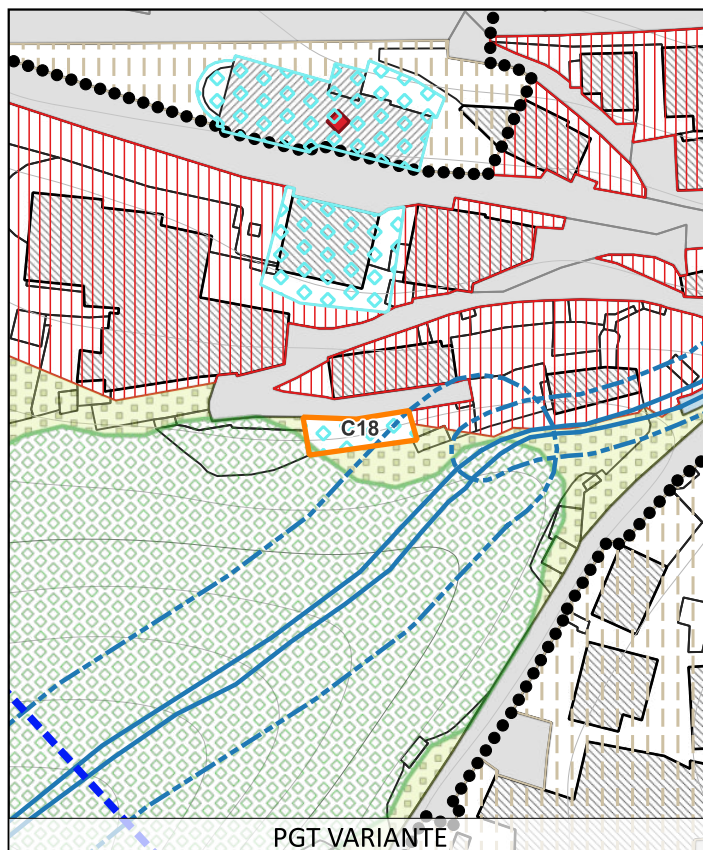
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C18



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	59
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



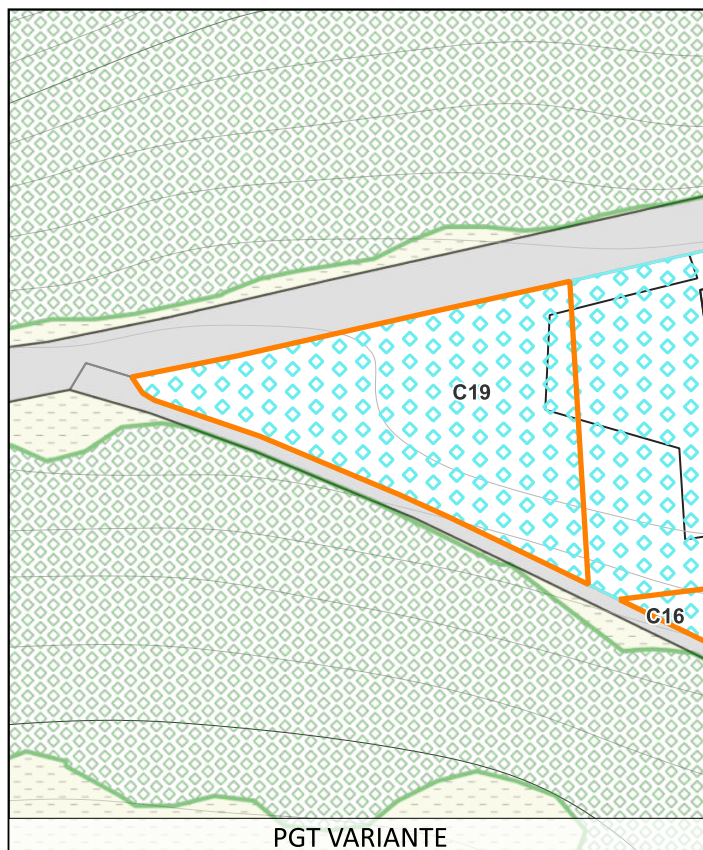
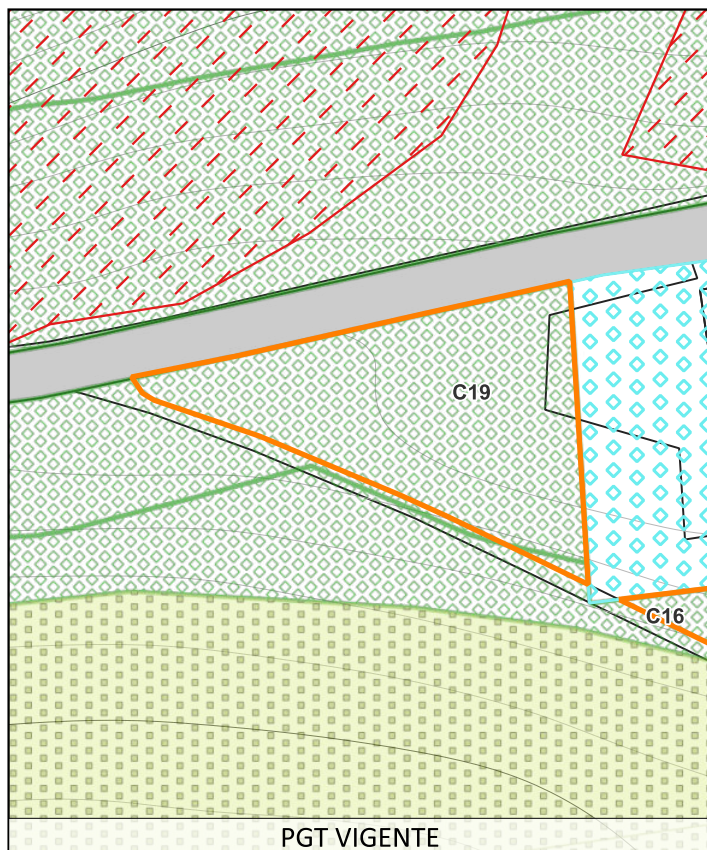


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C19



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1177
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti naturali - boschivi

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



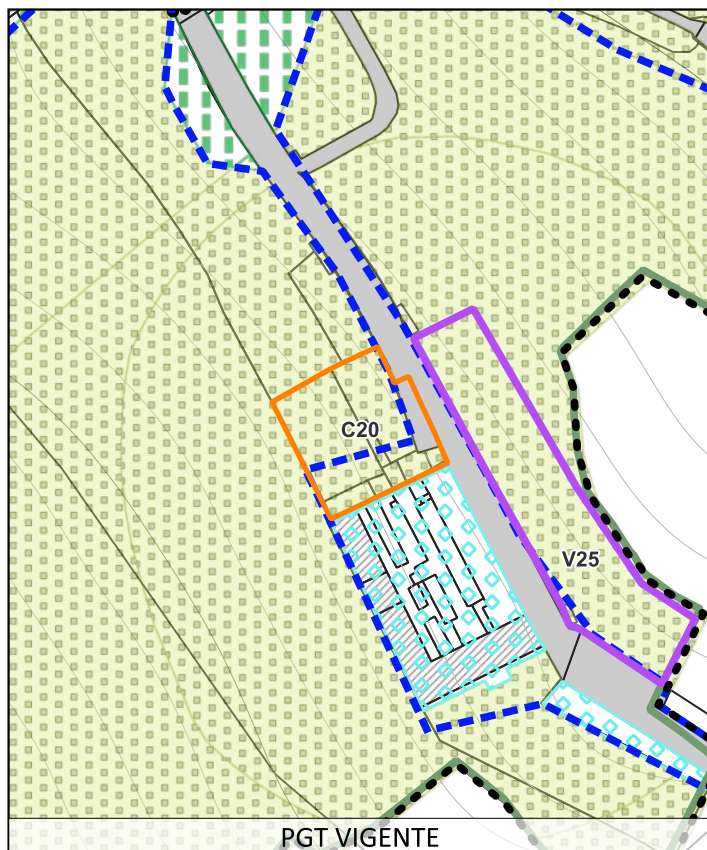


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

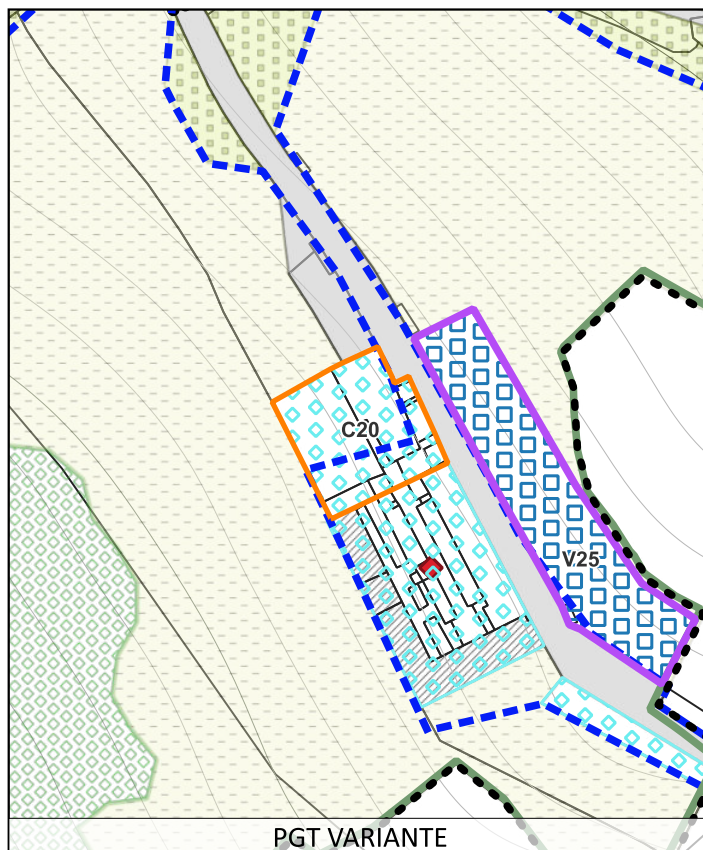
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C20



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	301
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):  
Zone a prati terrazzati

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



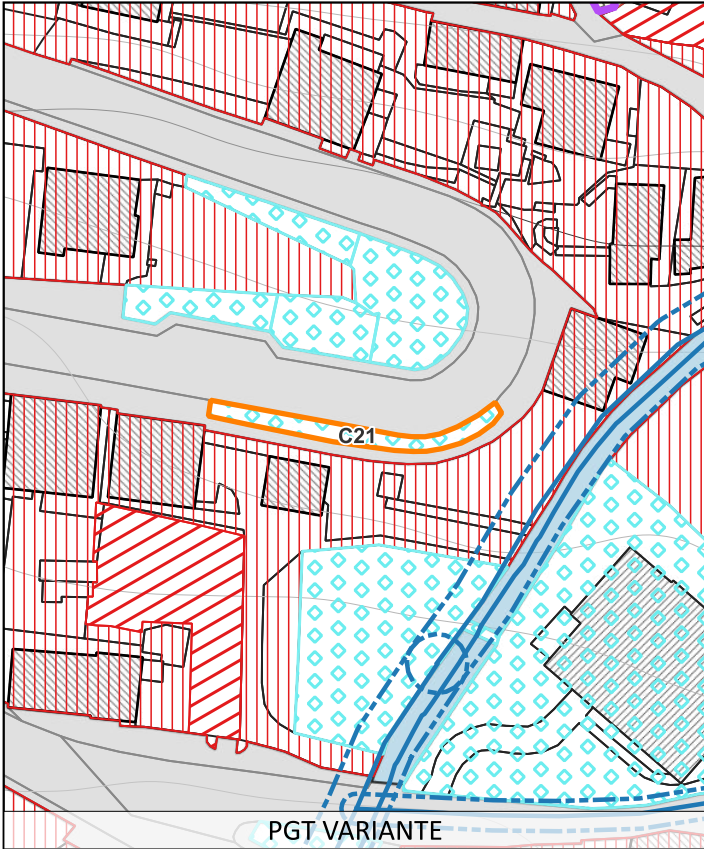
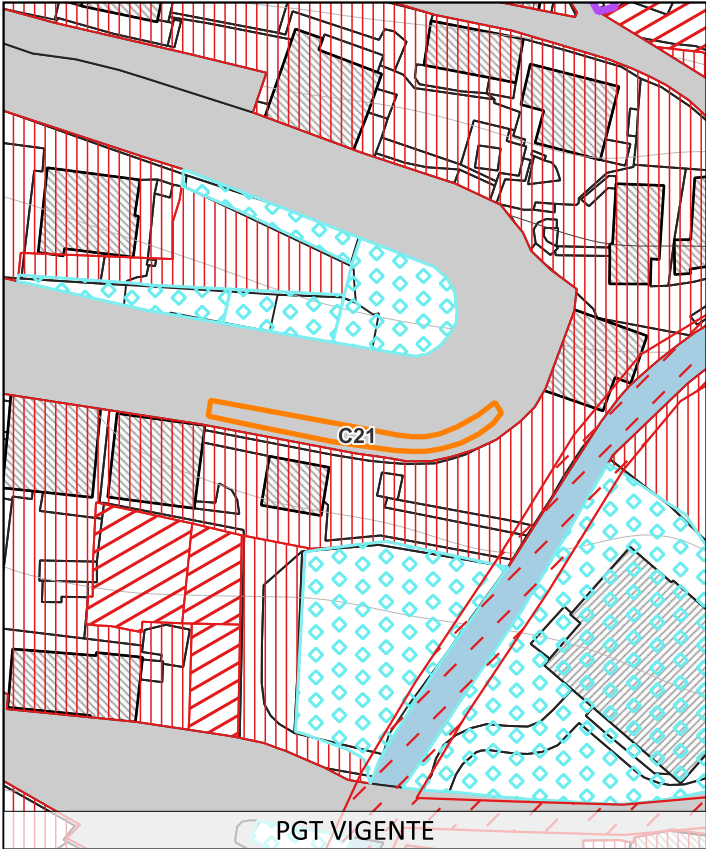


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C21



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	88
Oggetto:	da viabilita a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da viabilita' a servizio esistente
DA (PGT VIGENTE):	Viabilita' esistente
A (PGT VARIANTE):	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



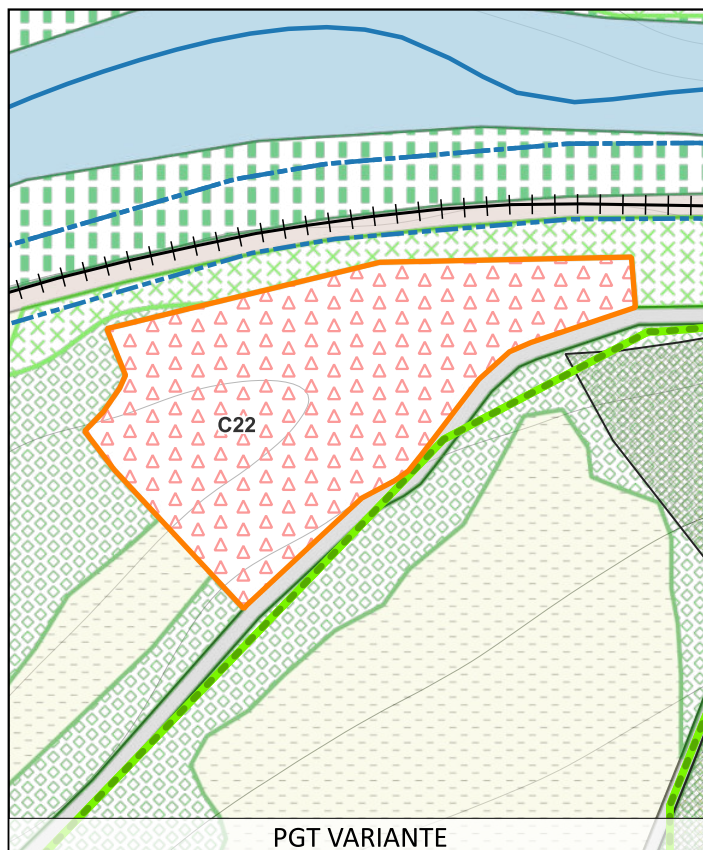
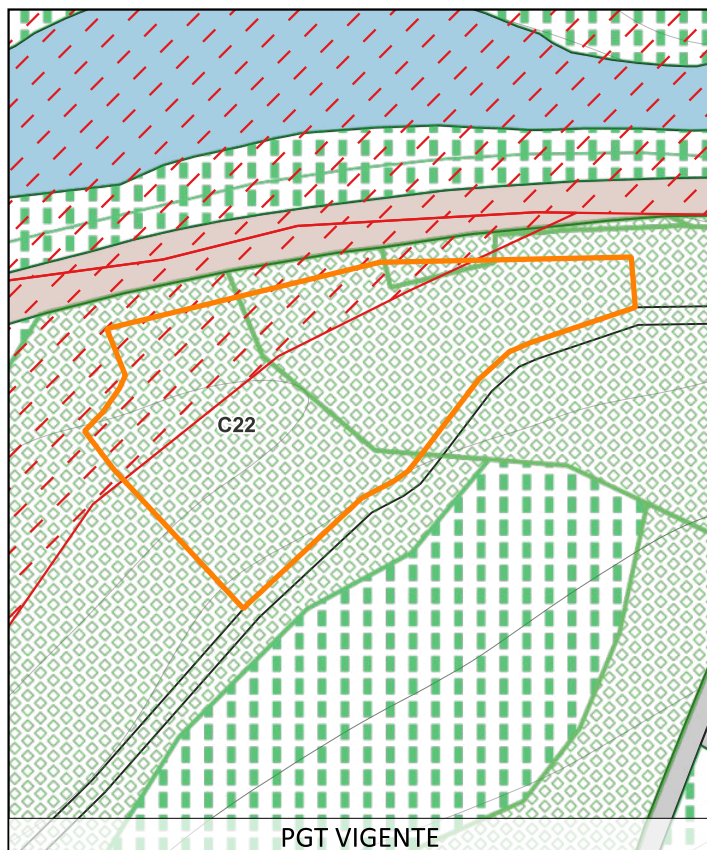


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C22



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1690
Oggetto:	da agricolo a impianti tecnologici
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti naturali - boschivi

A (PGT VARIANTE):

Aree per impianti tecnologici



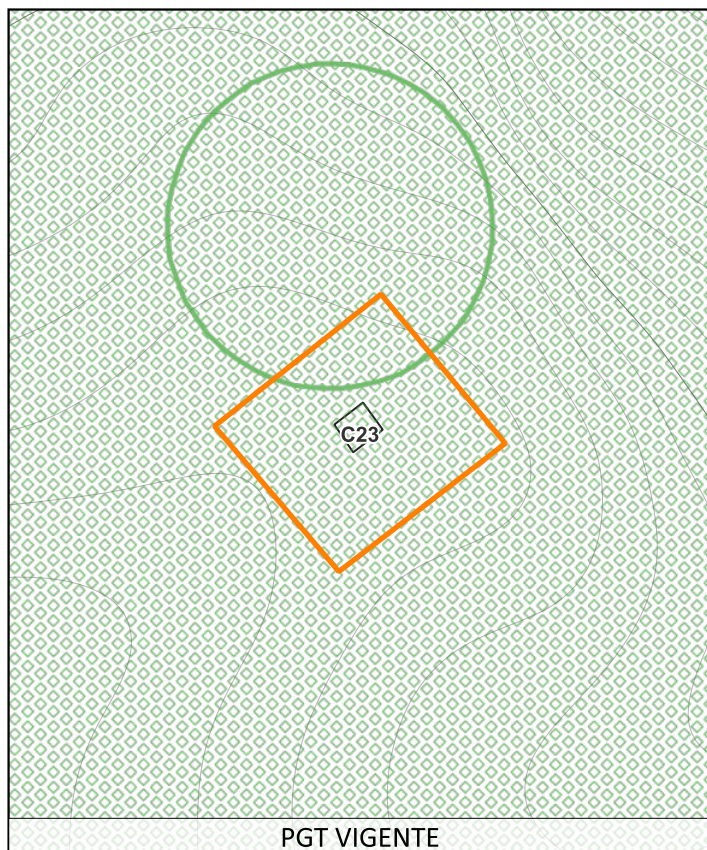


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

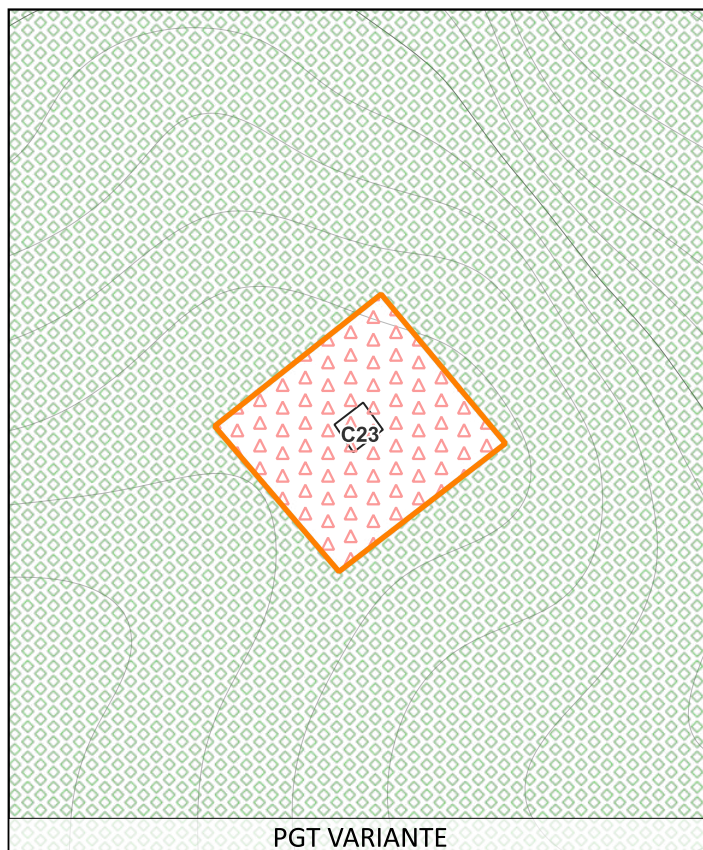
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C23



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	713
Oggetto:	da agricolo a impianti tecnologici
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti naturali - boschivi

A (PGT VARIANTE):

Aree per impianti tecnologici



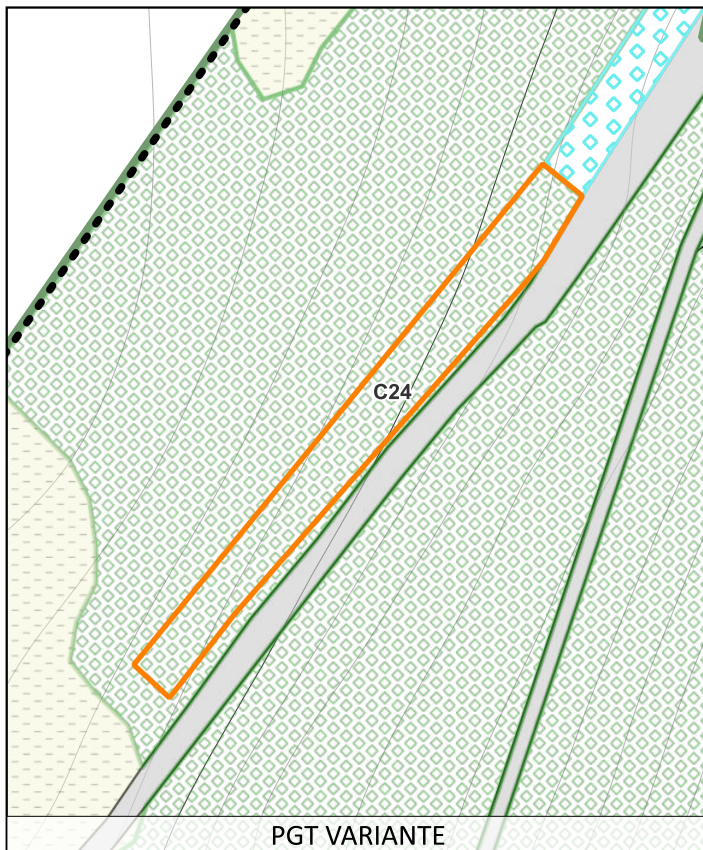
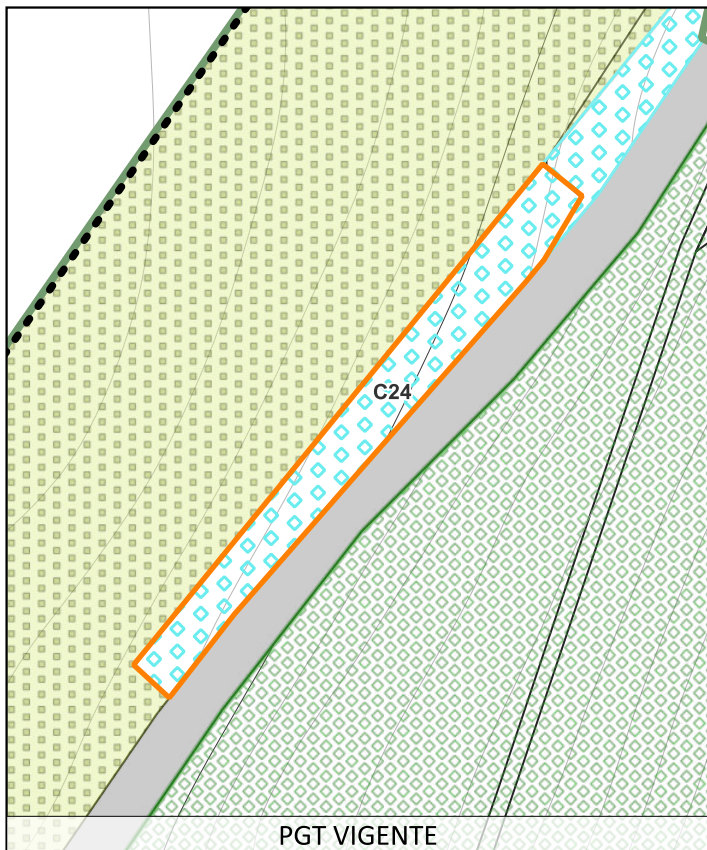


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C24



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	605
Oggetto:	da servizio esistente ad agricolo
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

A (PGT VARIANTE):

Aree agricole



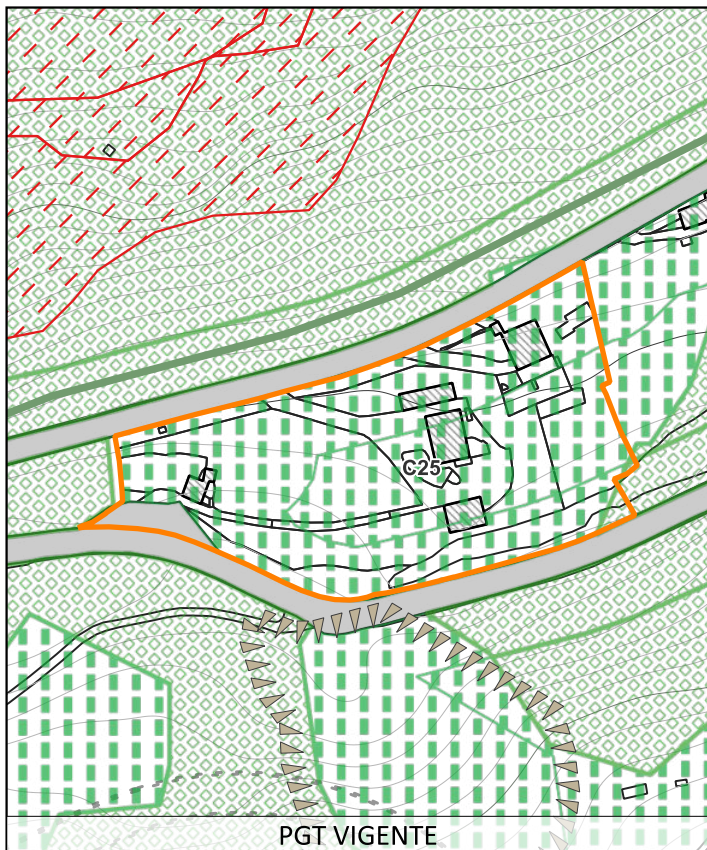


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

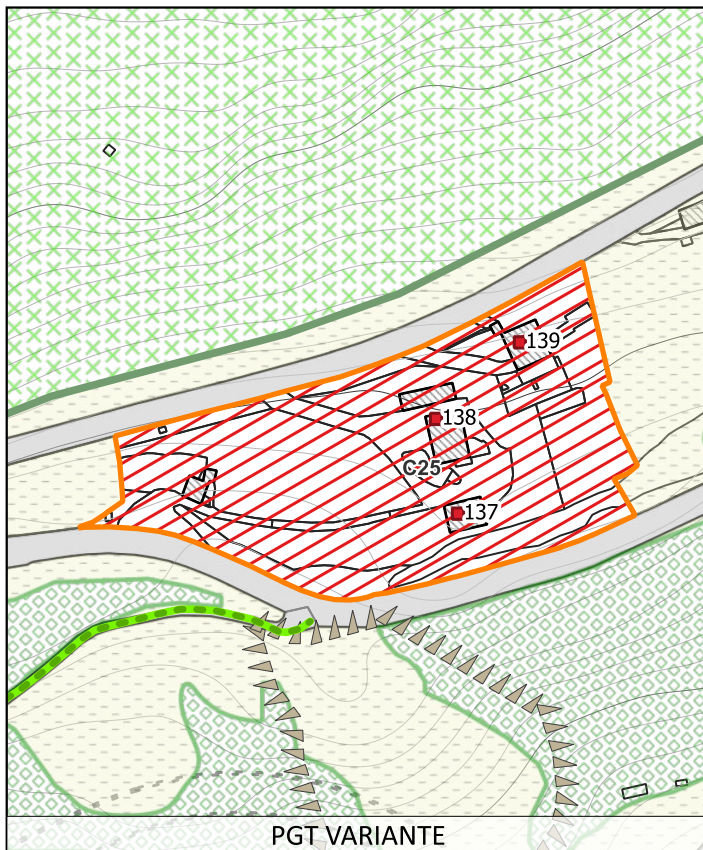
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C25



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	7160
Oggetto:	da agricolo a residenza
Descrizione modifica:	Individuazione area residenziale esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):

Ambiti residenziali a media-bassa densita'



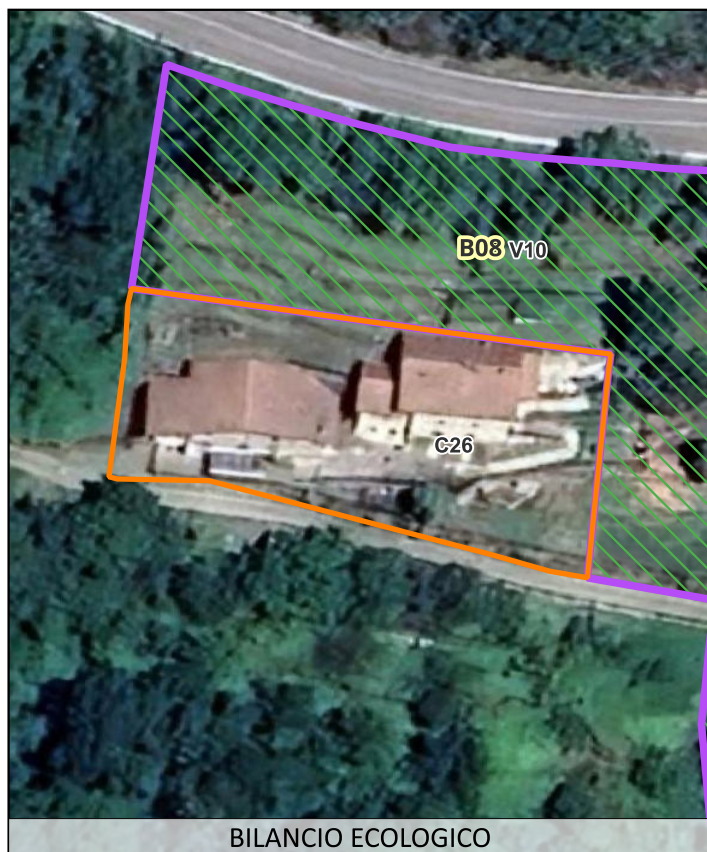
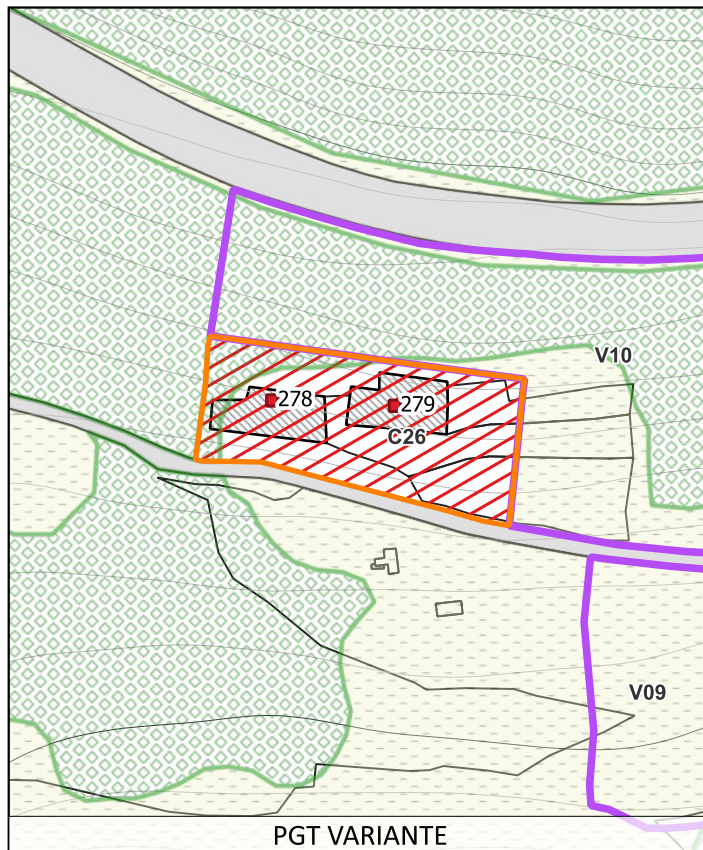
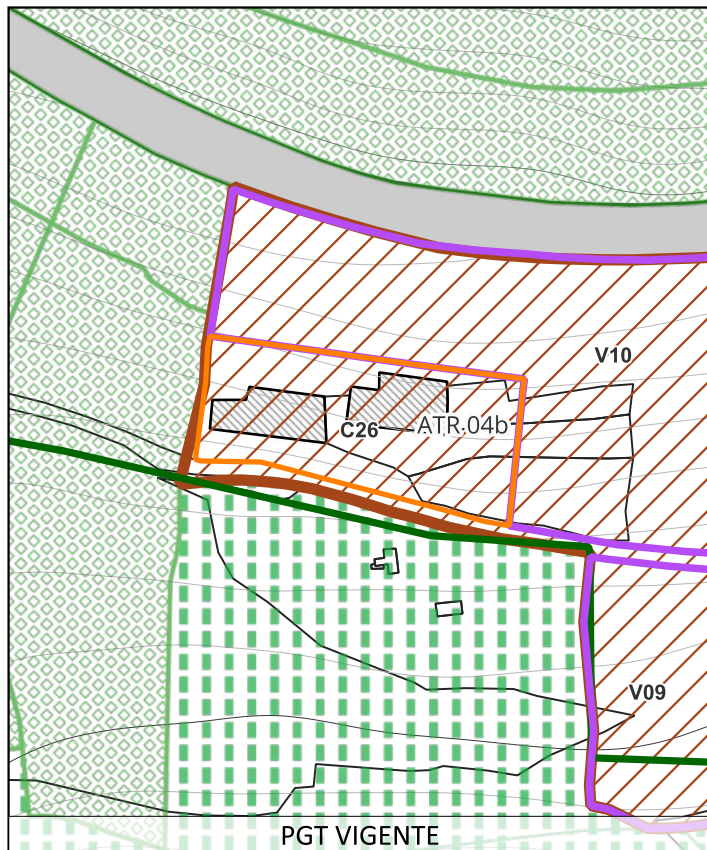


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C26



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	728
Oggetto:	da ambiti residenziali a consolidato residenziale
Descrizione modifica:	Stralcio dall'ambito di trasformazione residenziale al piano delle regole in quanto edifici esistenti
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali a media-bassa densita'



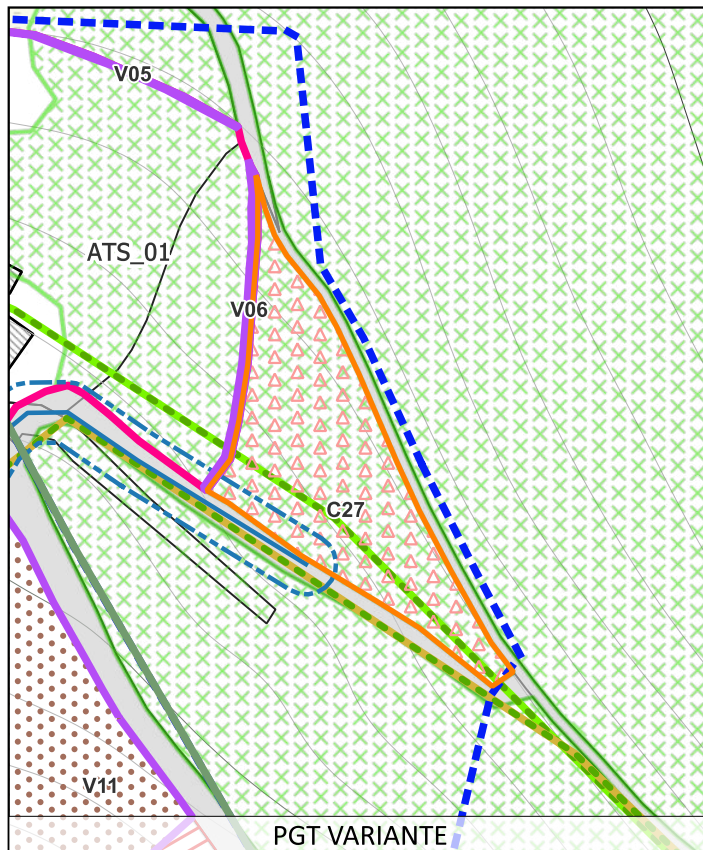


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C27



Dati

Atto del PGT: PdS

Superficie: 848

Oggetto: da agricolo a impianti tecnologici

Descrizione modifica: Individuazione impianto esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti naturali - boschi

A (PGT VARIANTE):

Aree per impianti tecnologici



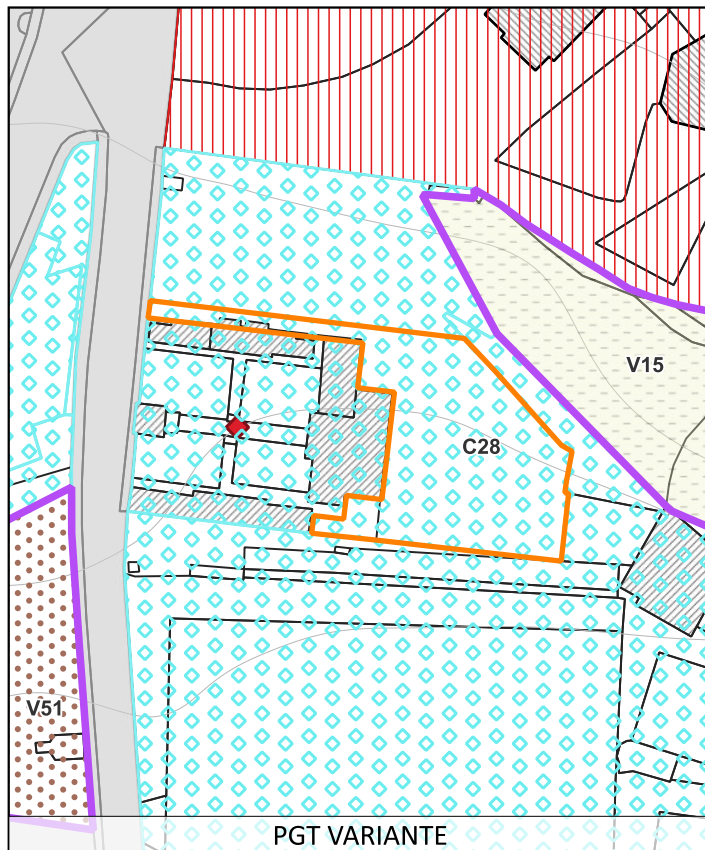
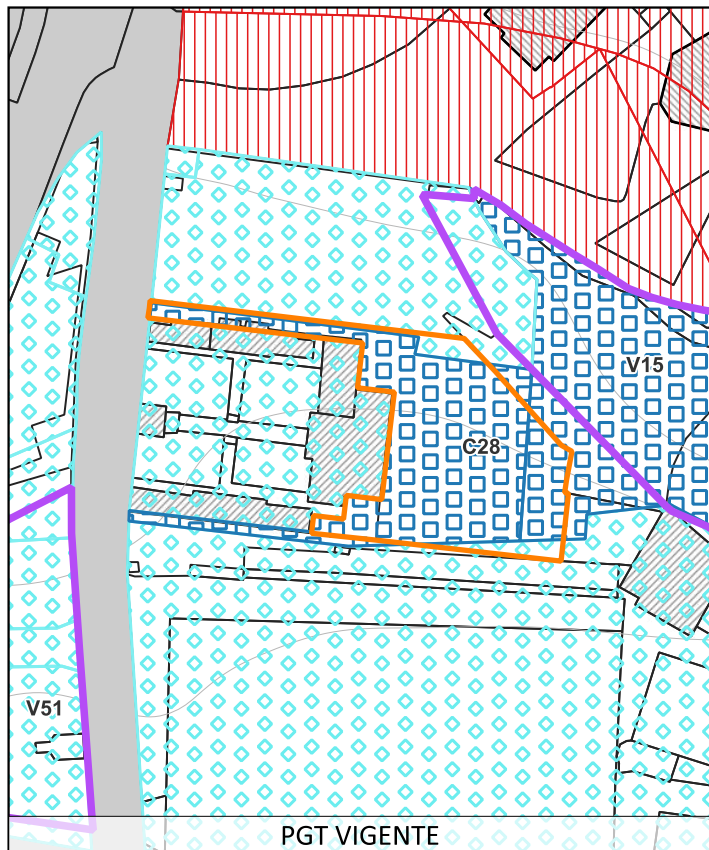


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C28



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	707
Oggetto:	da servizio di progetto a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti



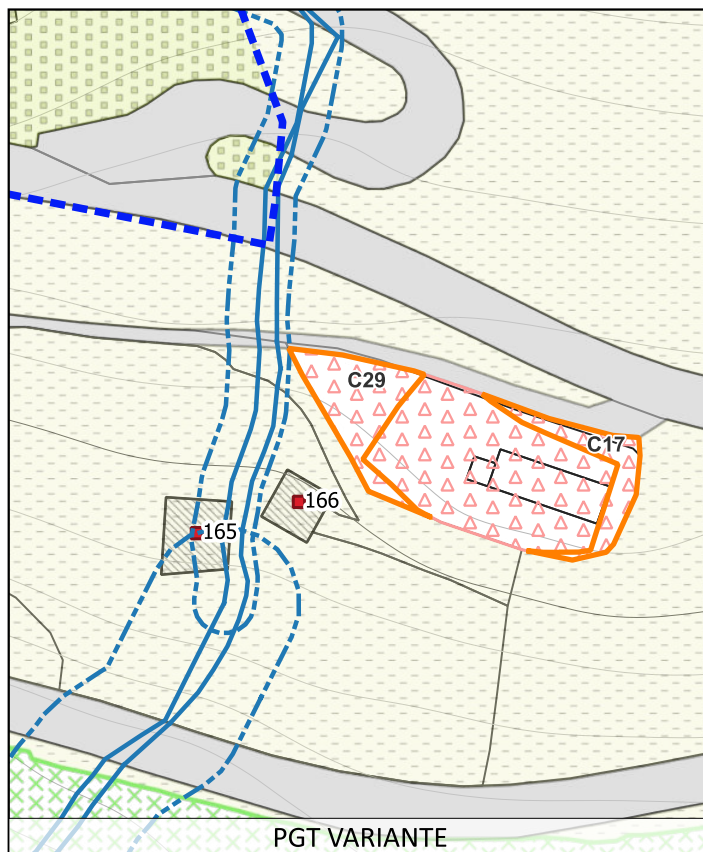
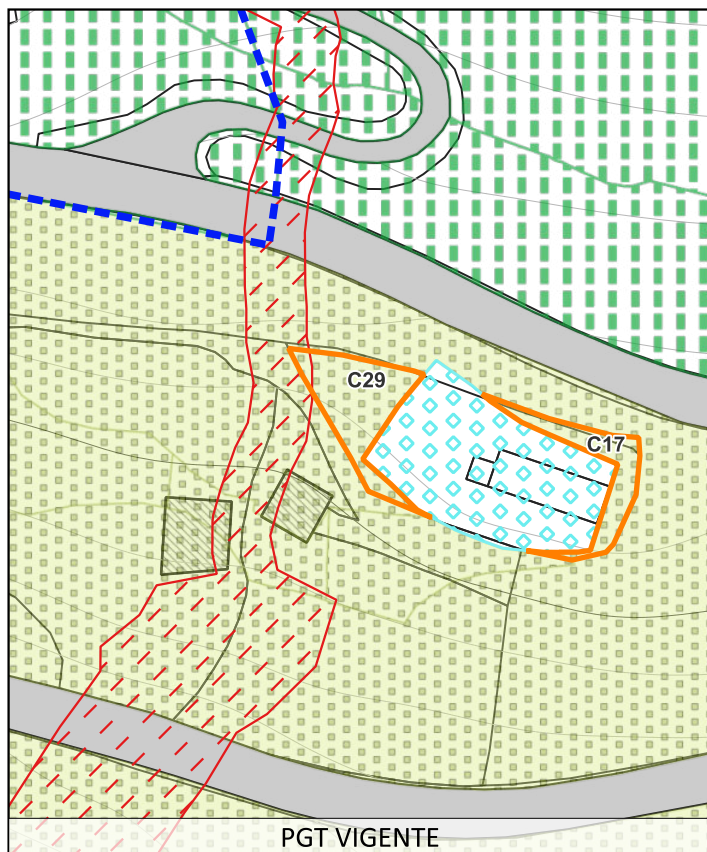


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C29



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	147
Oggetto:	da agricolo a impianti tecnologici
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Zone a prati terrazzati

A (PGT VARIANTE):

Aree per impianti tecnologici



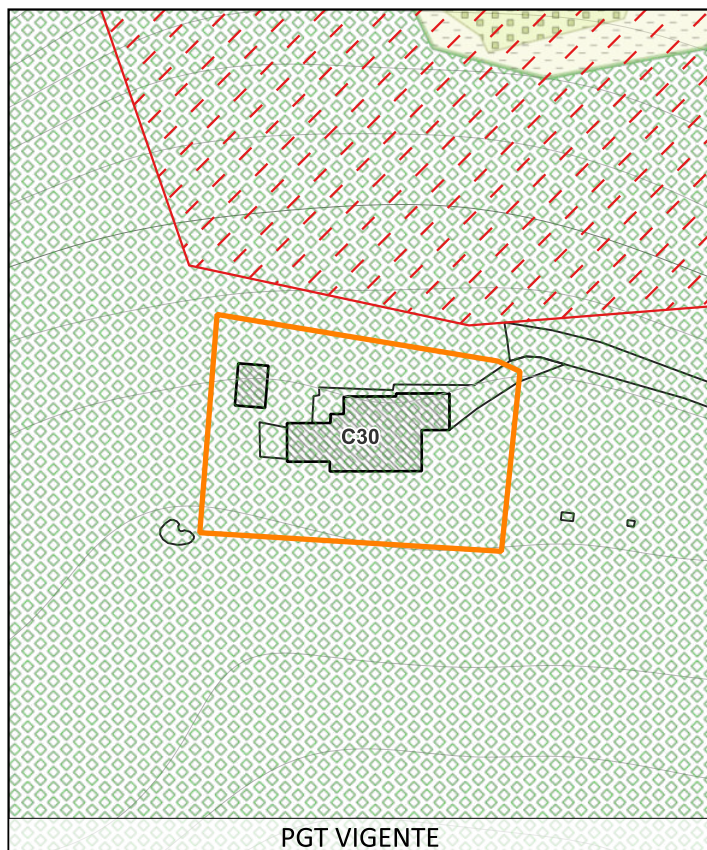


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

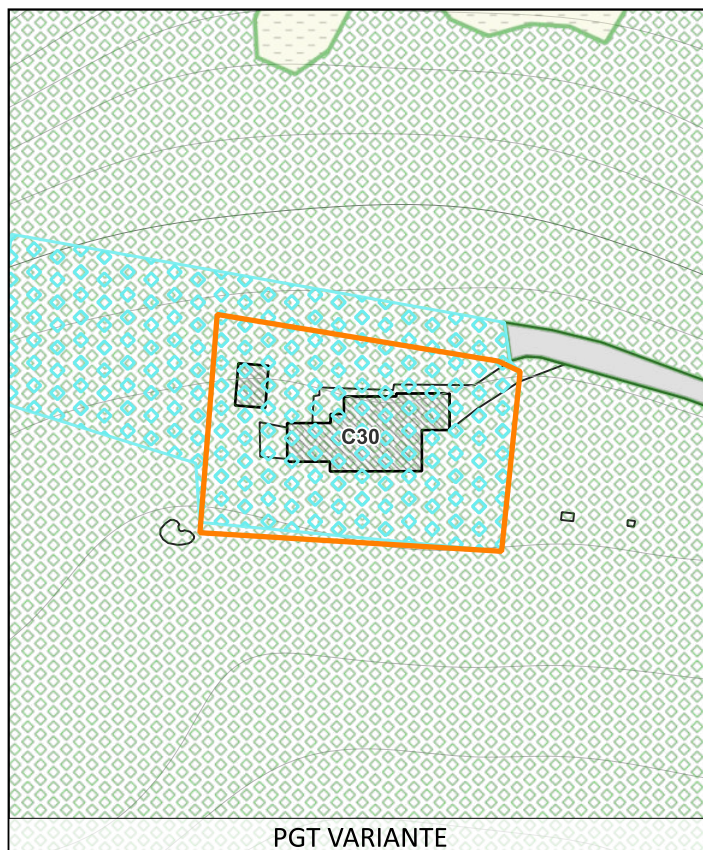
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

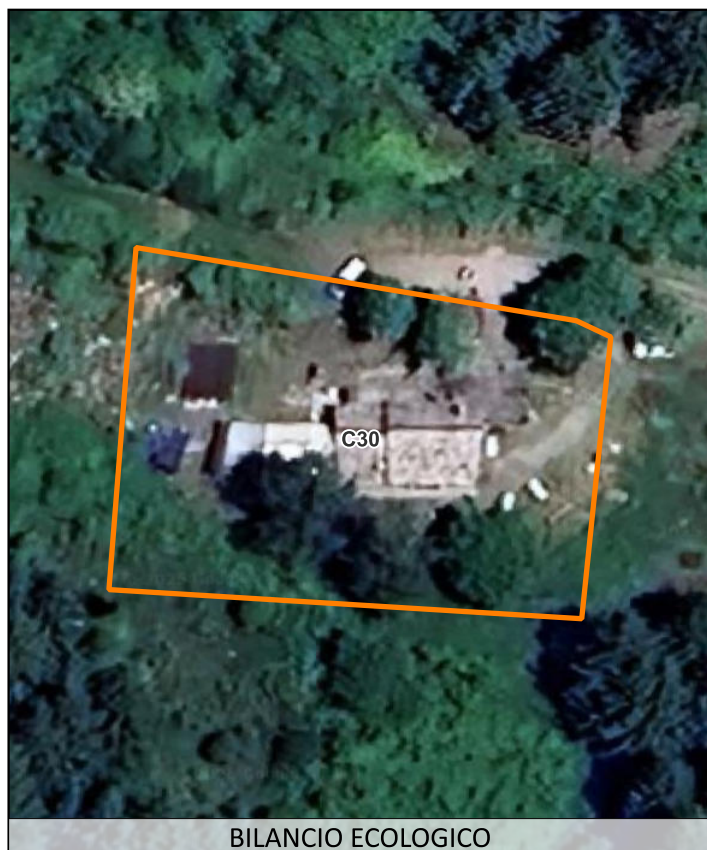
C30



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1083
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da agricolo a servizio esistente
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti naturali - boschivi
A (PGT VARIANTE):	Servizi esistenti



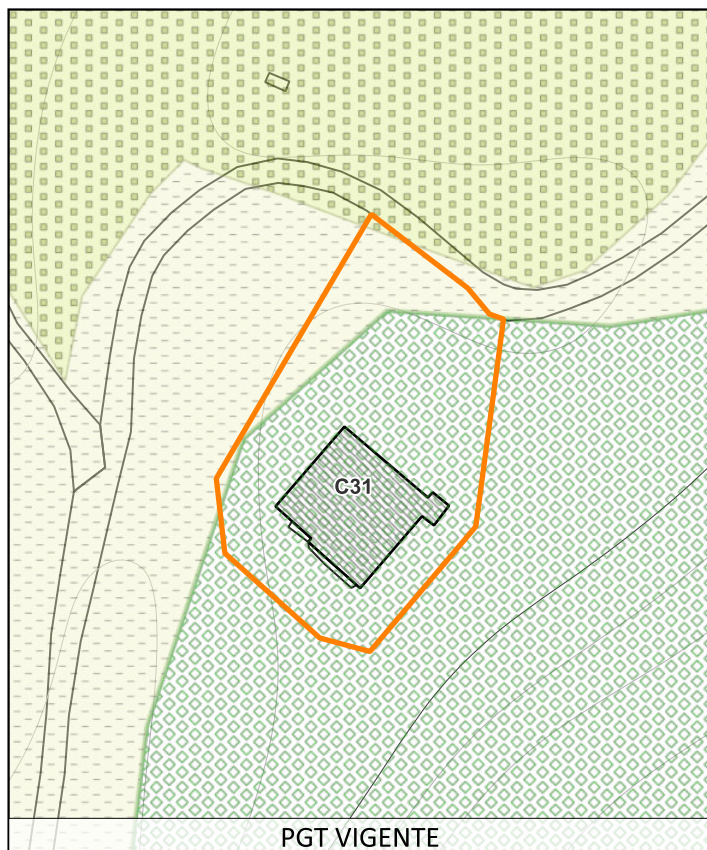


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

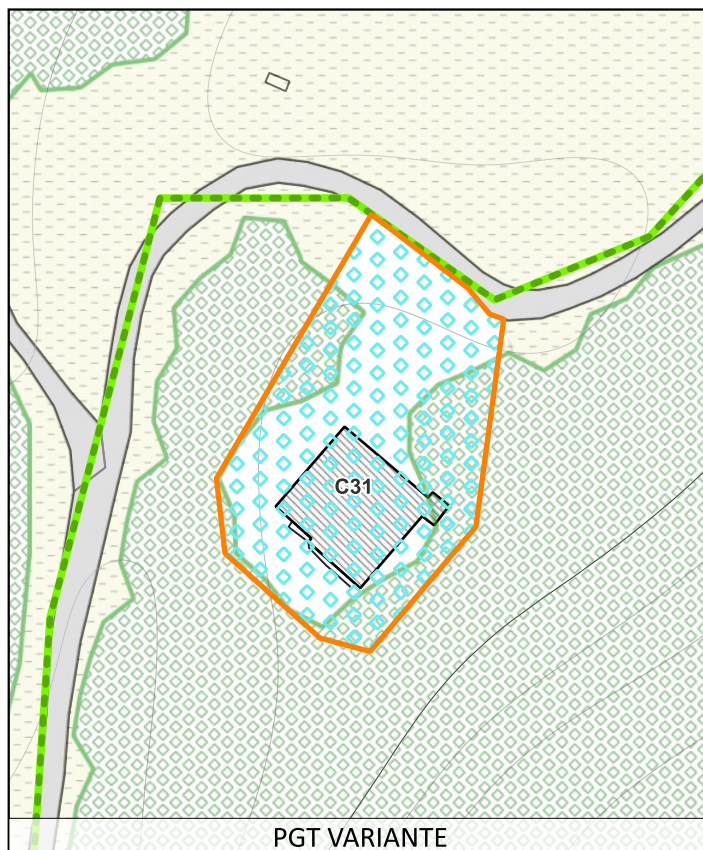
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C31



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1375
Oggetto:	da agricolo a servizio esistente
Descrizione modifica:	Da agricolo a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti naturali - boschivi

A (PGT VARIANTE):

Servizi esistenti



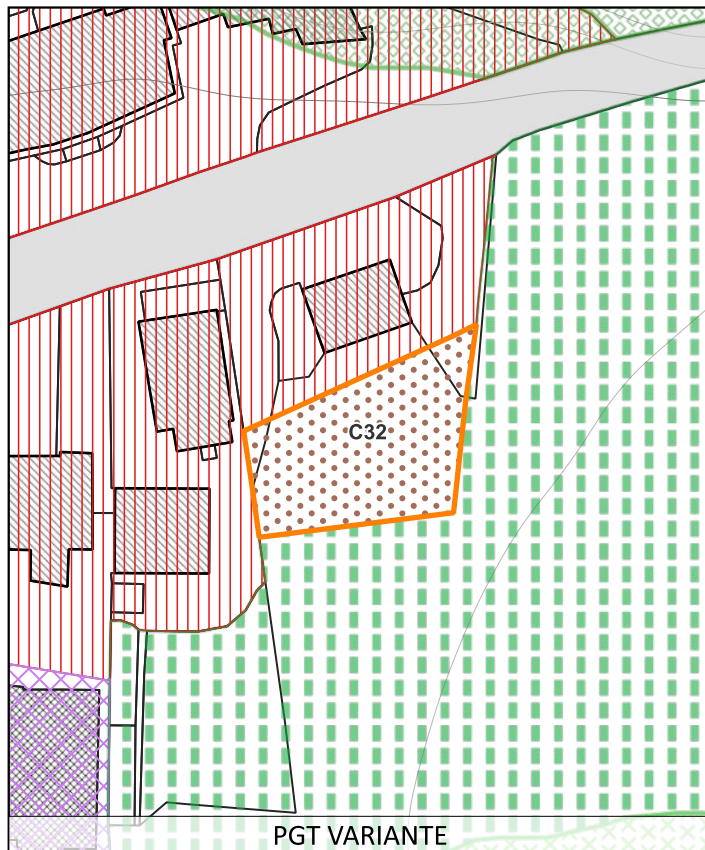
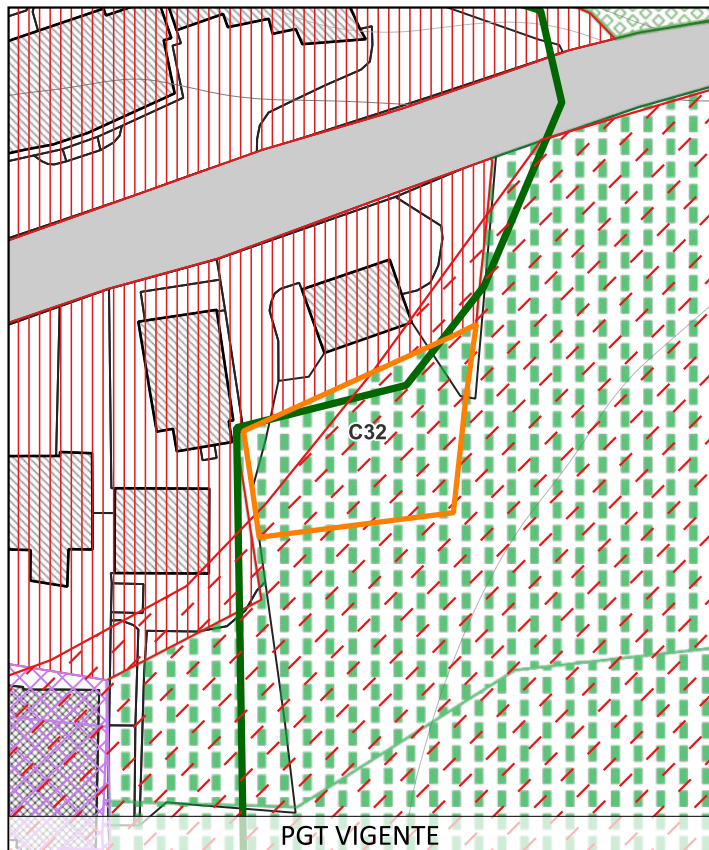


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Correzione di errore materiale

C32



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	543
Oggetto:	da agricolo a verde privato
Descrizione modifica:	Da aree agricole a verde privato

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):

Verde privato



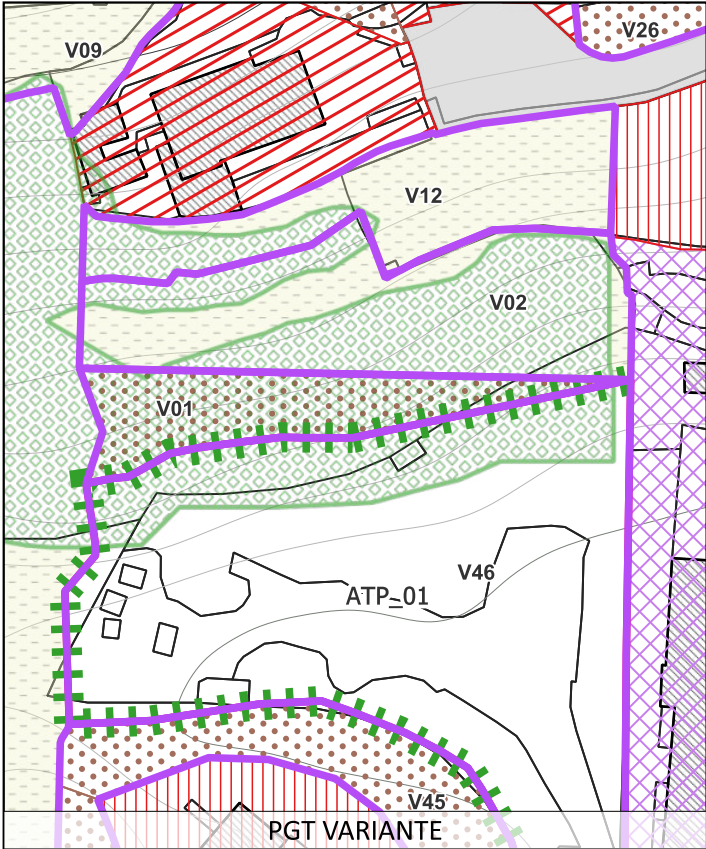
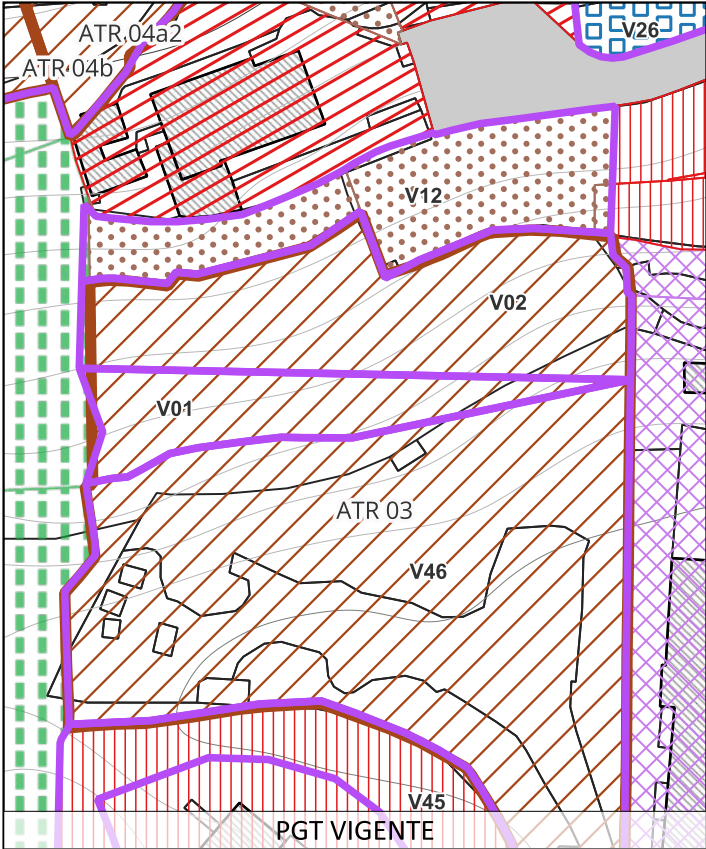


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V01



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	517
Oggetto:	da residenziale a verde privato
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a verde privato
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali ATR 03
A (PGT VARIANTE):	Verde privato



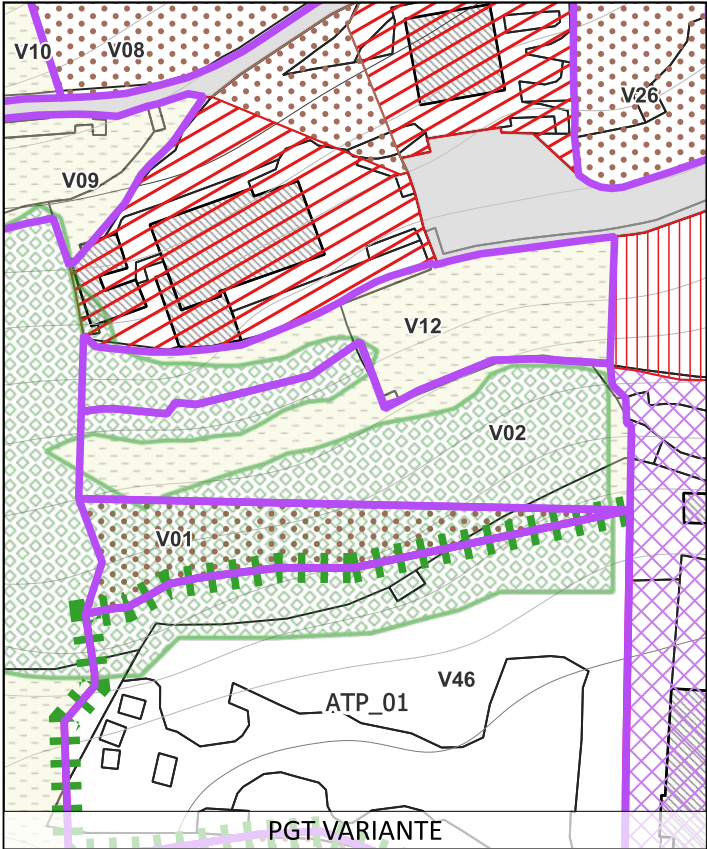
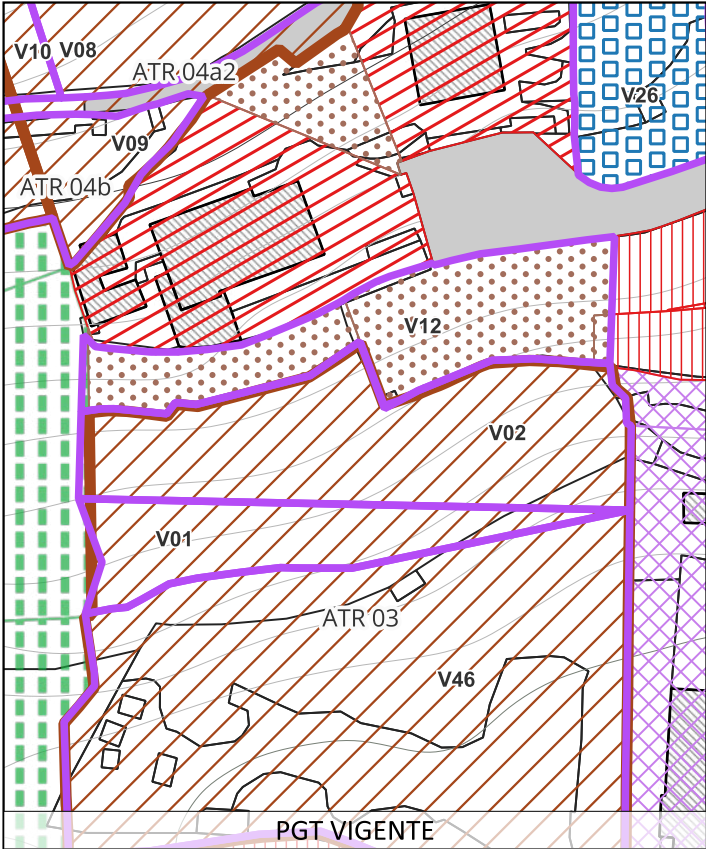


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V02



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	1170
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali ATR 03
A (PGT VARIANTE):	Aree agricole



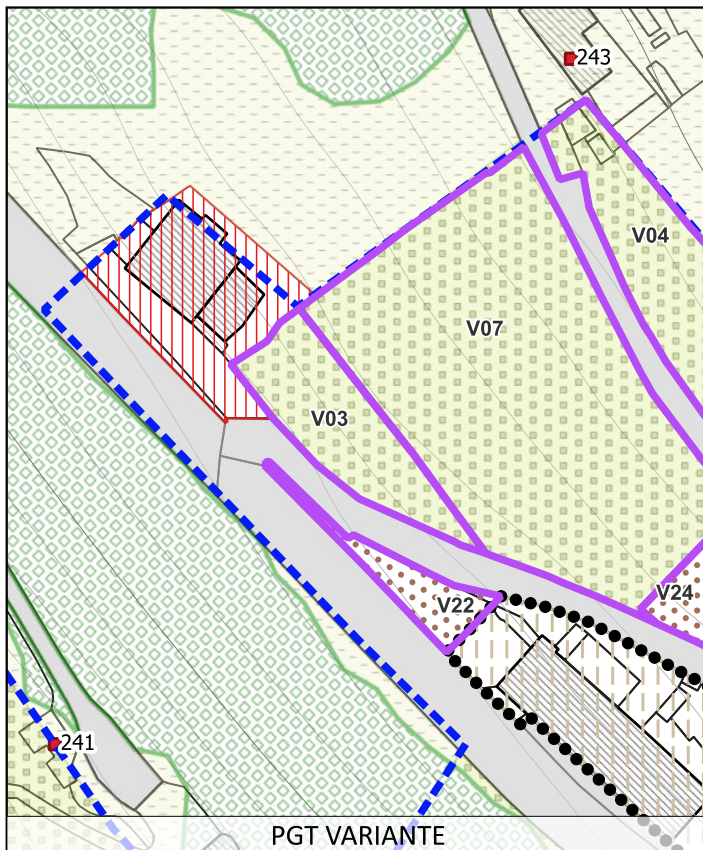
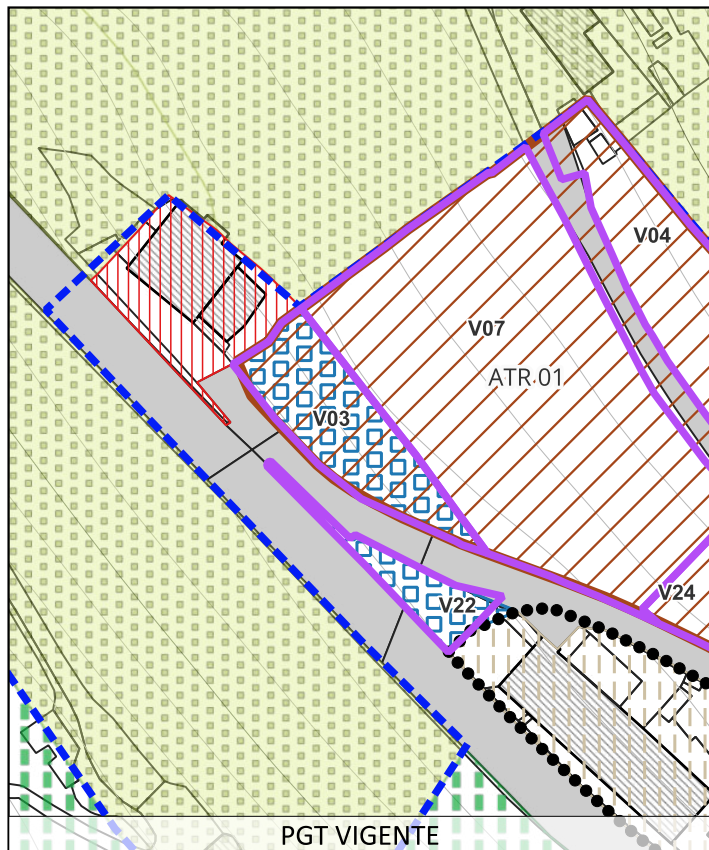


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V03



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	347
Oggetto:	da servizio di progetto ad agricolo
Descrizione modifica:	Stralcio servizio di progetto

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):

Aree agricole



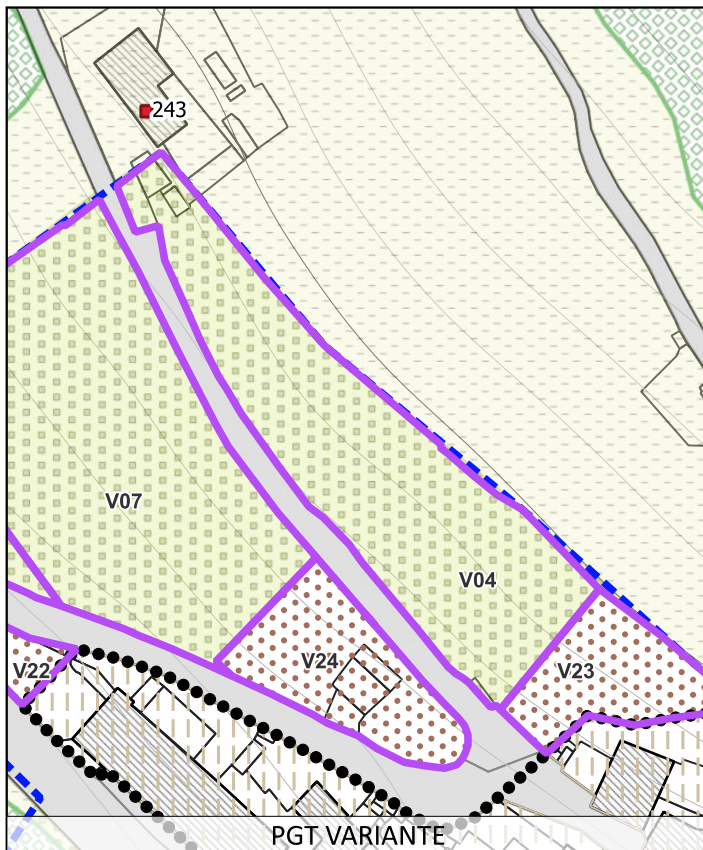
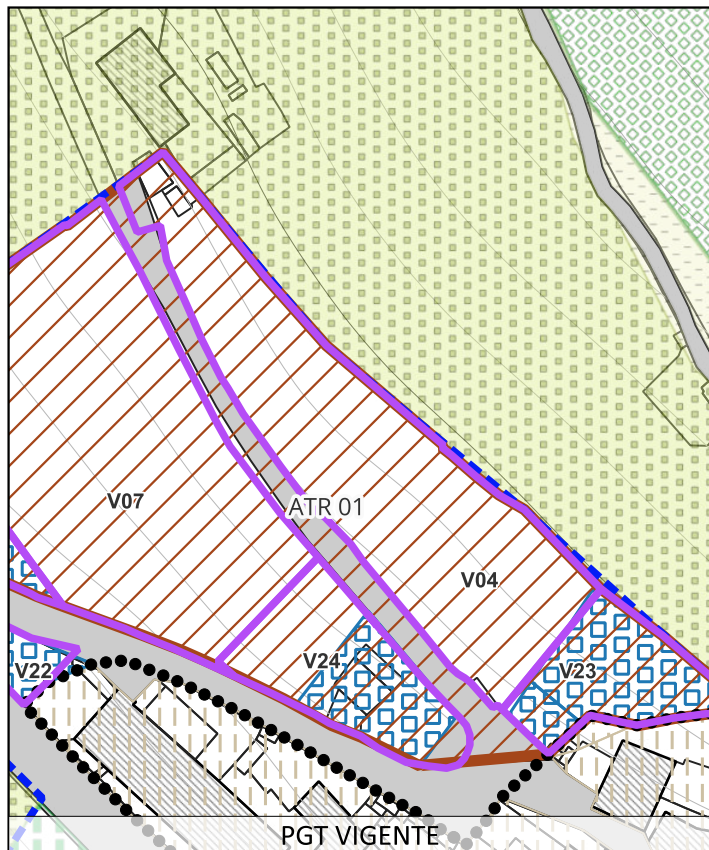


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V04



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	1289
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti di trasformazione residenziali

A (PGT VARIANTE):

Aree agricole



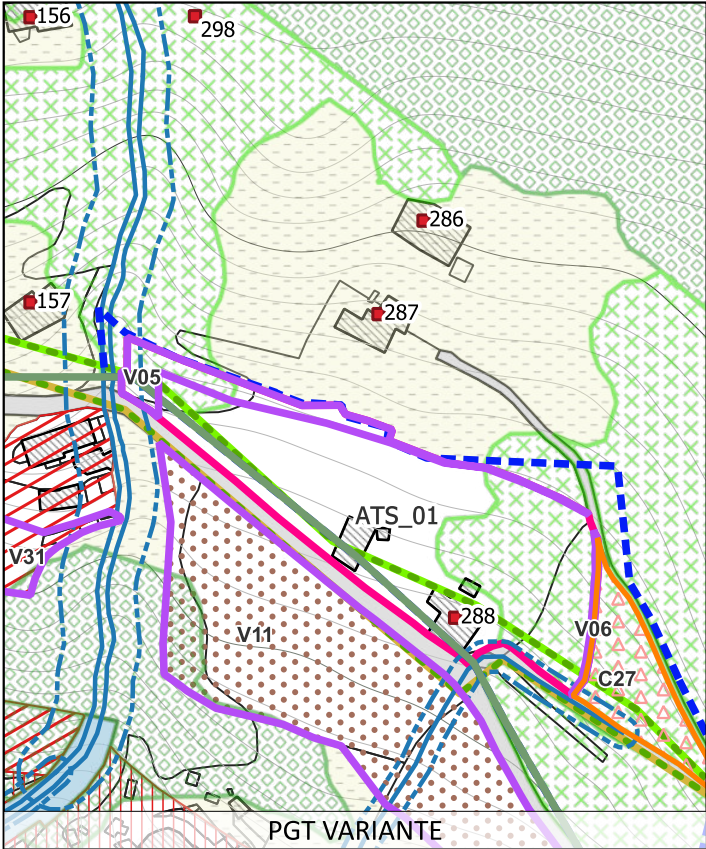
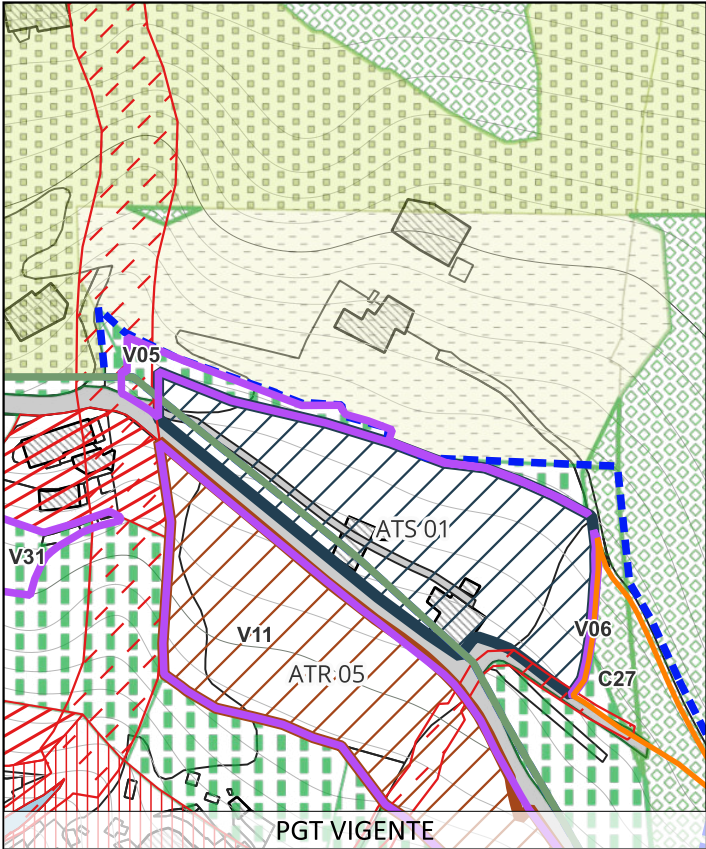


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V05



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	DdP
Superficie:	451
Oggetto:	da agricolo a servizi di progetto
Descrizione modifica:	Coerenziazione dell'ambito di trasformazione a servizi
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale
A (PGT VARIANTE):	Ambiti di trasformazione a servizi



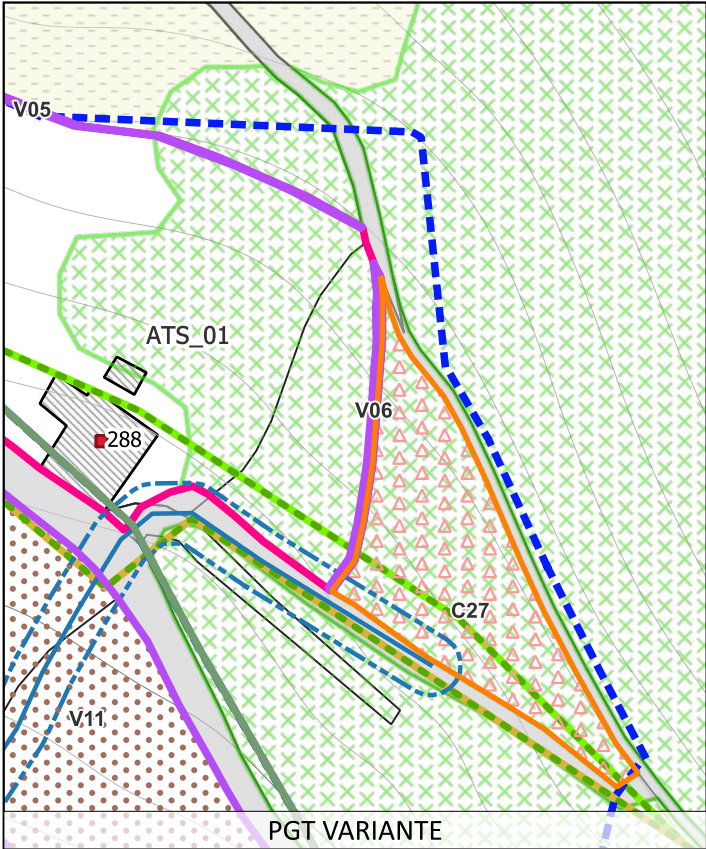
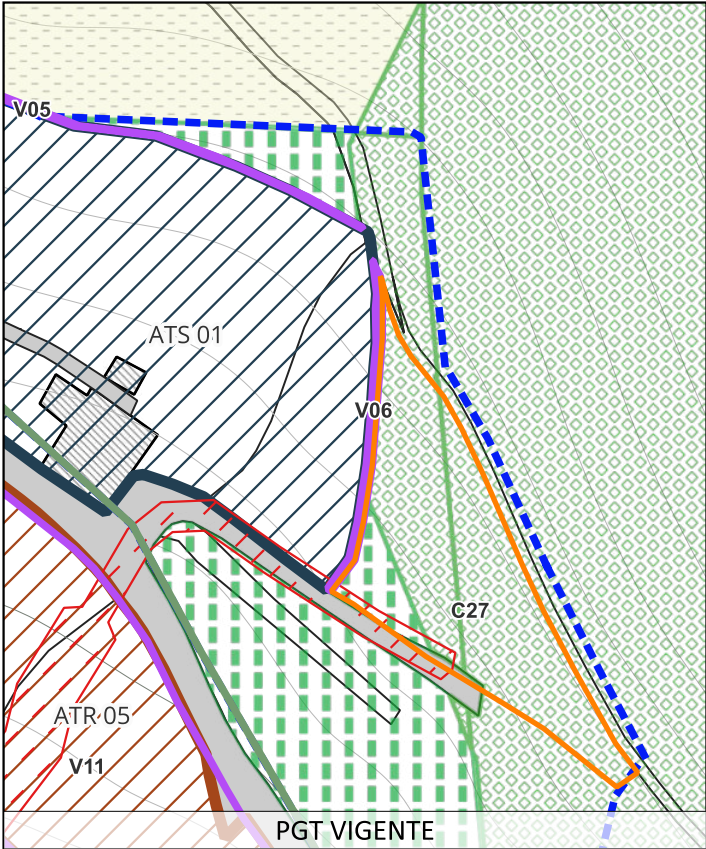


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V06



Dati

Atto del PGT:	DdP
Superficie:	34
Oggetto:	da agricolo a servizi di progetto
Descrizione modifica:	Coerenziazione dell'ambito di trasformazione a servizi

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti naturali - boschi

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti di trasformazione a servizi



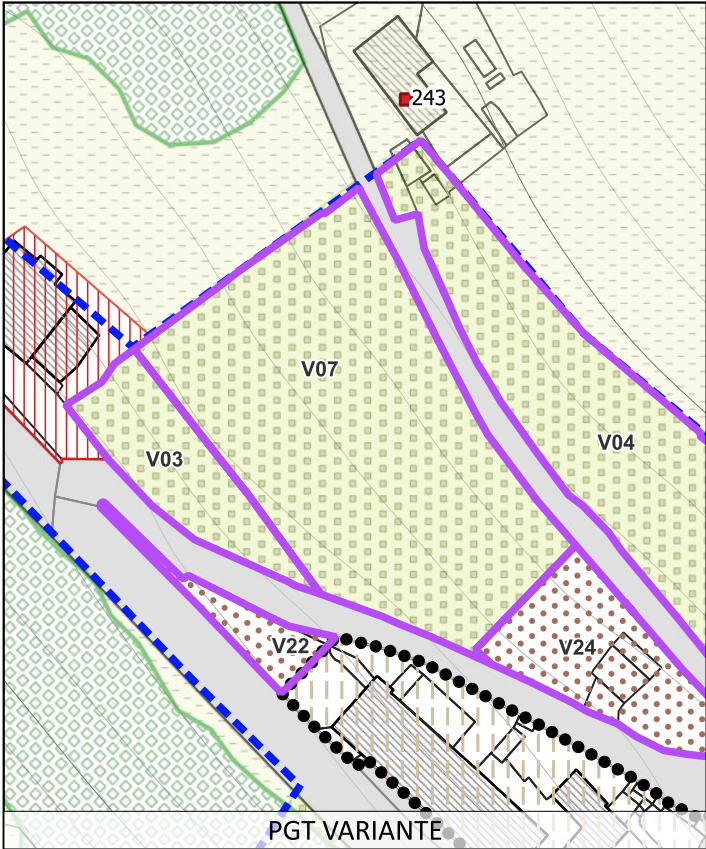
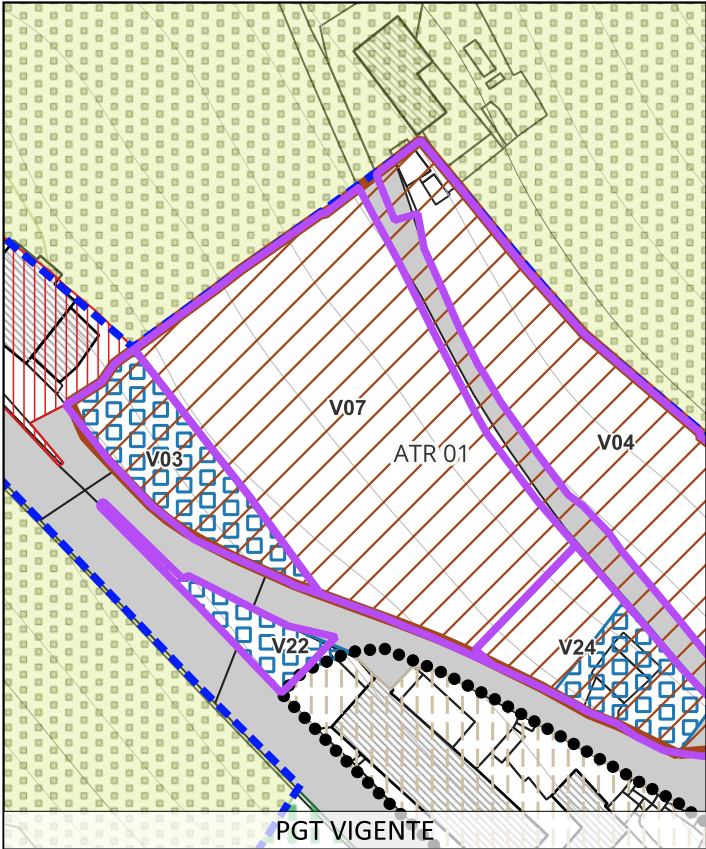


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V07



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	1765
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole

DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali
-------------------	---------------------------------------

A (PGT VARIANTE):	Aree agricole
-------------------	---------------



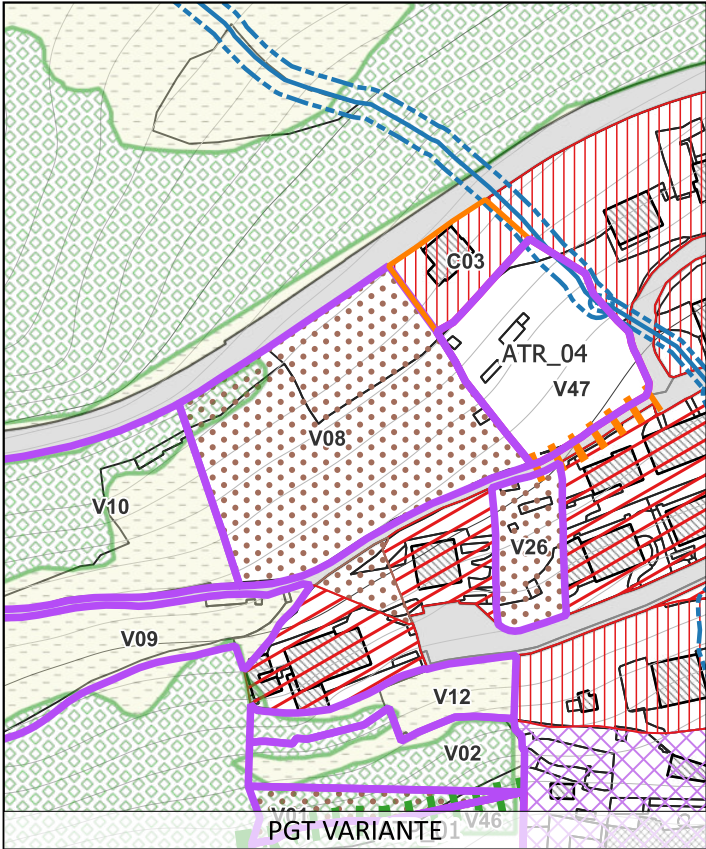
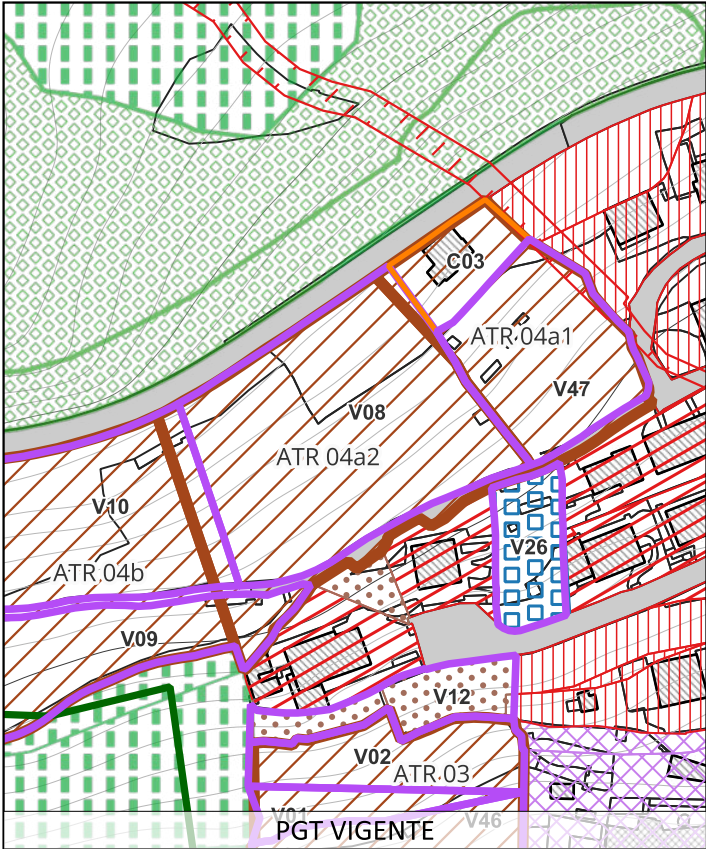


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V08



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	4315
Oggetto:	da residenziale a verde privato
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a verde privato

DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali
-------------------	---------------------------------------

A (PGT VARIANTE):	Verde privato
-------------------	---------------



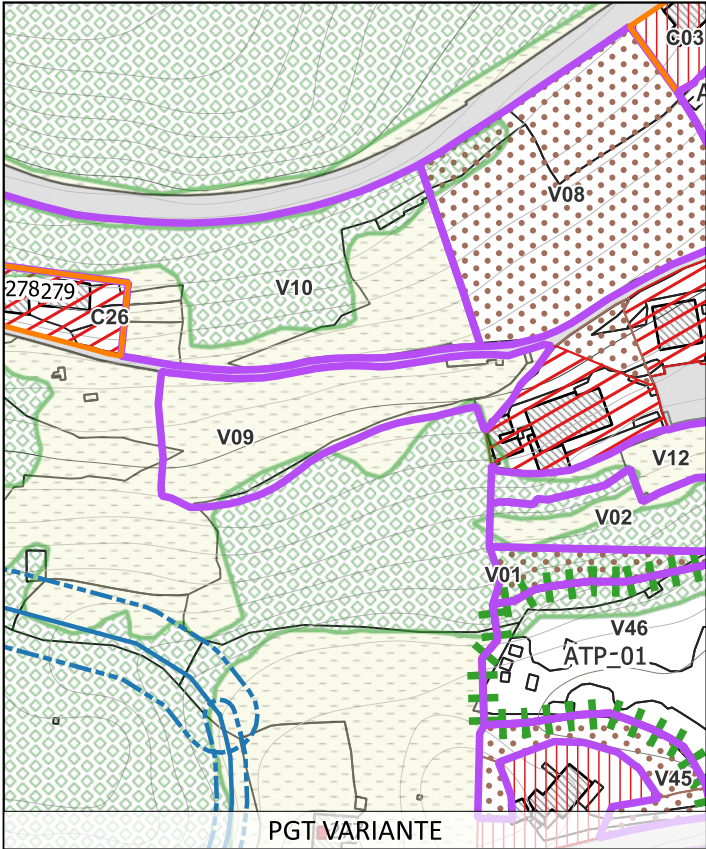
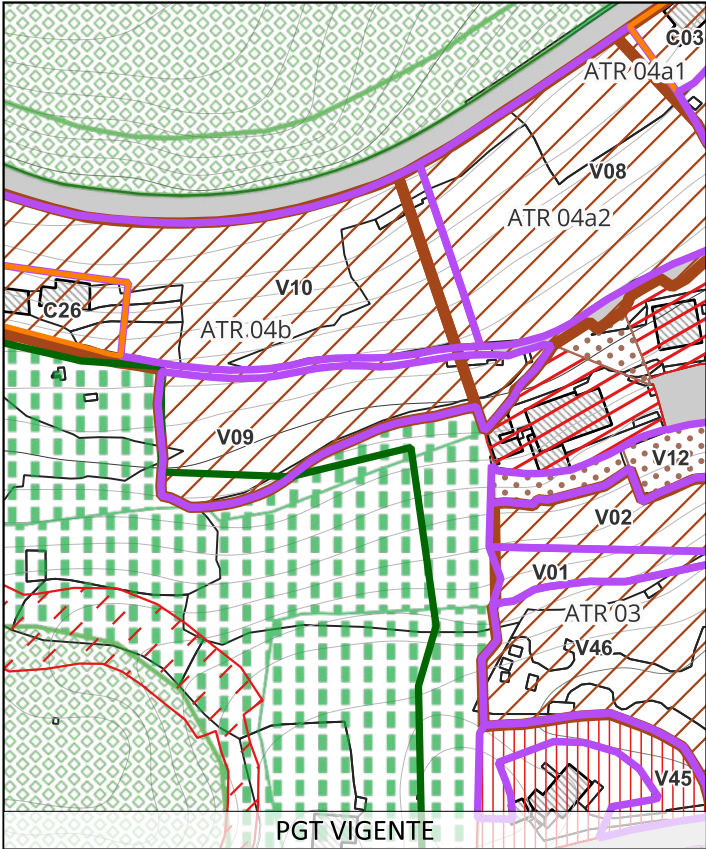


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V09



Dati	
Atto del PGT:	PdR
Superficie:	2228
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali
A (PGT VARIANTE):	Aree agricole



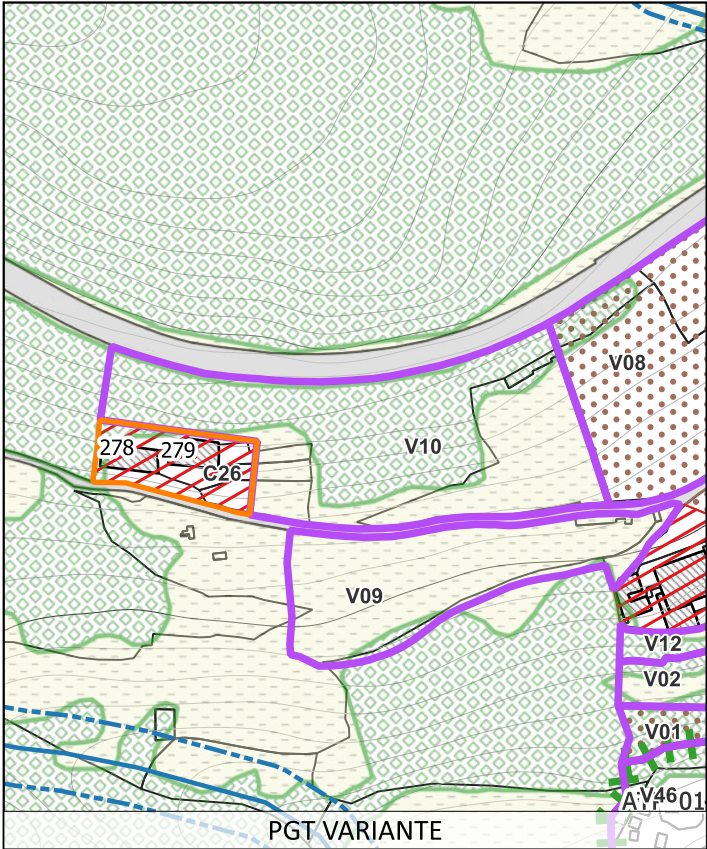
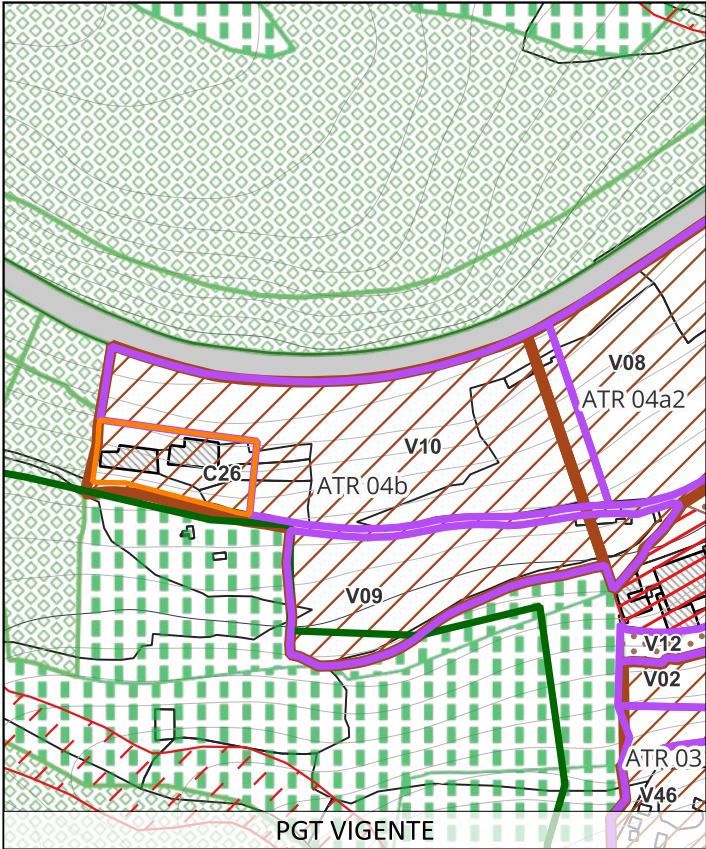


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V10



Dati	
Atto del PGT:	PdR
Superficie:	4291
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali
A (PGT VARIANTE):	Aree agricole

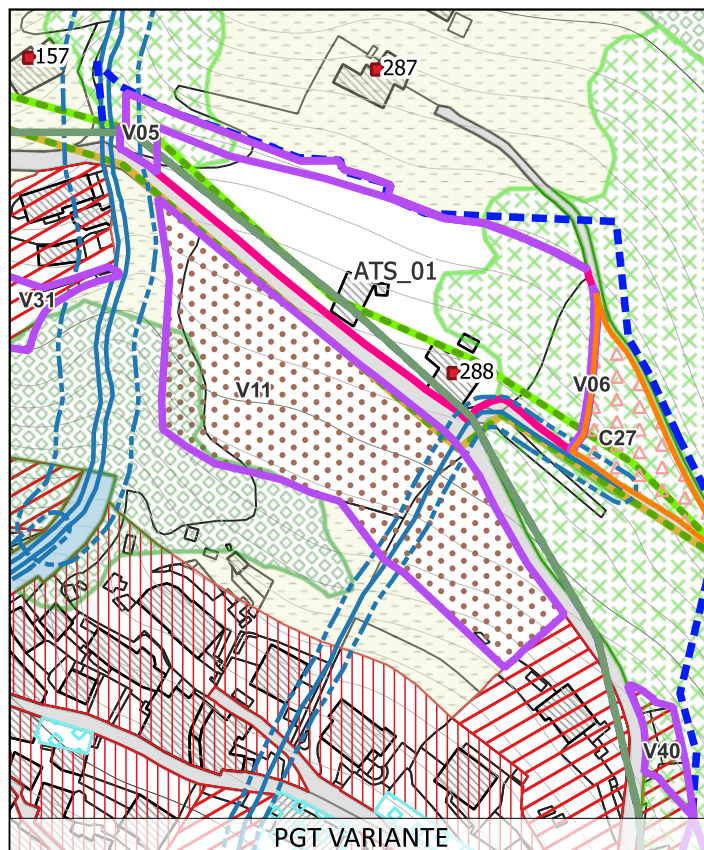
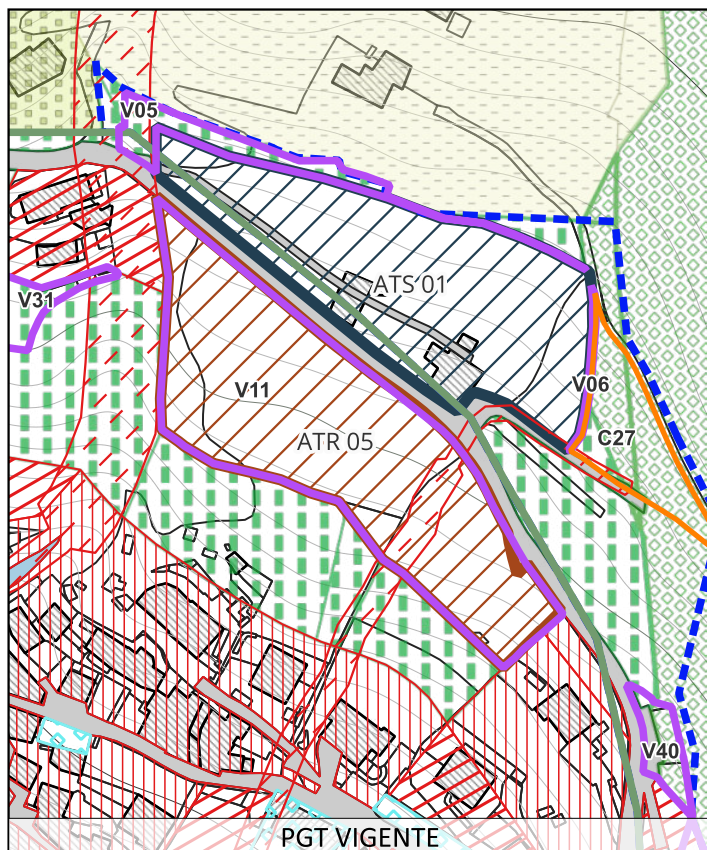




## Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

### Variante 1 PGT

**V11**

#### Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	4642
Oggetto:	da residenziale a verde privato
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a verde privato
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali
A (PGT VARIANTE):	Verde privato



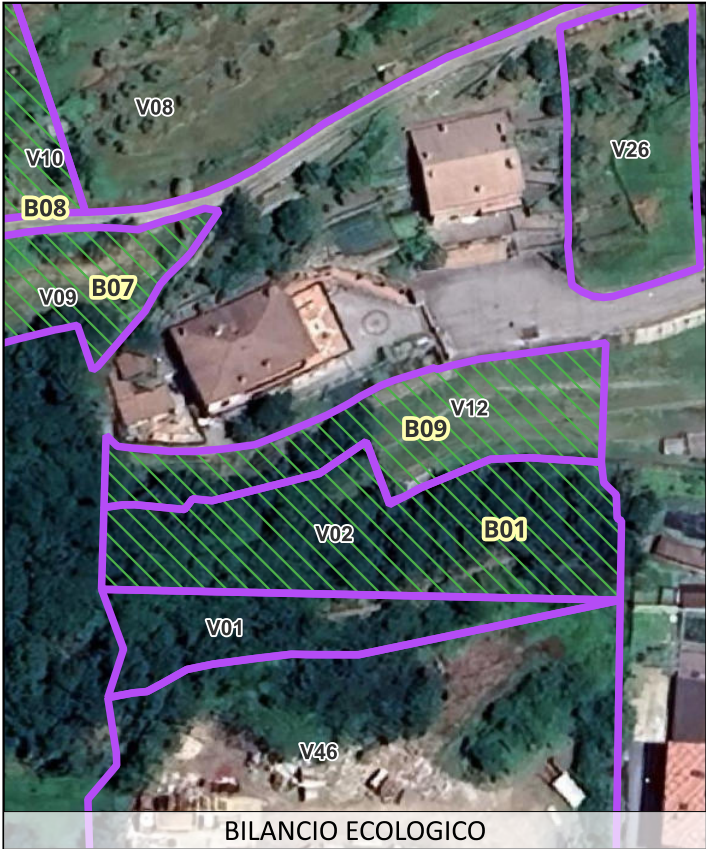
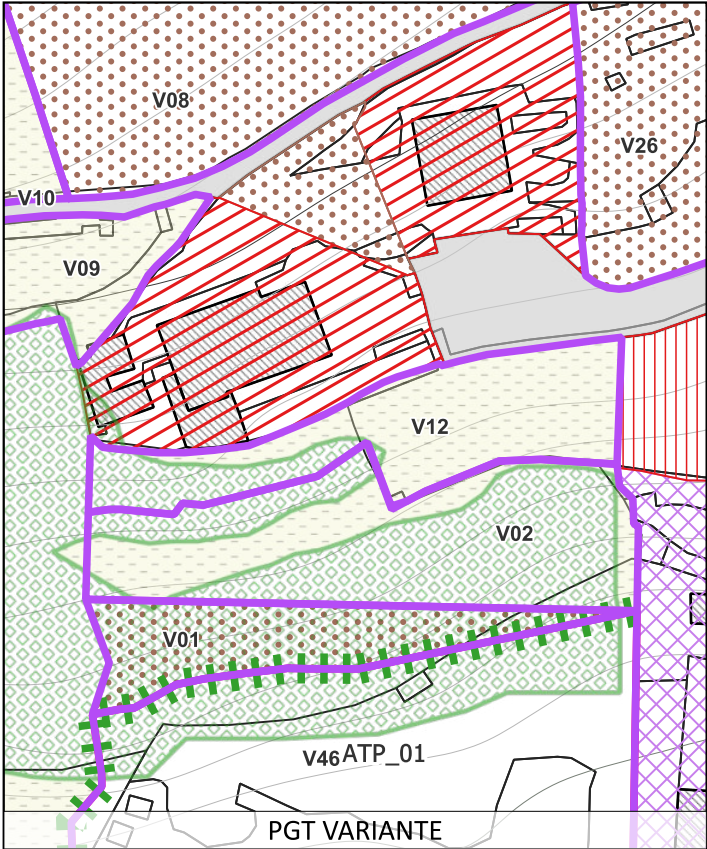
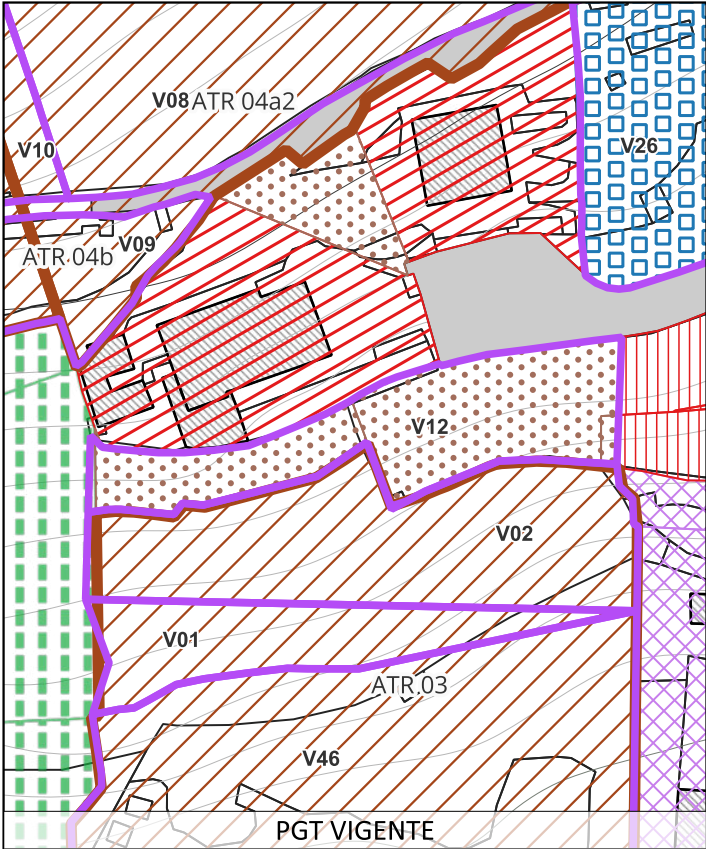


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V12



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	779
Oggetto:	da verde privato ad agricolo
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da verde privato a aree agricole
DA (PGT VIGENTE):	Verde privato
A (PGT VARIANTE):	Aree agricole





## Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

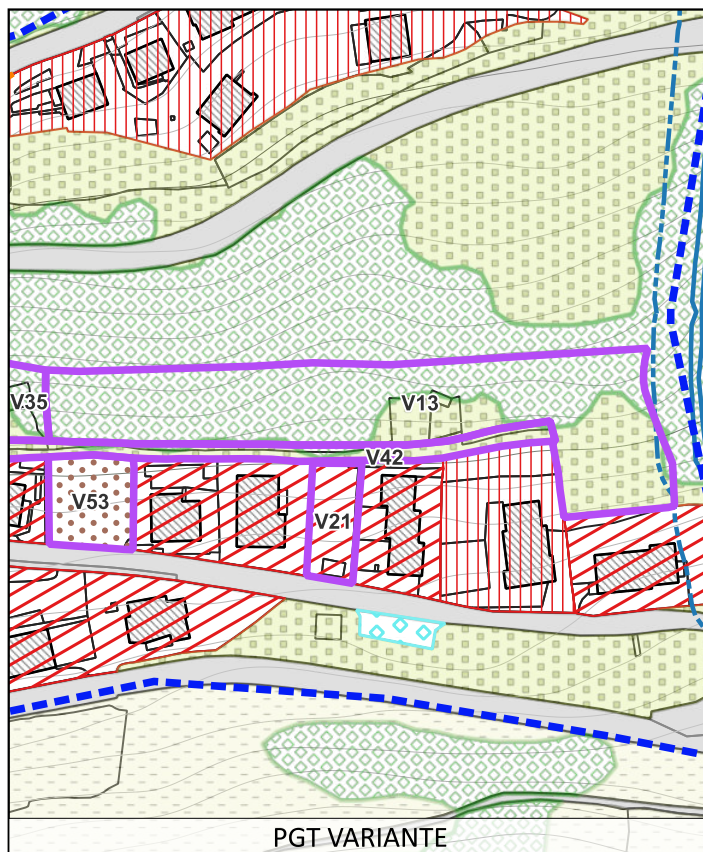
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

### Variante 1 PGT

**V13**



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

#### Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	3881
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da residenziale a aree agricole

#### DA (PGT VIGENTE):

Ambiti di trasformazione residenziali

#### A (PGT VARIANTE):

Aree agricole



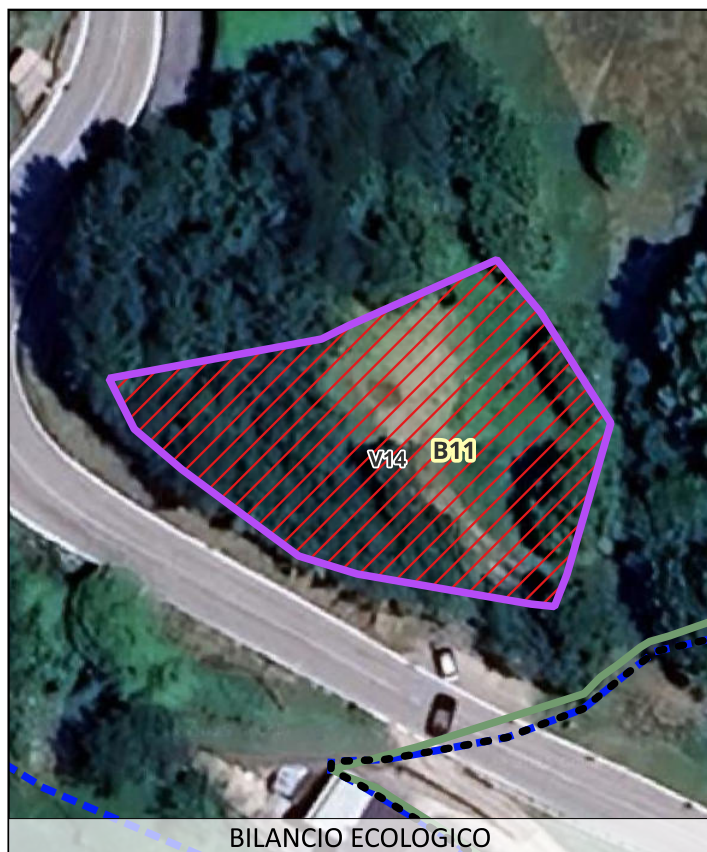
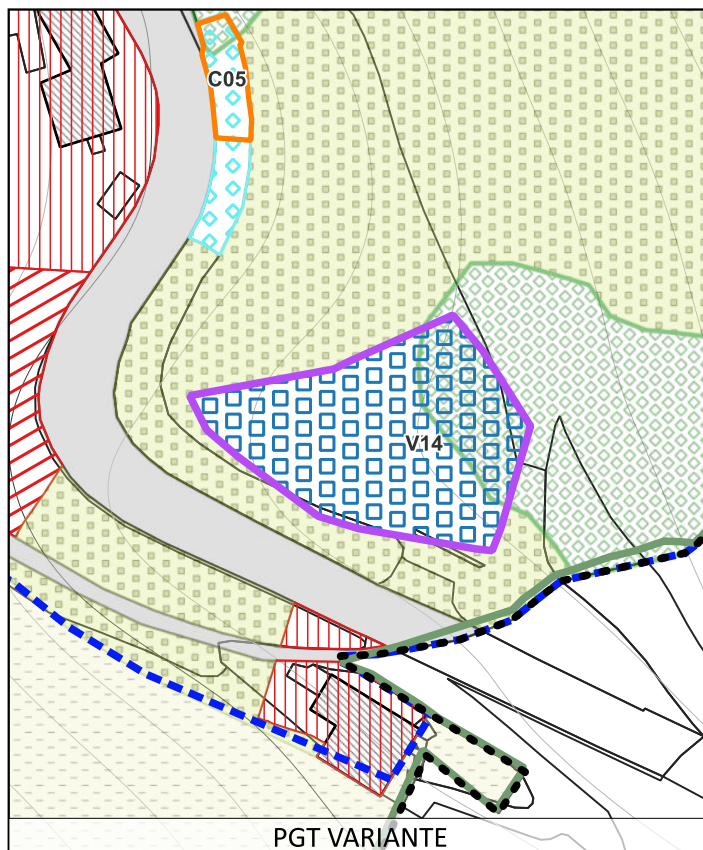
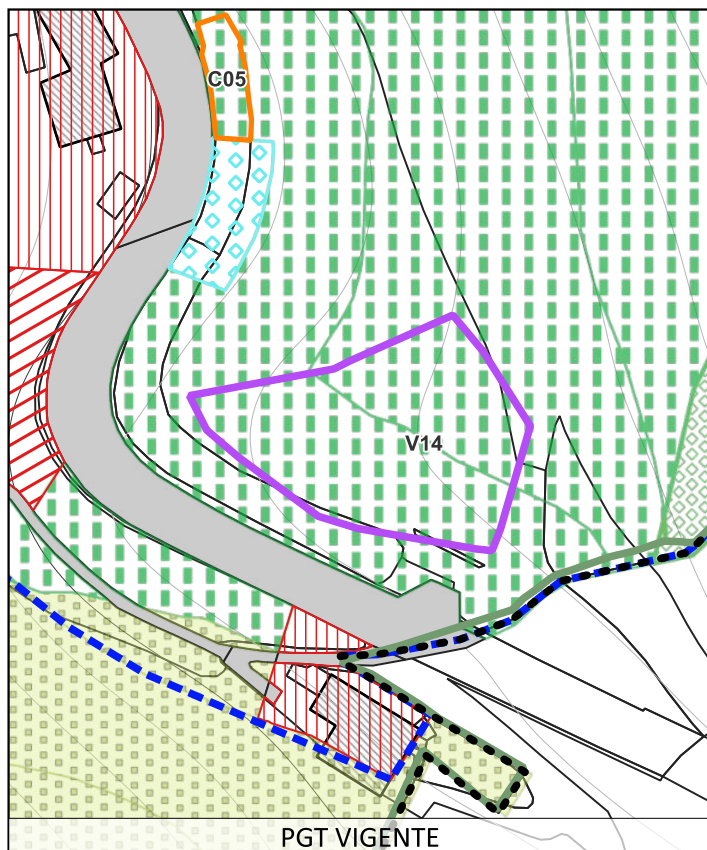


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V14



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	836
Oggetto:	da agricolo a servizio di progetto
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio di progetto

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto



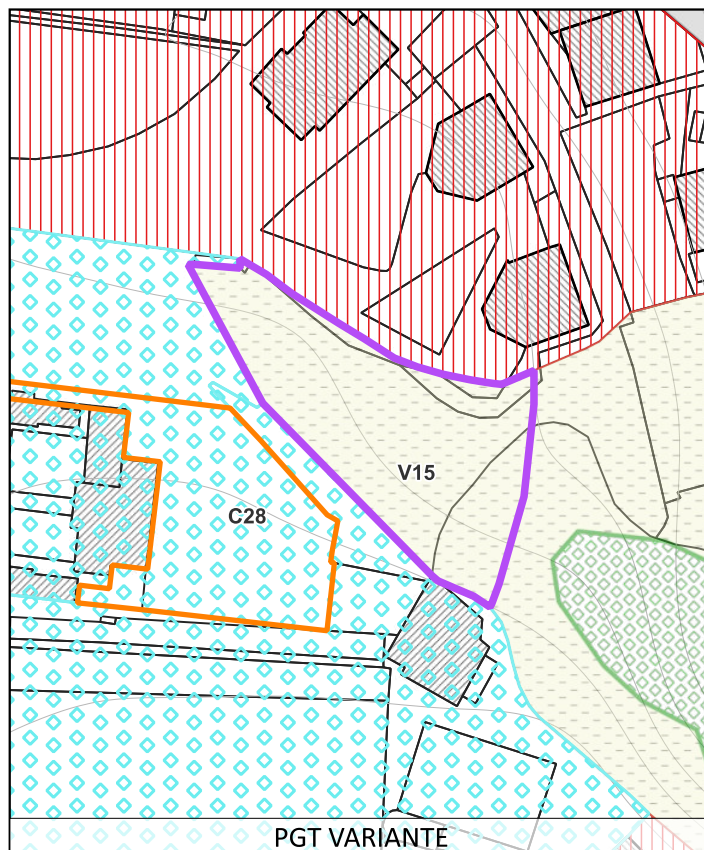
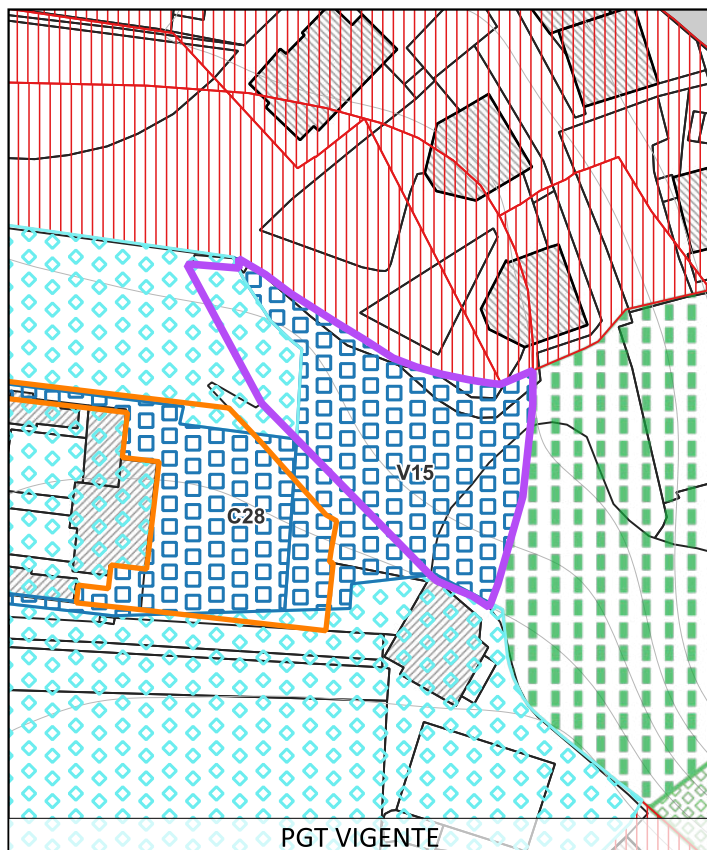


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V15



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	905
Oggetto:	da servizio di progetto ad agricolo
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):

Aree agricole

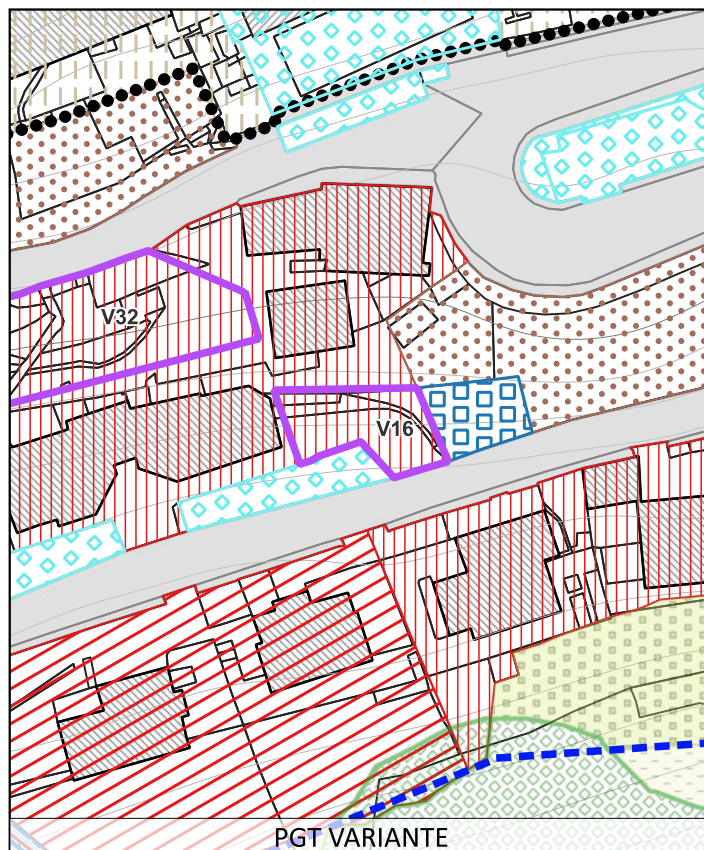
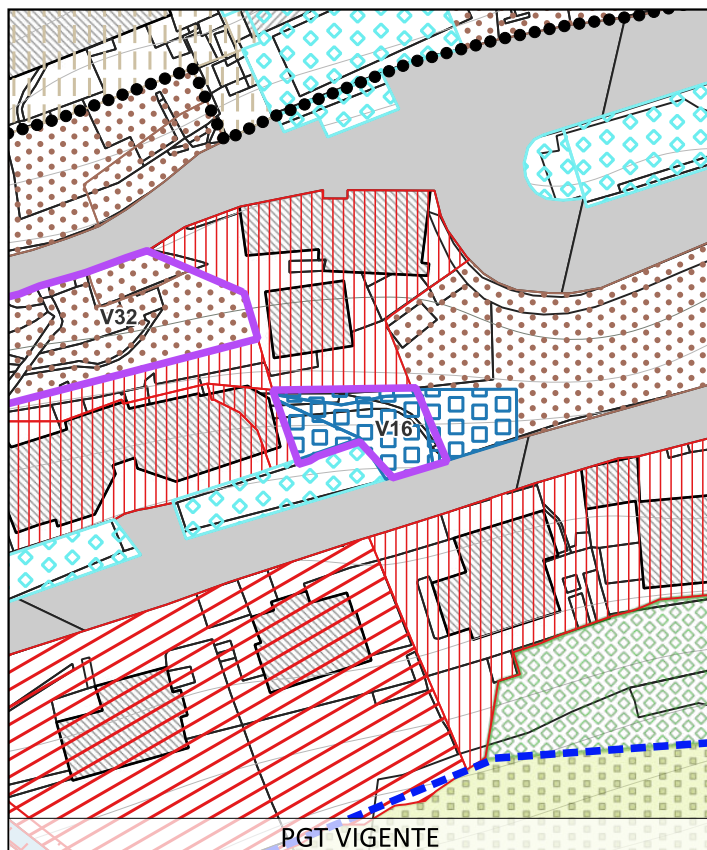


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V16



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	184
Oggetto:	da servizio di progetto a residenza
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto a residenza

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):

Ambiti residenziali ad alta densita'



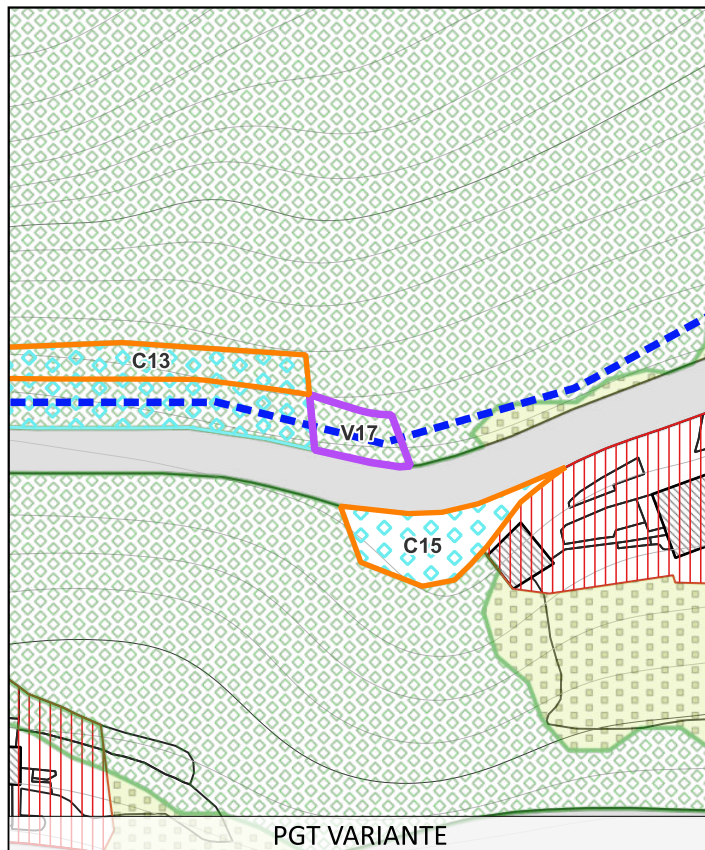
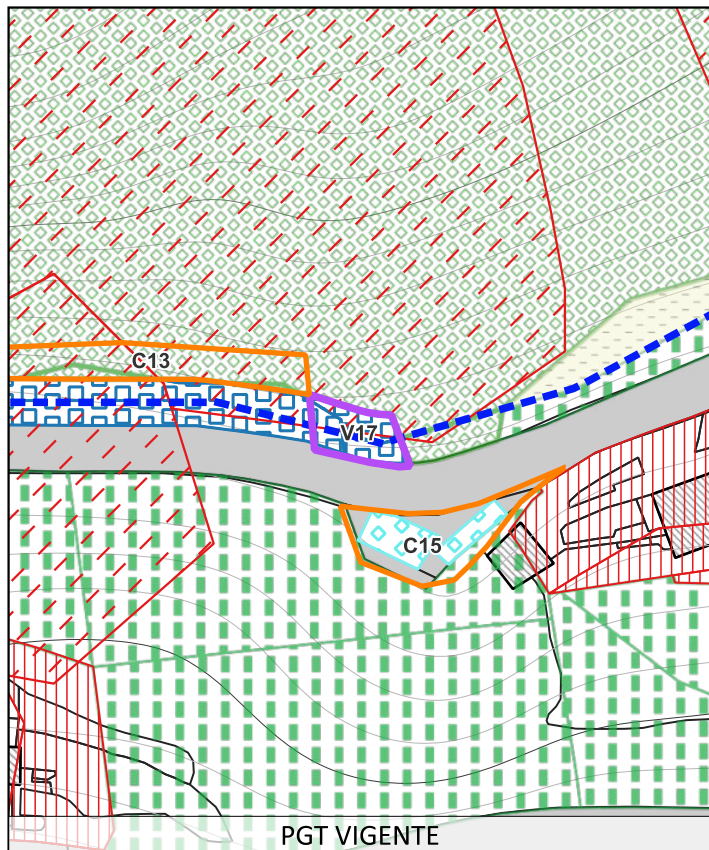


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variente 1 PGT

V17



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	79
Oggetto:	da servizio di progetto ad agricolo
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):  
Aree agricole



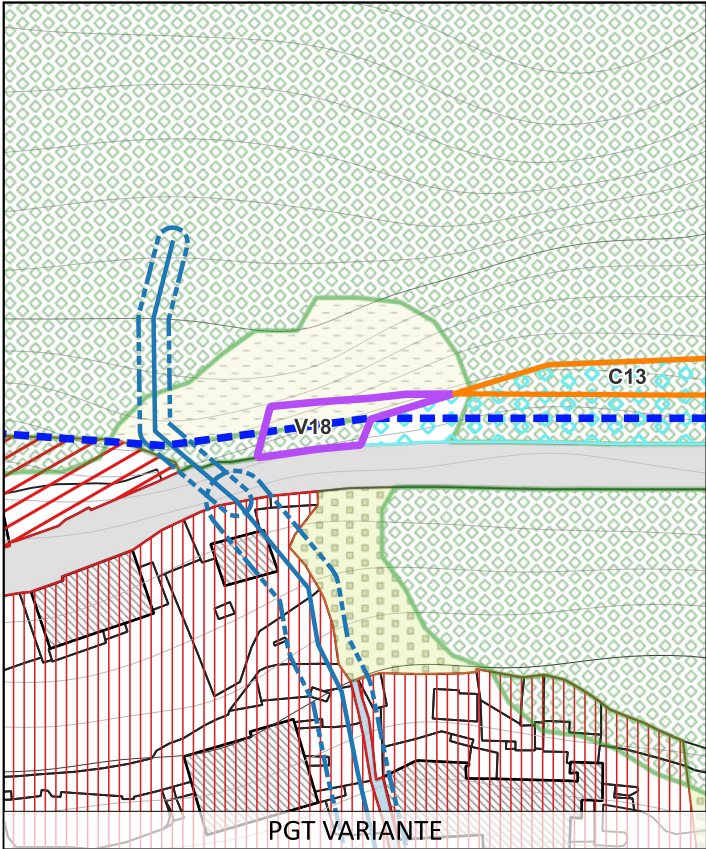
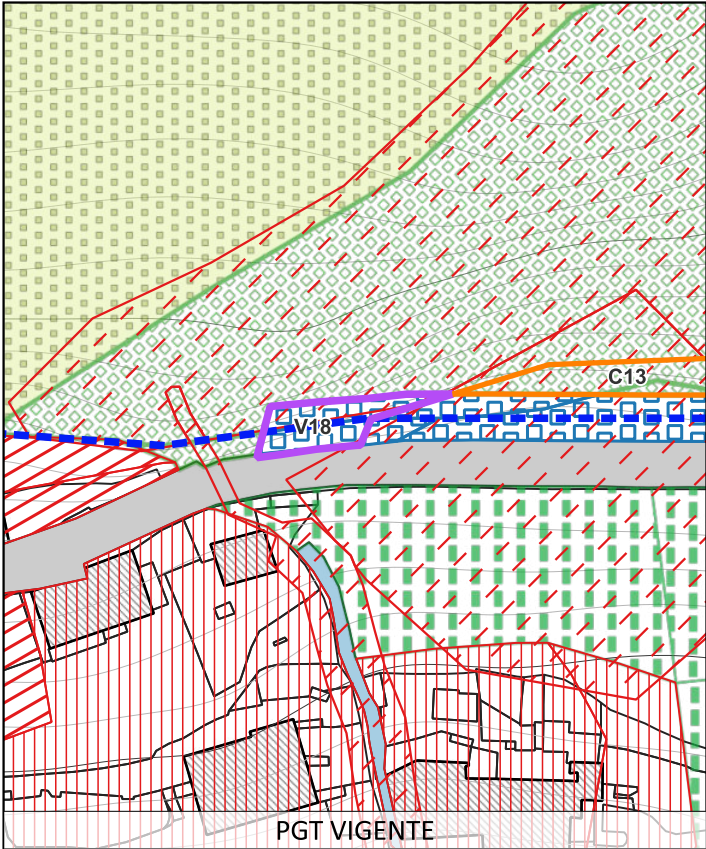


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V18



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	104
Oggetto:	da servizio di progetto ad agricolo
Descrizione modifica:	Da servizio di progetto ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):
Aree agricole



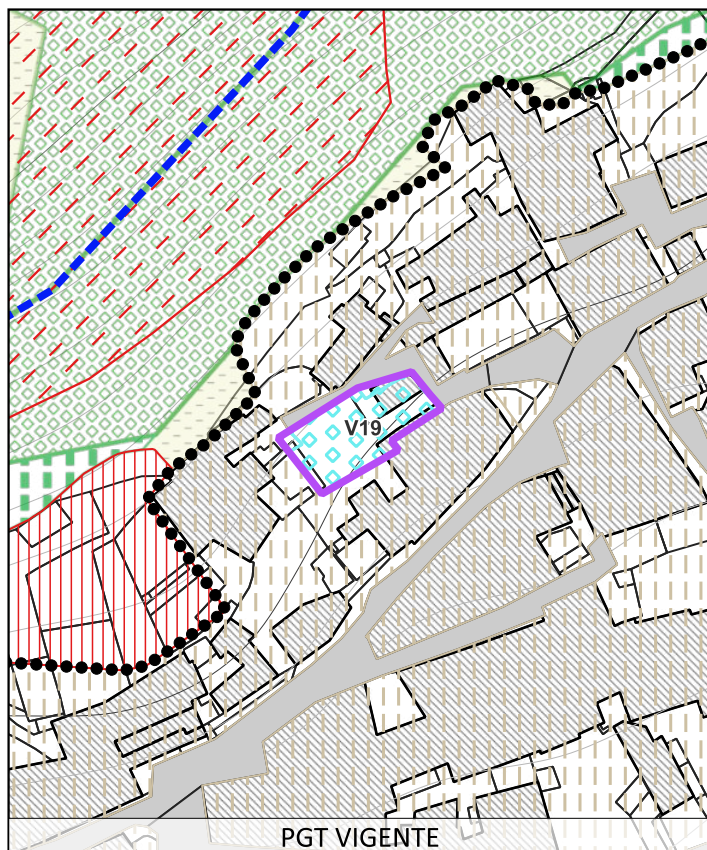


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

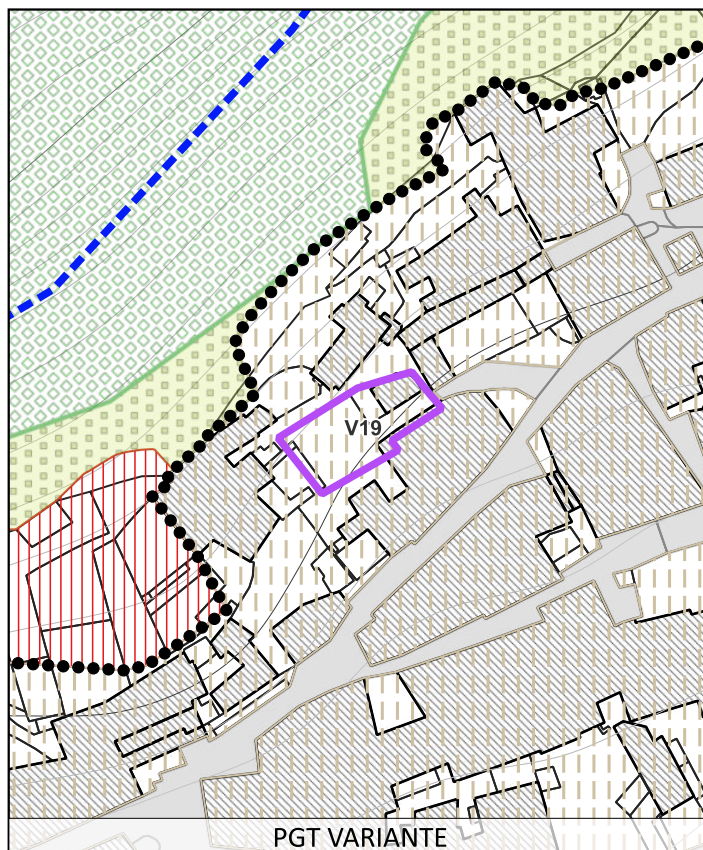
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

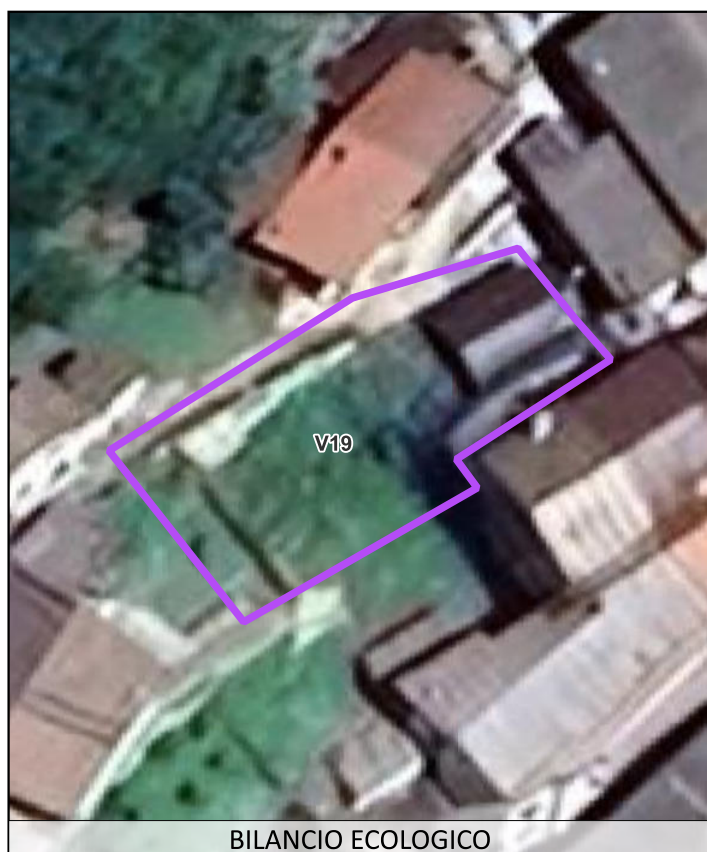
V19



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	169
Oggetto:	da servizio esistente a residenziale
Descrizione modifica:	Da servizio esistente a residenziale

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

A (PGT VARIANTE):

Nuclei di antica formazione



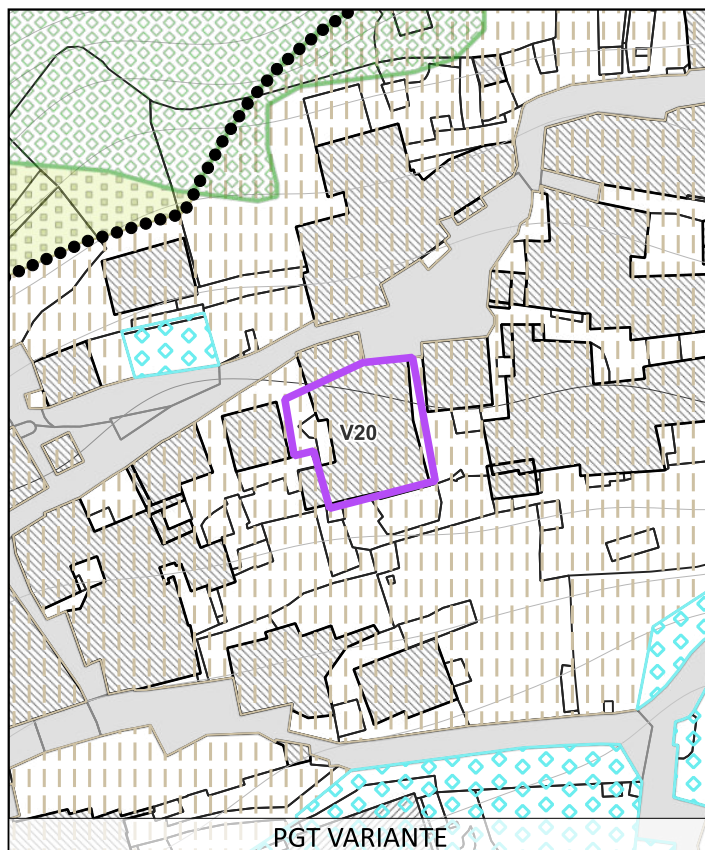
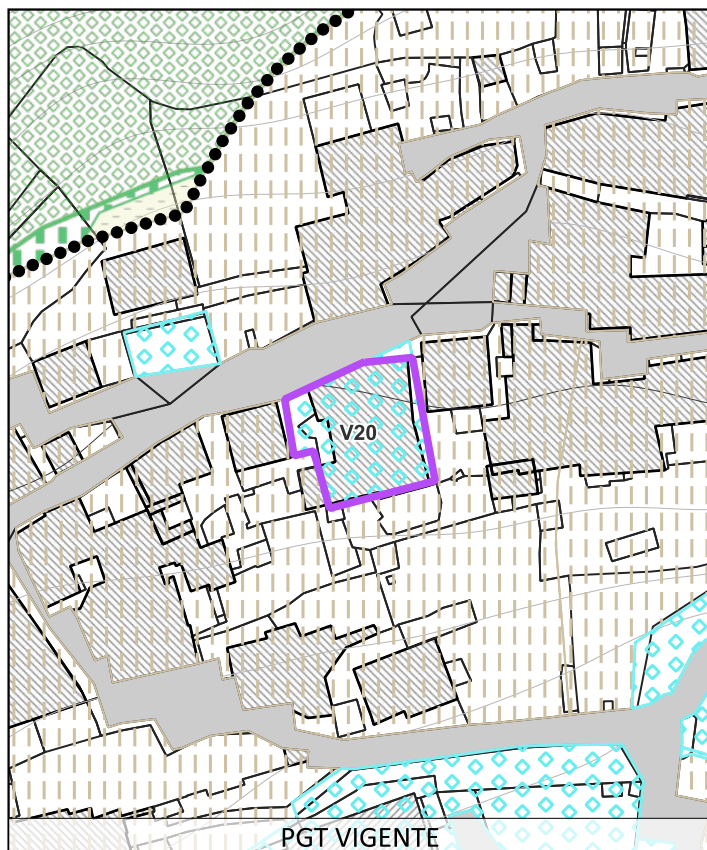


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V20



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	273
Oggetto:	da servizio esistente a residenziale
Descrizione modifica:	Da servizio esistente a residenziale

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

A (PGT VARIANTE):

Nuclei di antica formazione

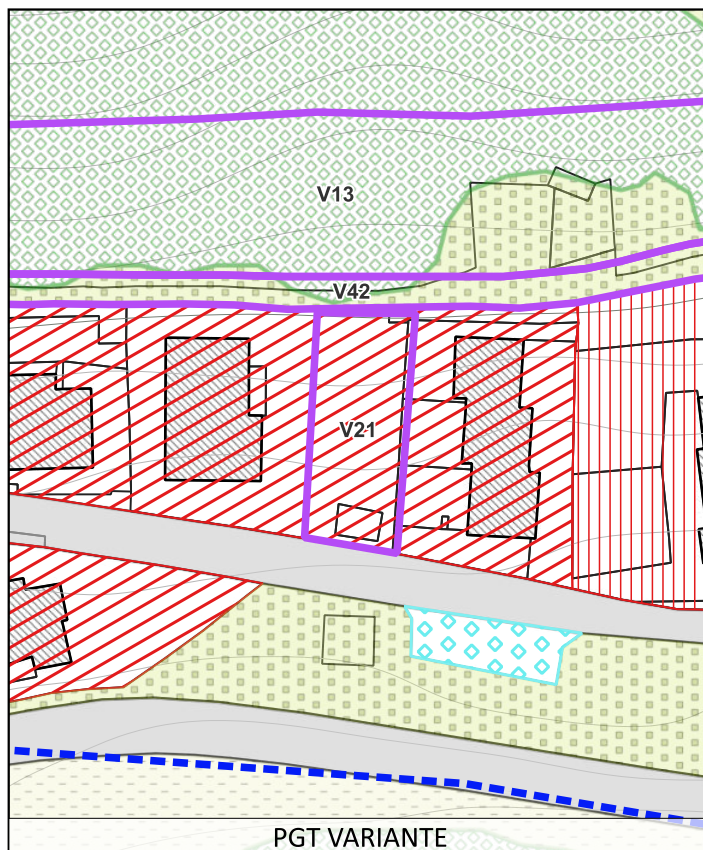
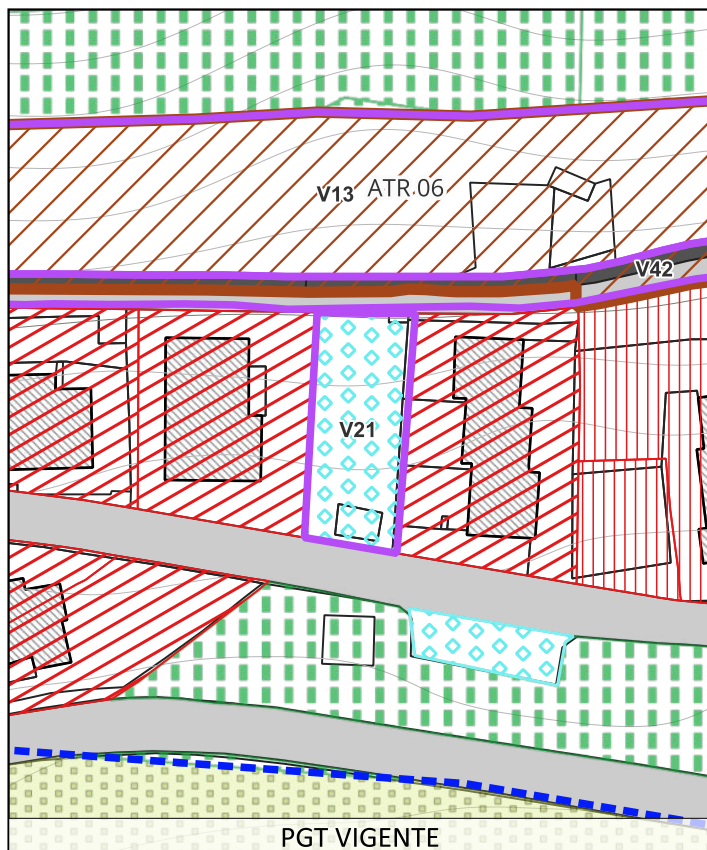




## Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

### Variante 1 PGT

**V21**

#### Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	390
Oggetto:	da servizio di progetto a residenza
Descrizione modifica:	Da servizi a residenza

#### DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

#### A (PGT VARIANTE):

Ambiti residenziali a media-bassa densita'



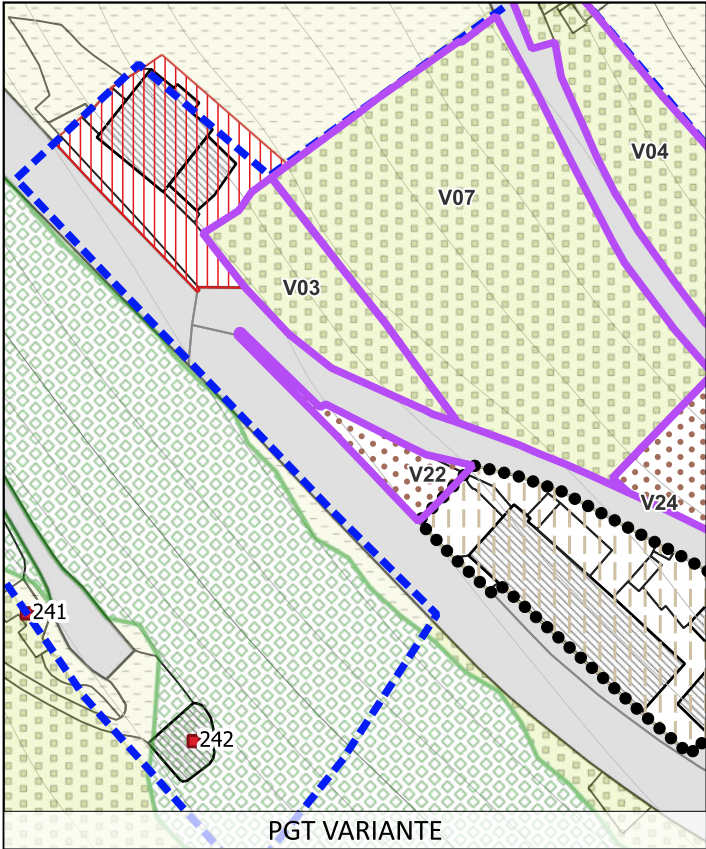
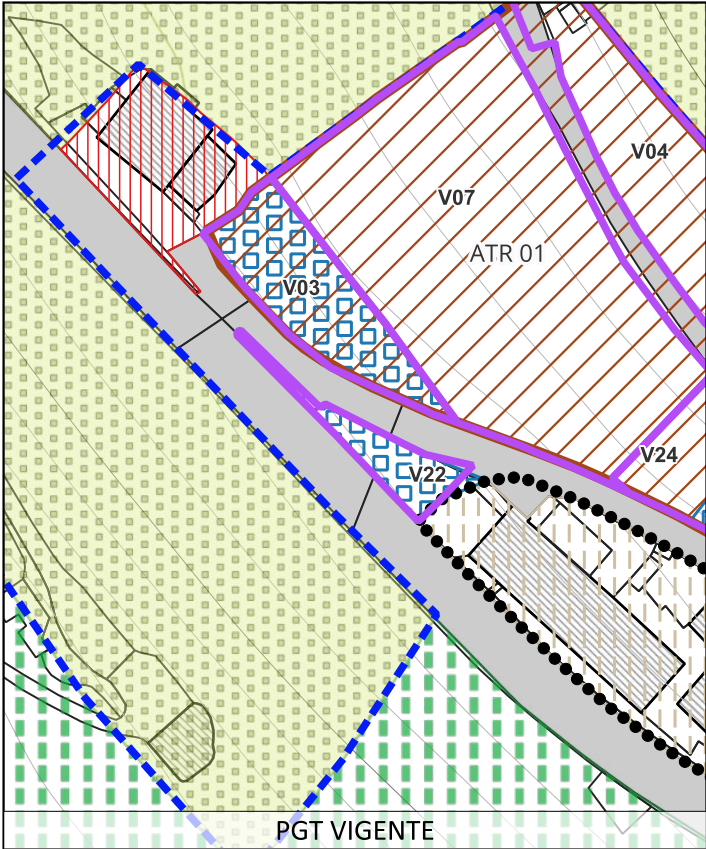


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V22



Dati	
Atto del PGT:	PdR
Superficie:	123
Oggetto:	da servizio di progetto a verde privato
Descrizione modifica:	Da servizi a verde privato
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
A (PGT VARIANTE):	Verde privato



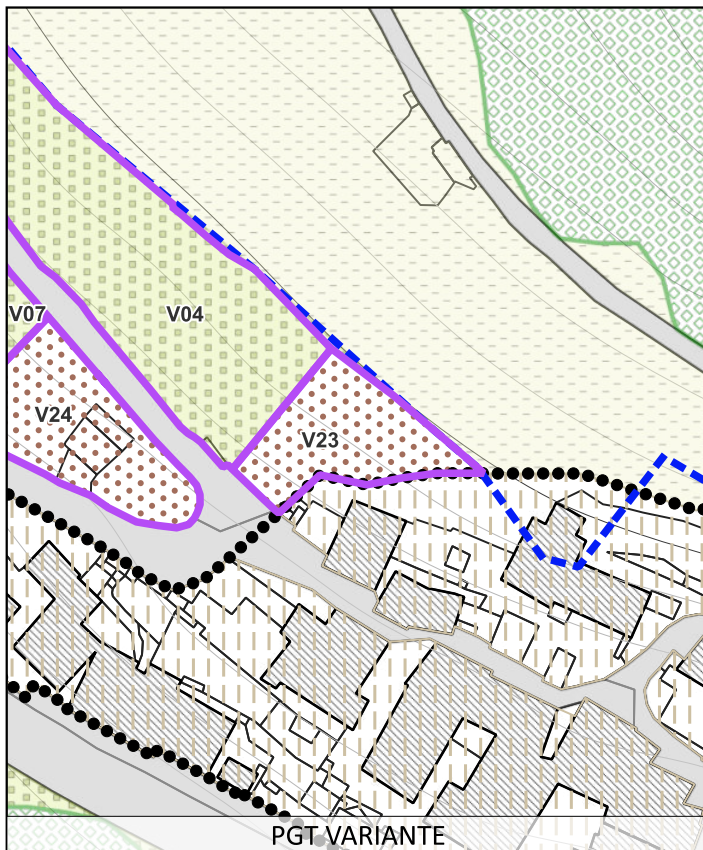
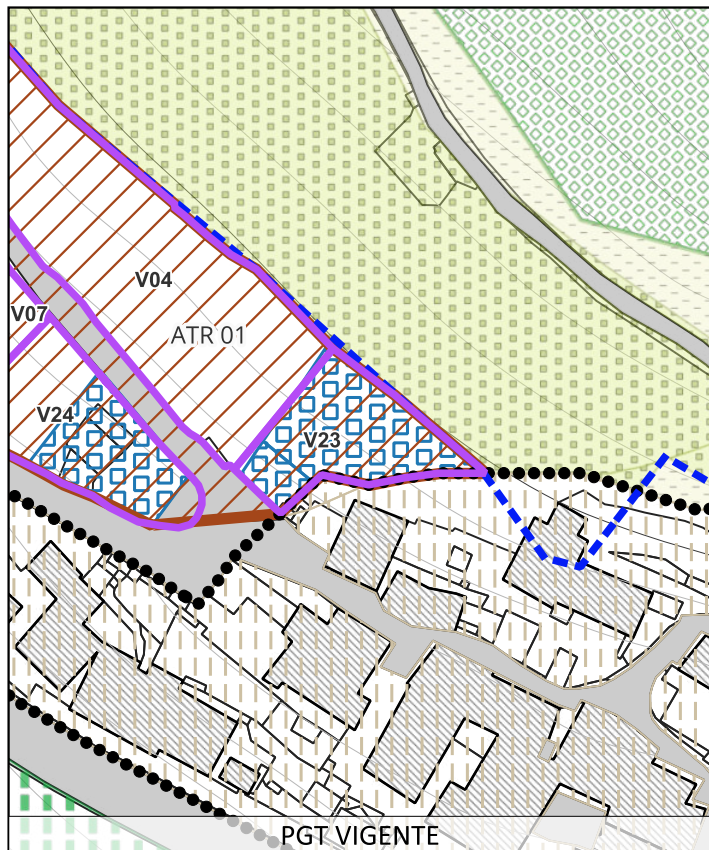


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V23



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	325
Oggetto:	da servizio di progetto a verde privato
Descrizione modifica:	Da servizi a verde privato

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):  
Verde privato



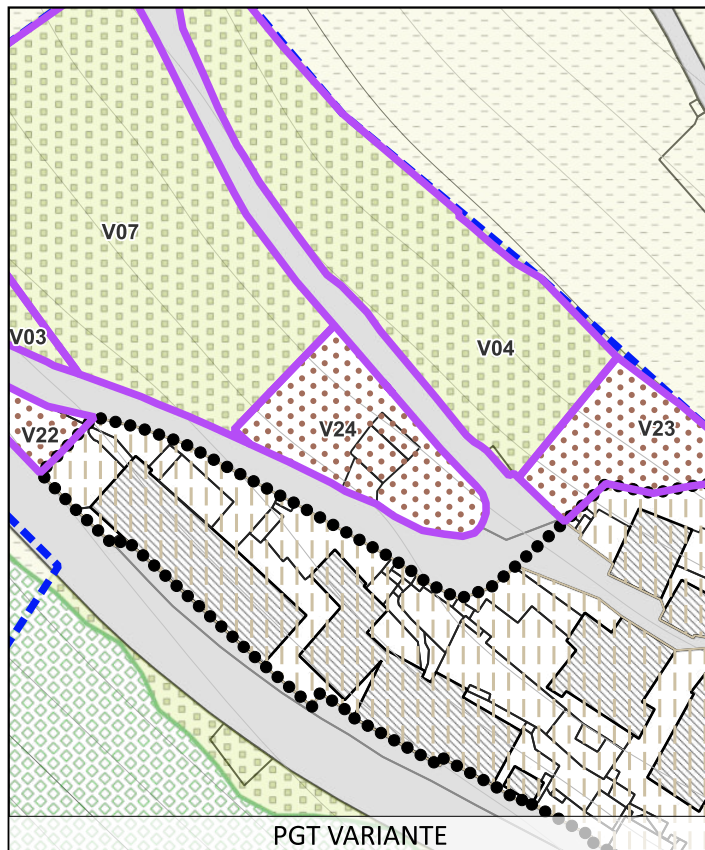
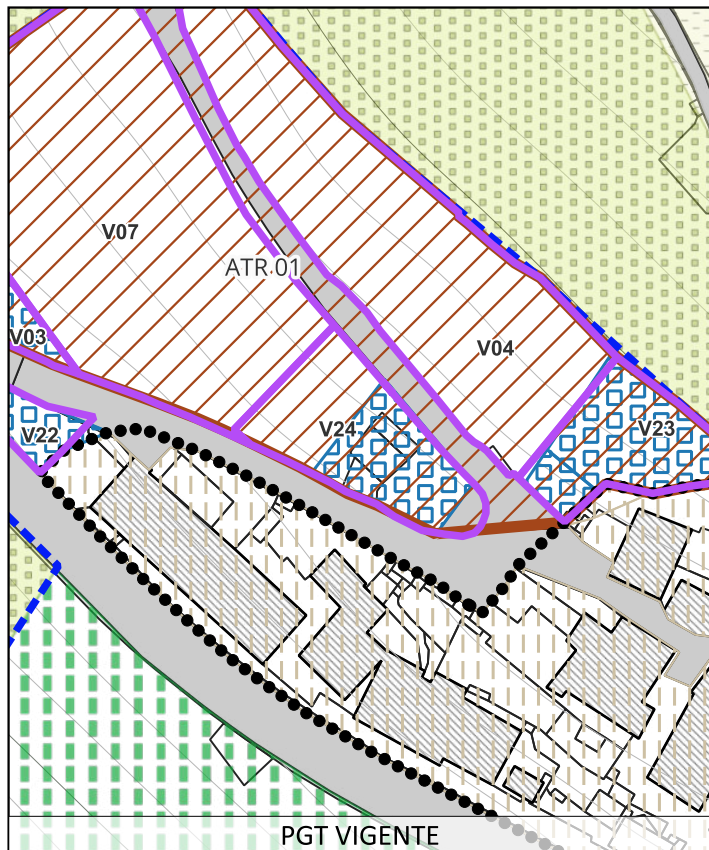


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V24



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	423
Oggetto:	da servizio di progetto a verde privato
Descrizione modifica:	Da servizi a verde privato

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):  
Verde privato



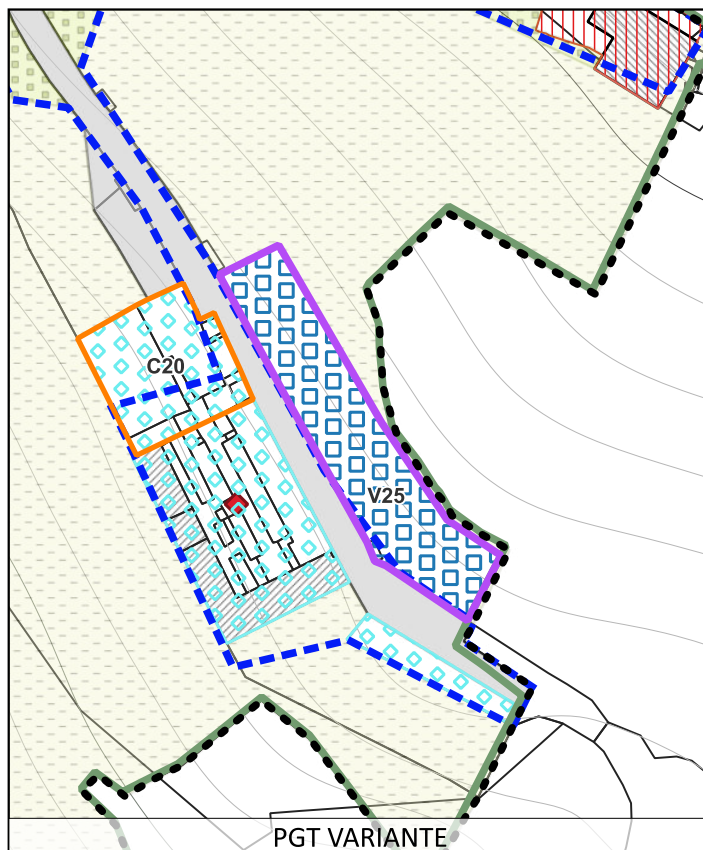
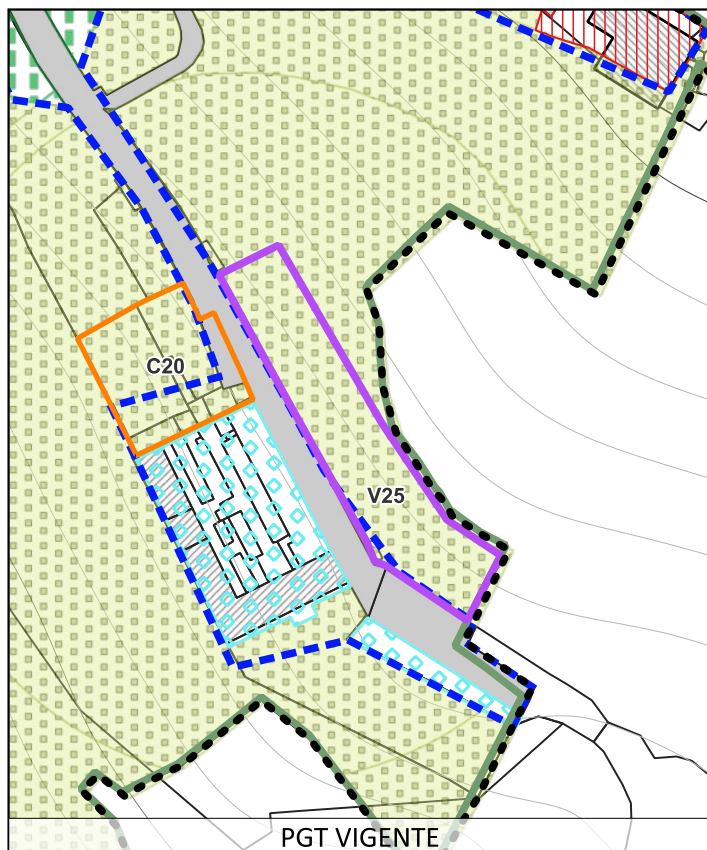


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V25



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	517
Oggetto:	da agricolo a servizio di progetto
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio di progetto

DA (PGT VIGENTE):  
Zone a prati terrazzati

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

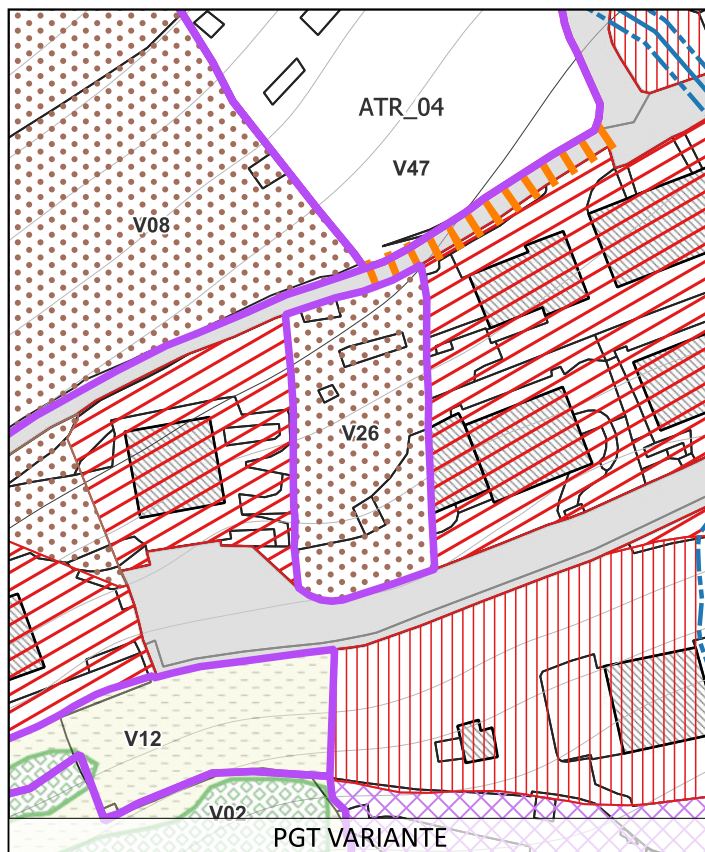
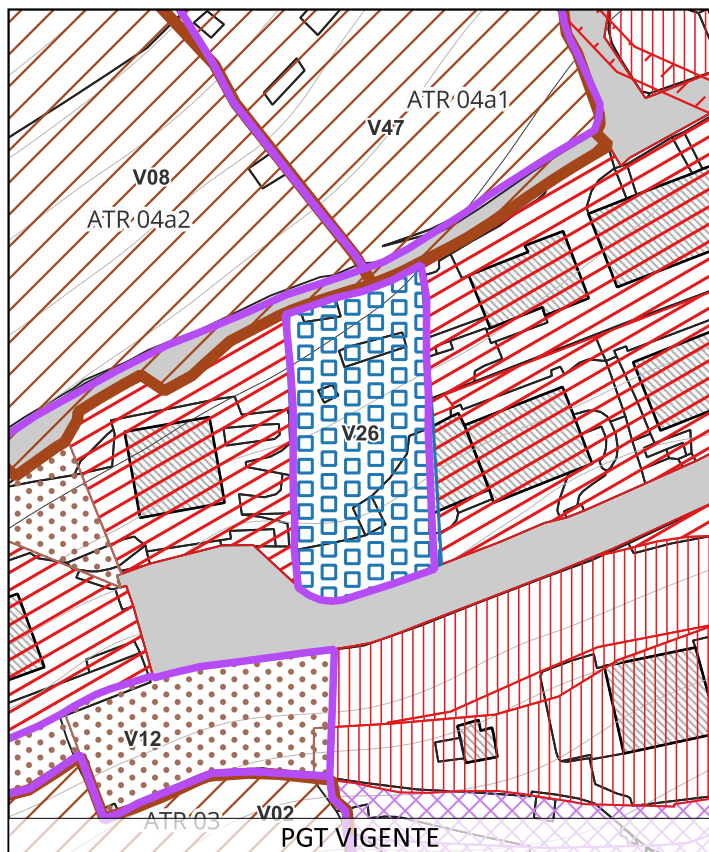


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V26



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	717
Oggetto:	da servizio di progetto a verde privato
Descrizione modifica:	Da servizi di progetto a verde privato

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

A (PGT VARIANTE):

Verde privato



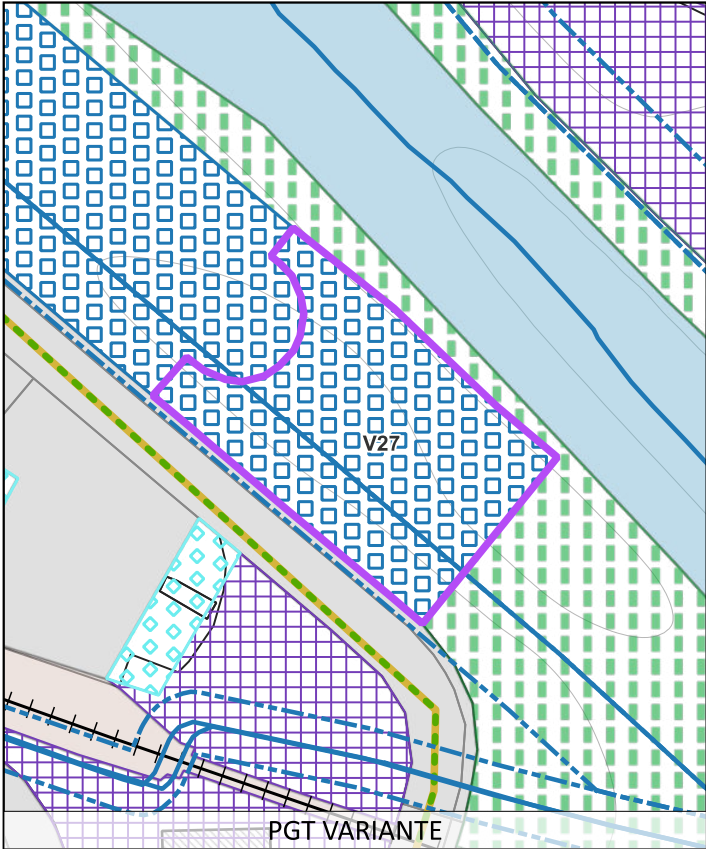
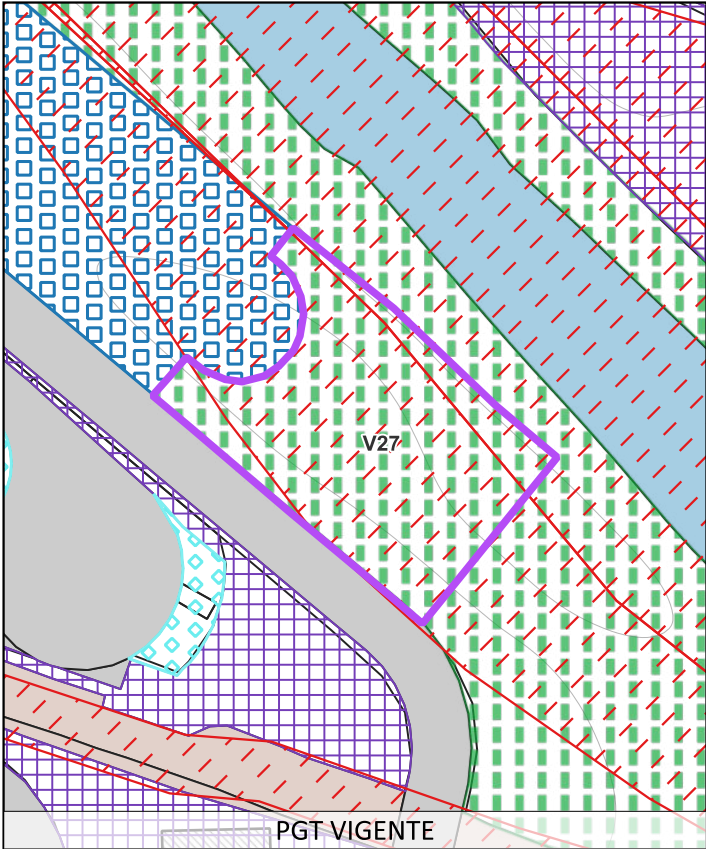


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V27



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1194
Oggetto:	da agricolo a servizio di progetto
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto



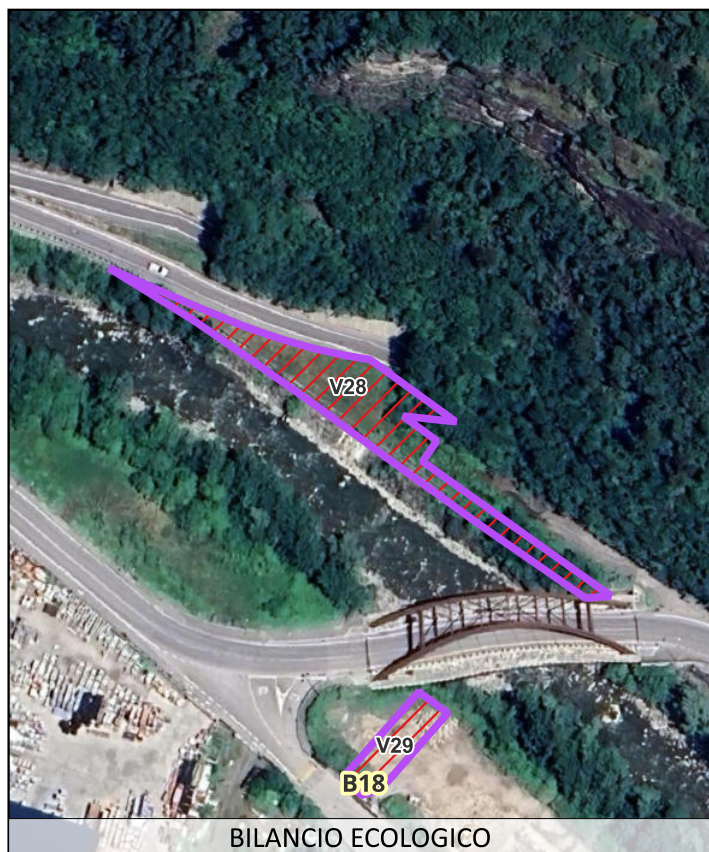
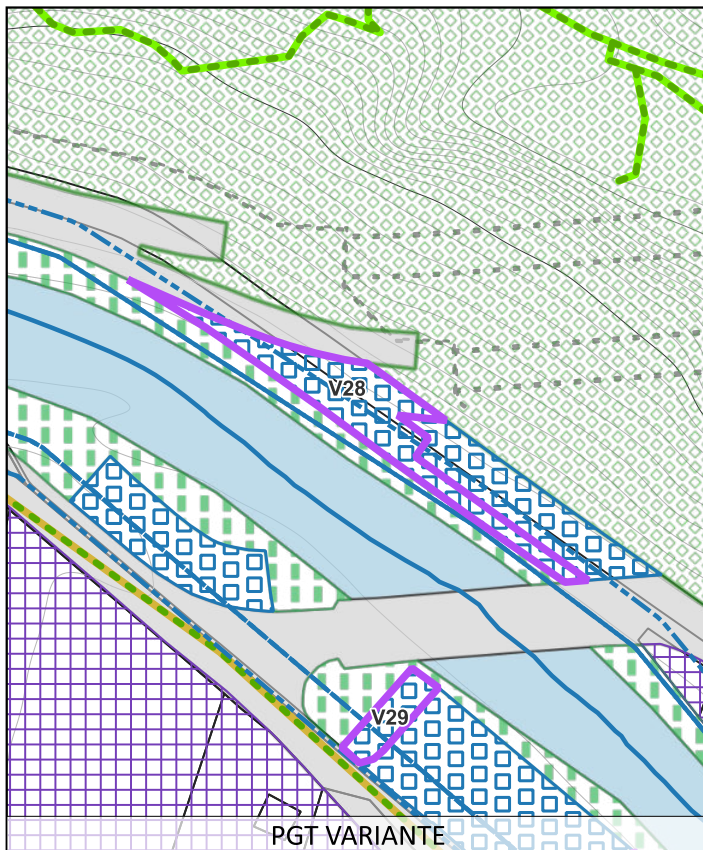


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V28



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	1023
Oggetto:	da agricolo a servizio di progetto
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti naturali - boschivi

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto



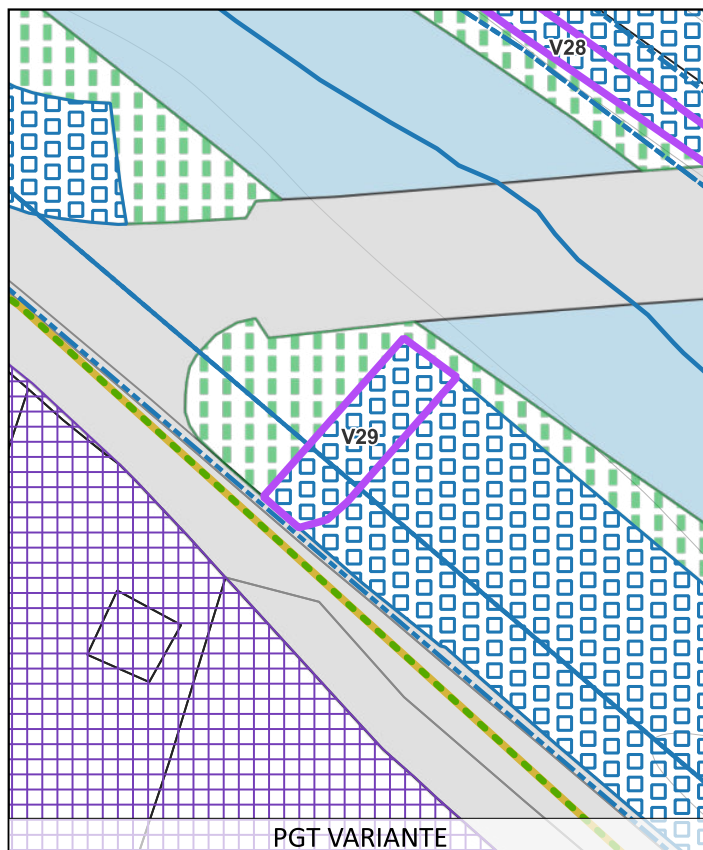


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V29



Dati

Atto del PGT:	PdS
Superficie:	244
Oggetto:	da agricolo a servizio di progetto
Descrizione modifica:	Da aree agricole a servizio esistente

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

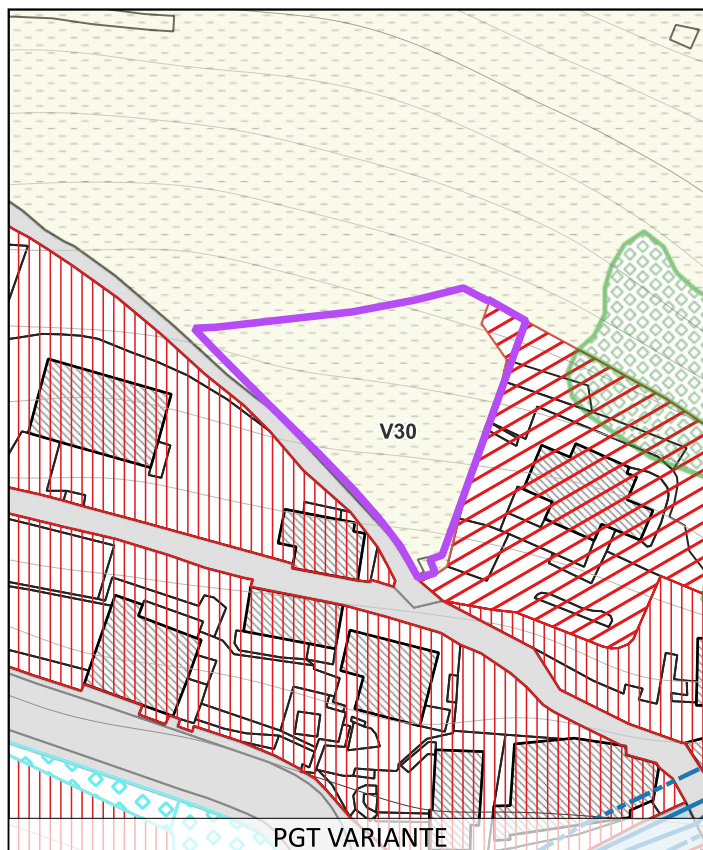
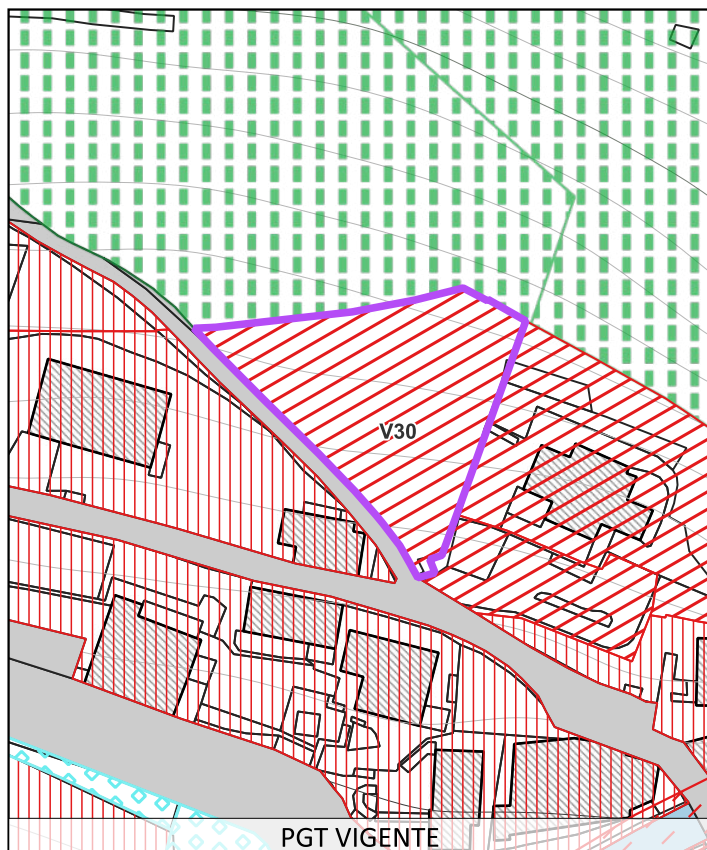


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V30



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	817
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Da residenziale a aree agricole

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti residenziali a media-bassa densita'

A (PGT VARIANTE):

Aree agricole



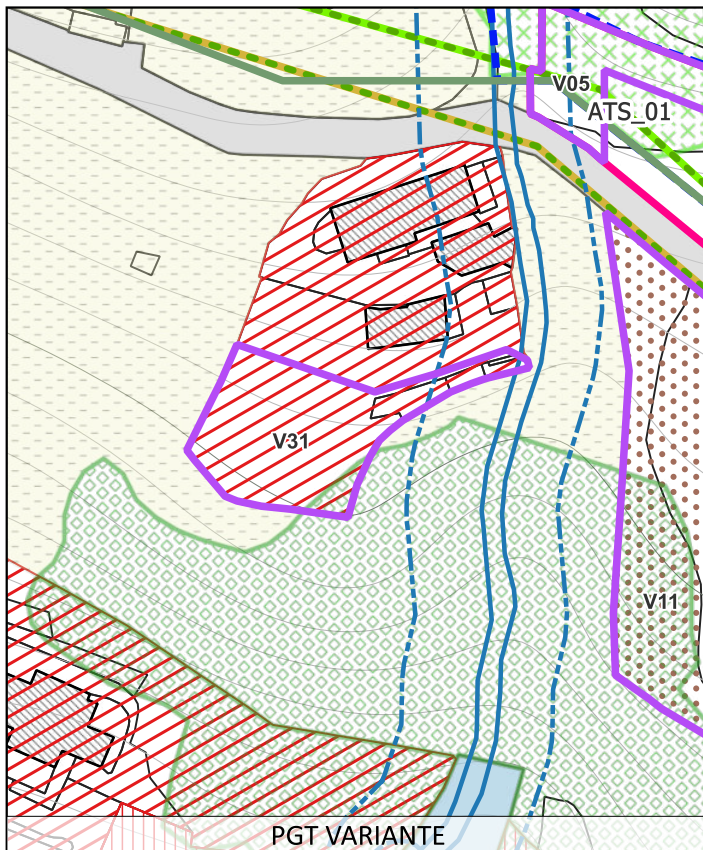
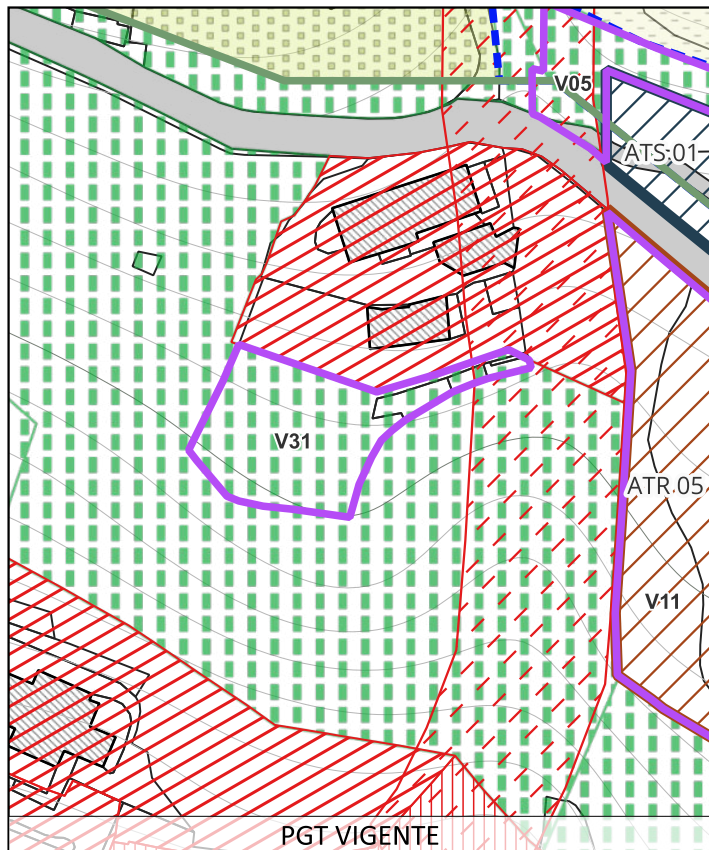


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V31



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	472
Oggetto:	da agricolo a residenza
Descrizione modifica:	Da agricolo a residenza

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti residenziali a media-bassa densita'



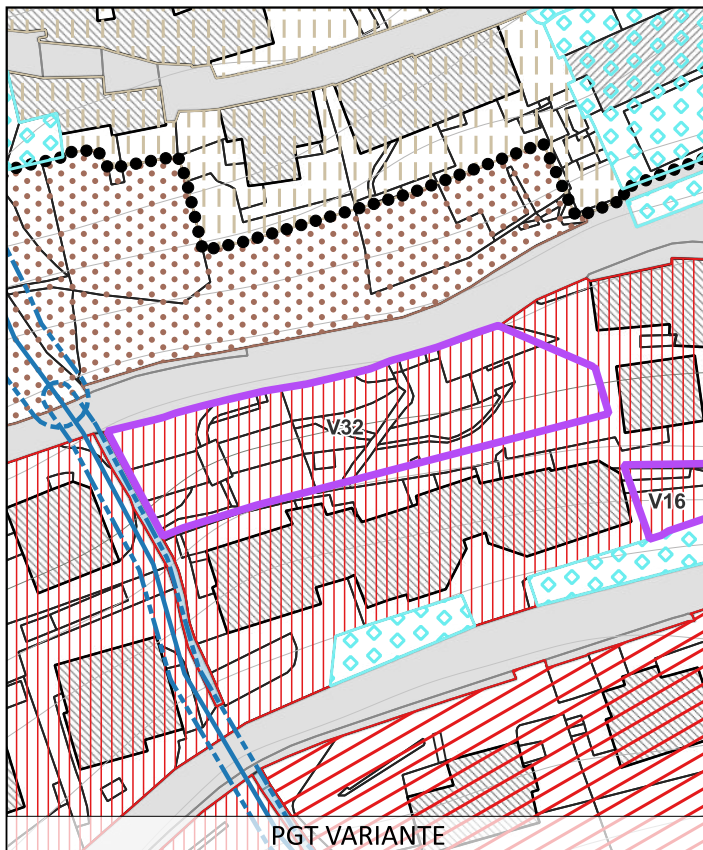
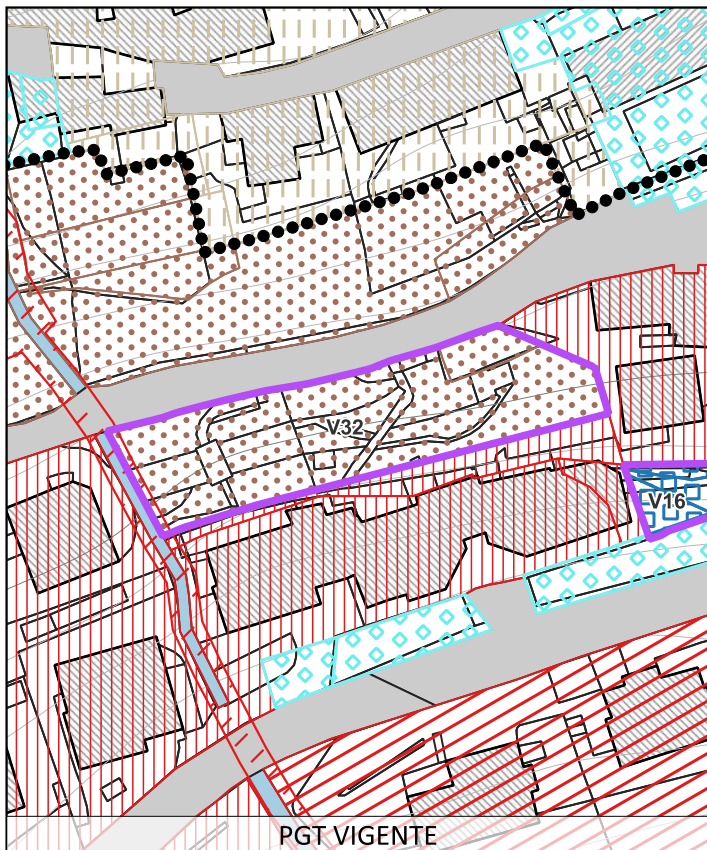


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V32



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	862
Oggetto:	da verde privato a residenza
Descrizione modifica:	Da verde privato a residenza
DA (PGT VIGENTE):	Verde privato
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali ad alta densita'



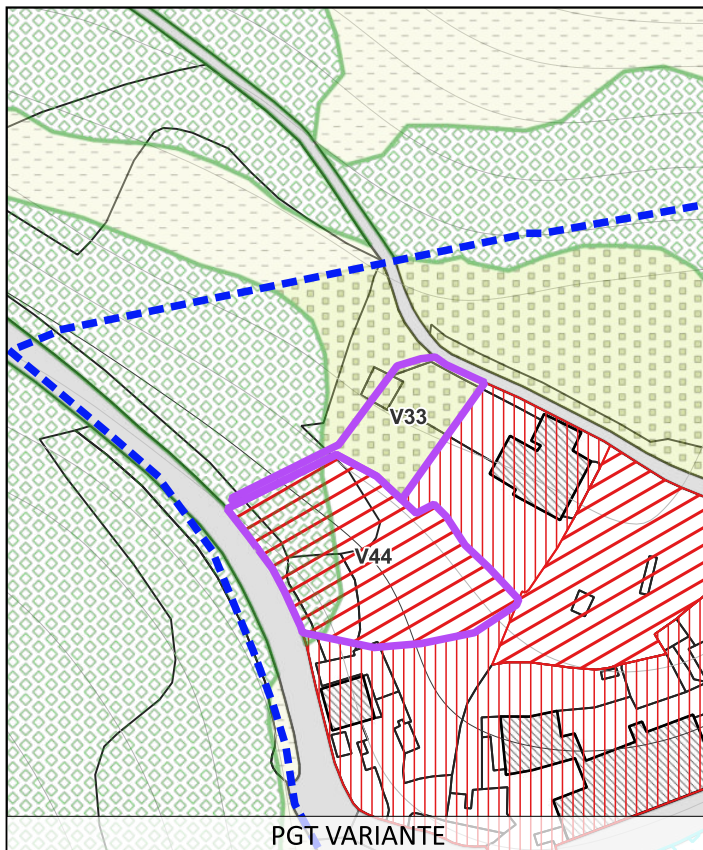
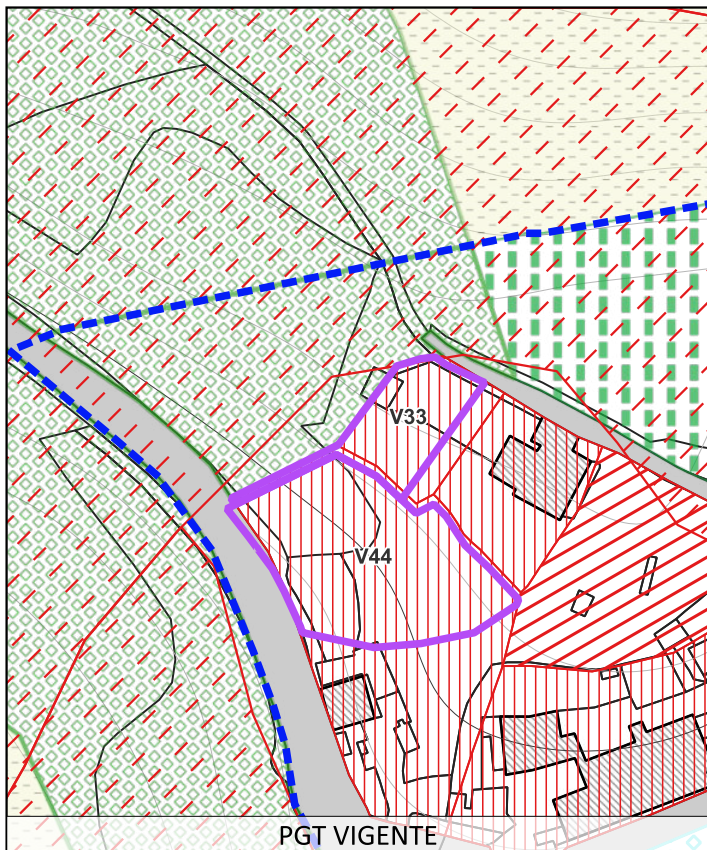


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V33



Dati

Atto del PGT: PdR

Superficie: 205

Oggetto: da residenziale ad agricolo

Descrizione modifica: Da residenza ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Aree agricole



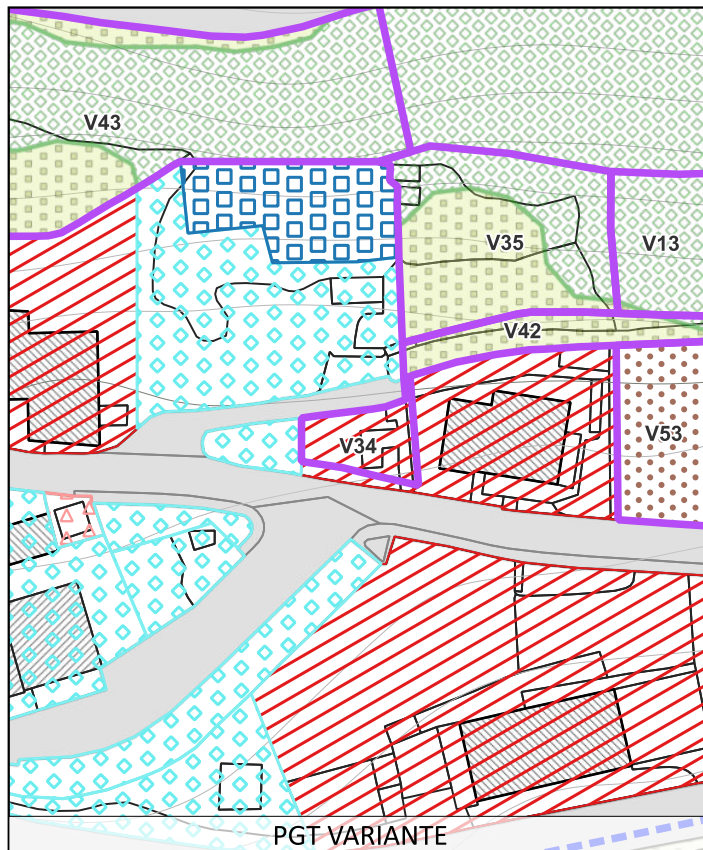
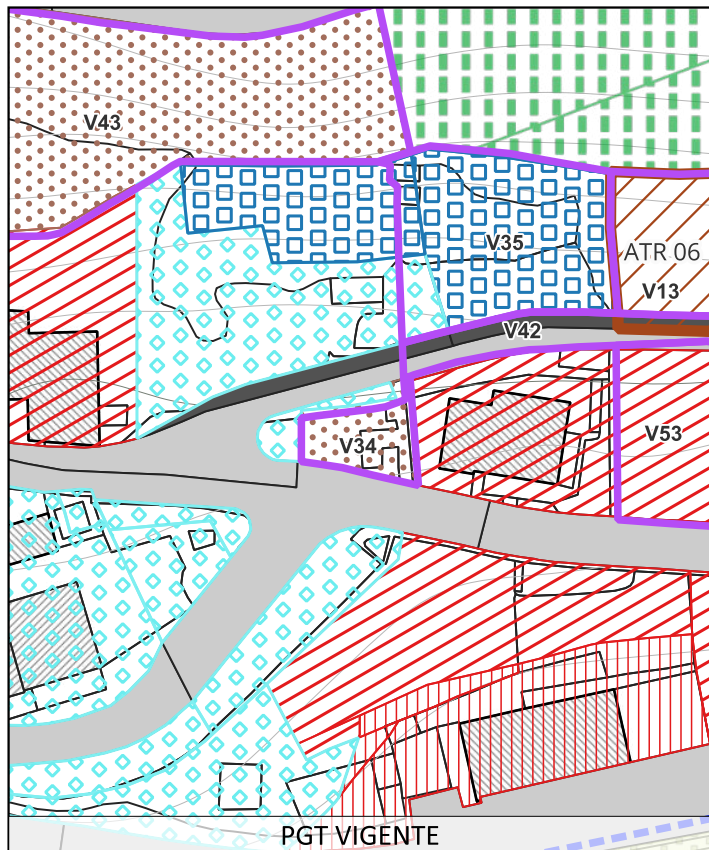


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V34



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	126
Oggetto:	da verde privato a residenza
Descrizione modifica:	Cambio di destinazione da verde privato a residenziale
DA (PGT VIGENTE):	Verde privato
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali a media-bassa densita'



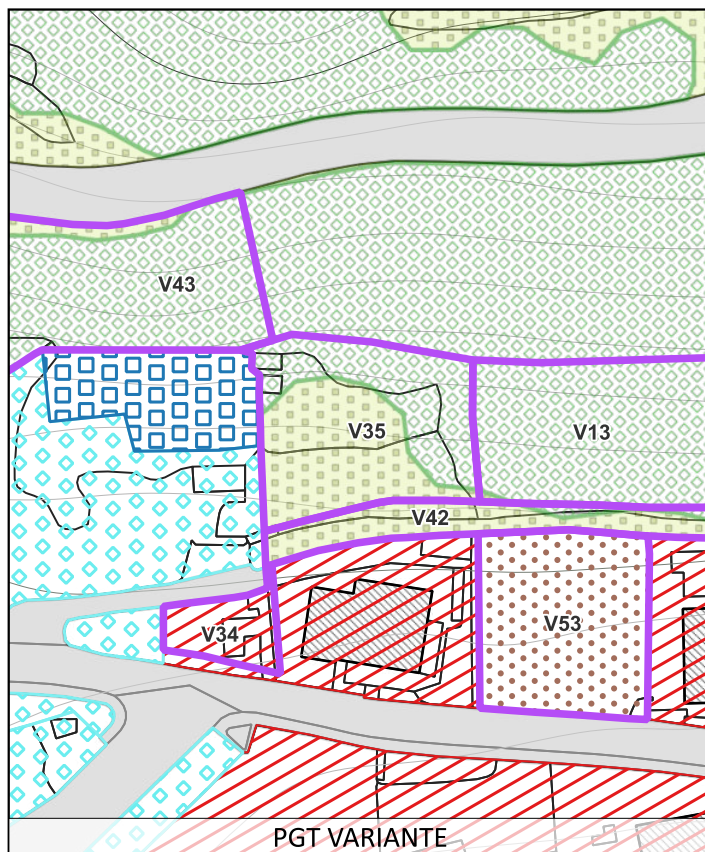
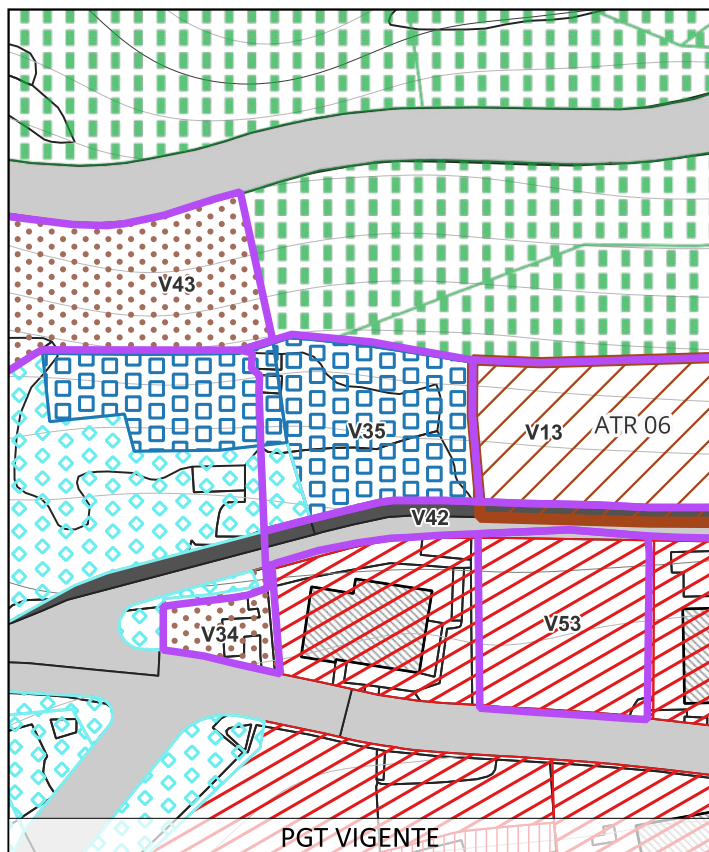


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V35



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	623
Oggetto:	da servizio di progetto ad agricolo
Descrizione modifica:	Da servizio a verde di progetto a agricolo
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
A (PGT VARIANTE):	Aree agricole

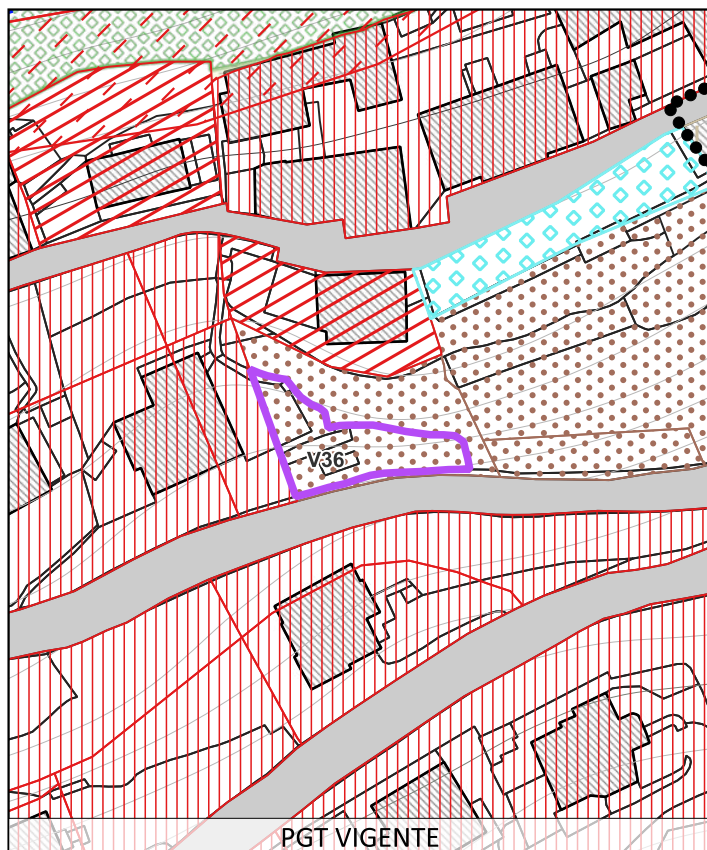


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

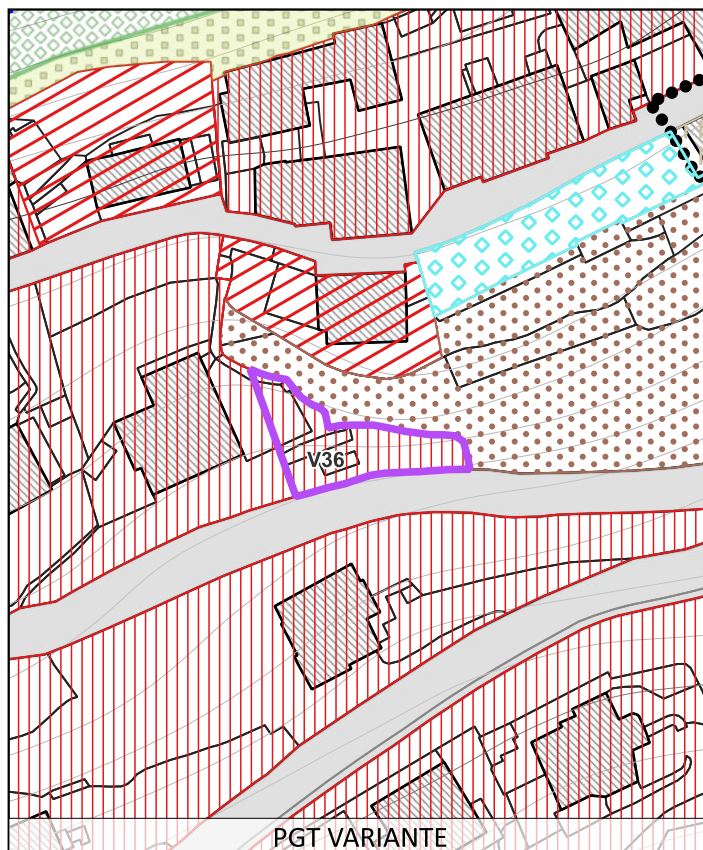
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V36



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	202
Oggetto:	da verde privato a residenza
Descrizione modifica:	Da verde privato a residenza
DA (PGT VIGENTE):	Verde privato
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali ad alta densita'



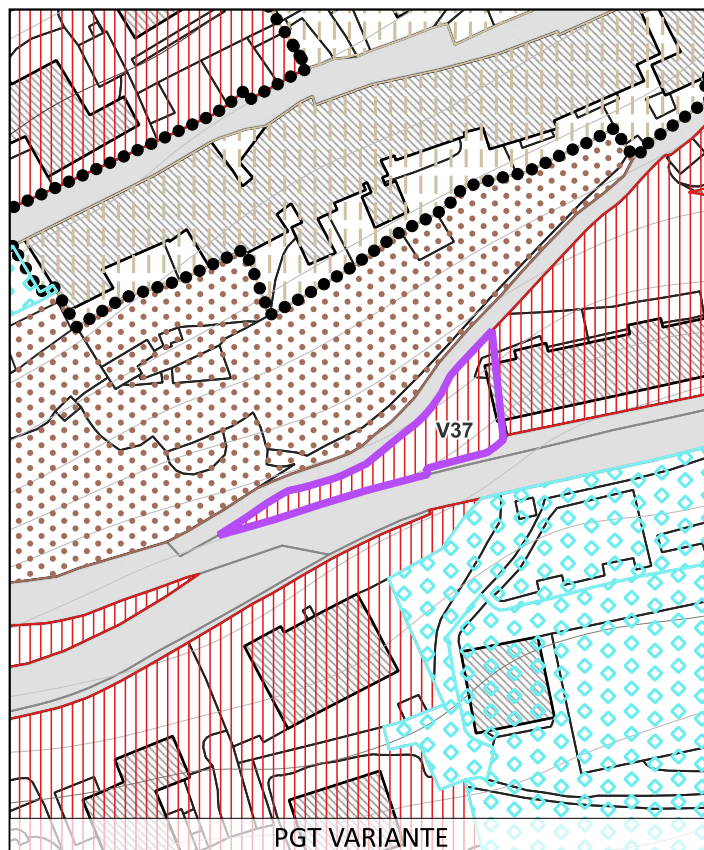
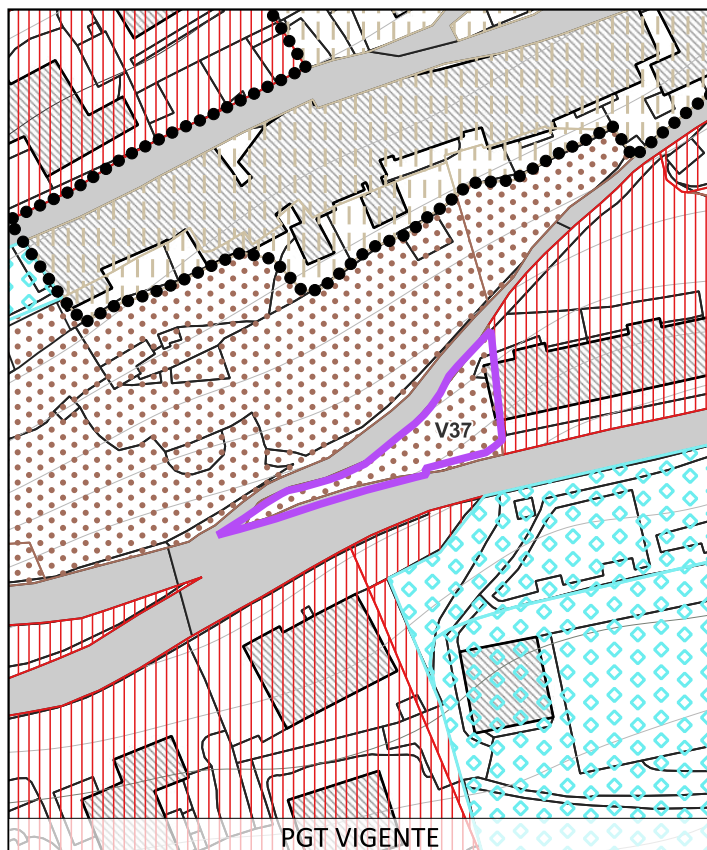


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V37



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	209
Oggetto:	da verde privato a residenza
Descrizione modifica:	Da verde privato a residenza
DA (PGT VIGENTE):	Verde privato
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali ad alta densita'



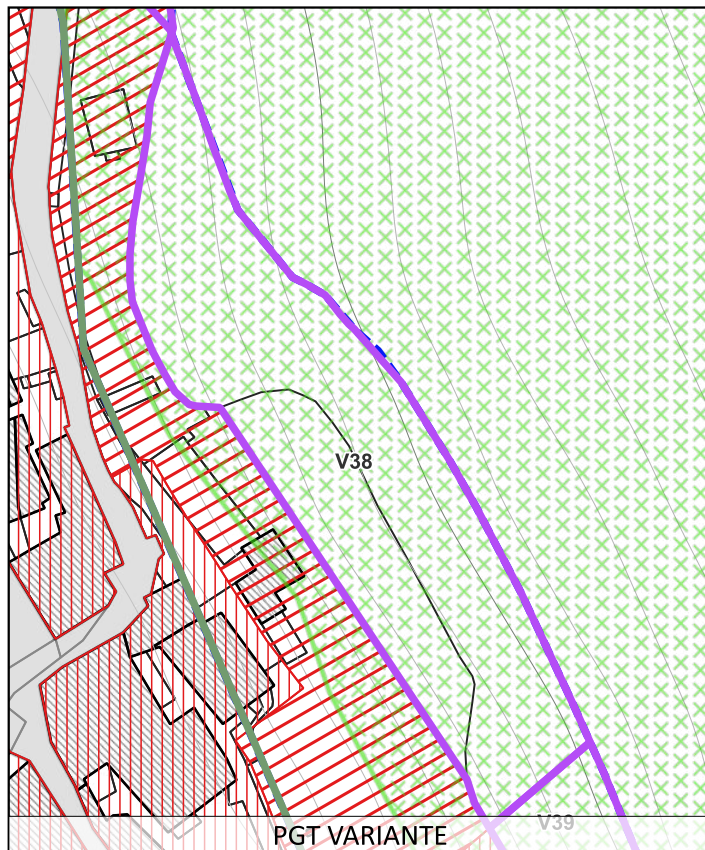
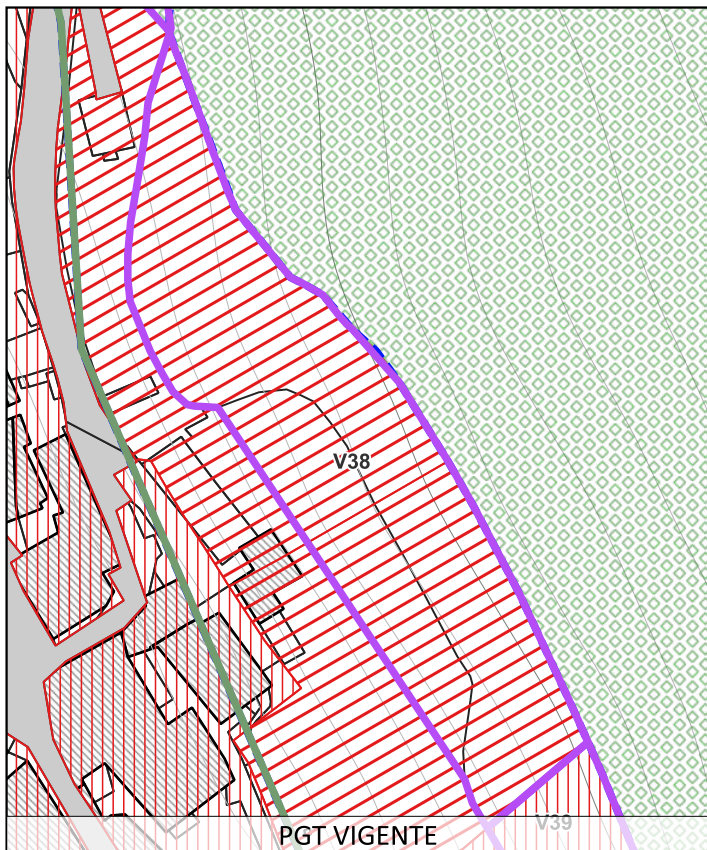


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V38



Dati

Atto del PGT: PdR

Superficie: 1962

Oggetto: da residenziale ad agricolo

Descrizione modifica: Da residenza ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali a media-bassa densita'

A (PGT VARIANTE):  
Aree agricole



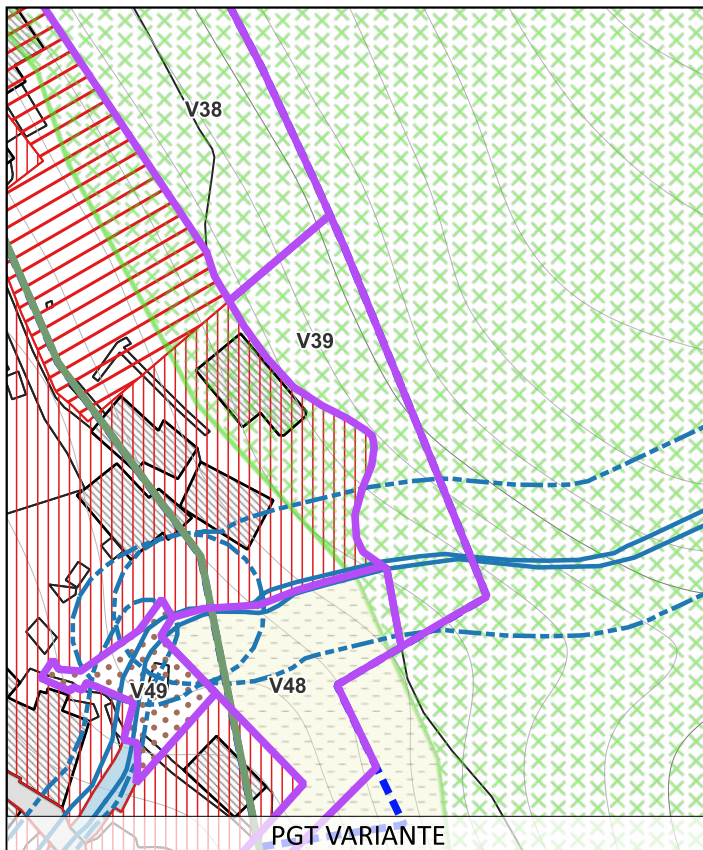
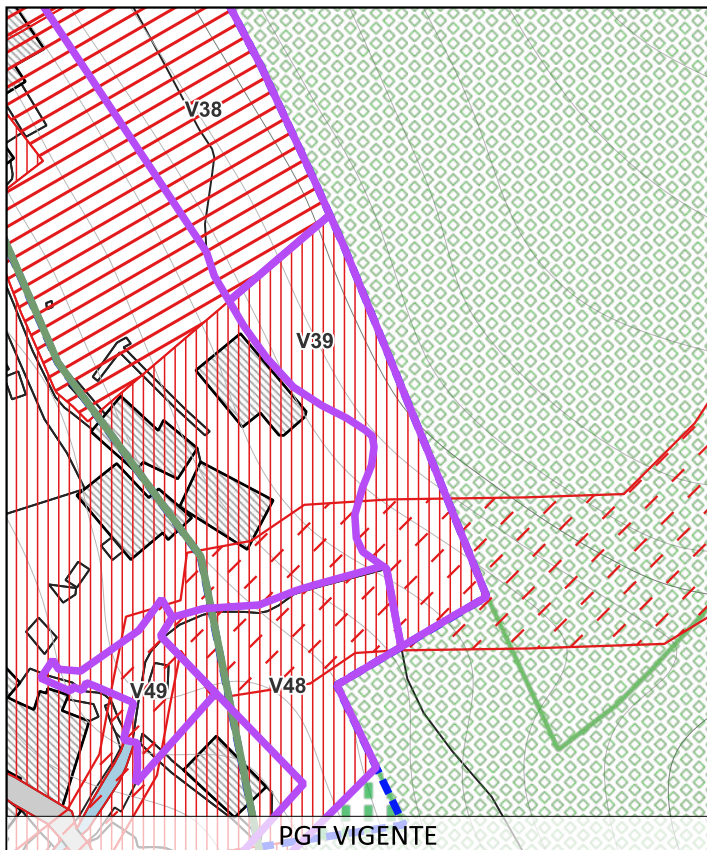


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V39



Dati

Atto del PGT: PdR

Superficie: 642

Oggetto: da residenziale ad agricolo

Descrizione modifica: Da residenza ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Aree agricole



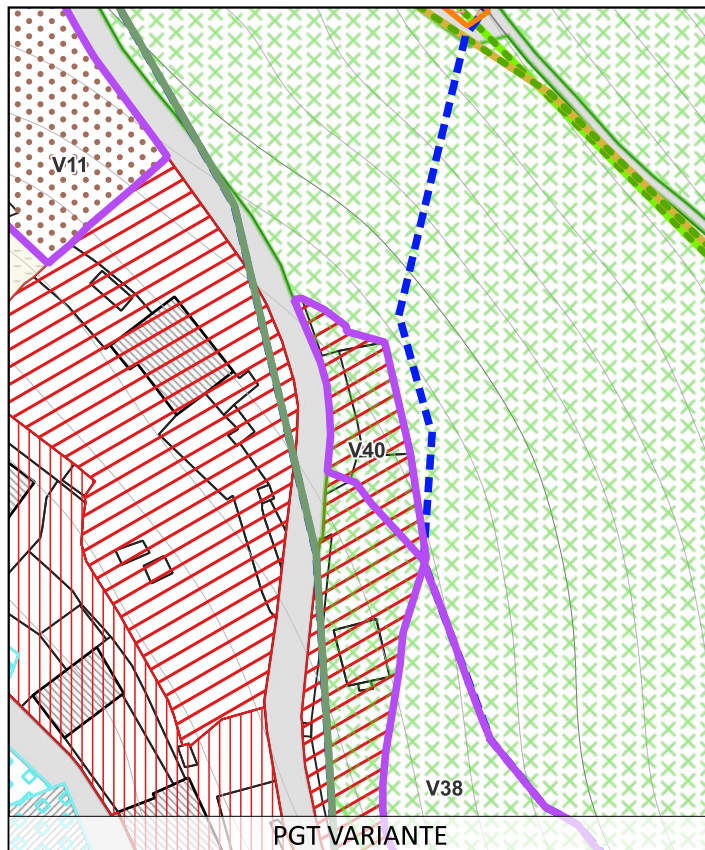
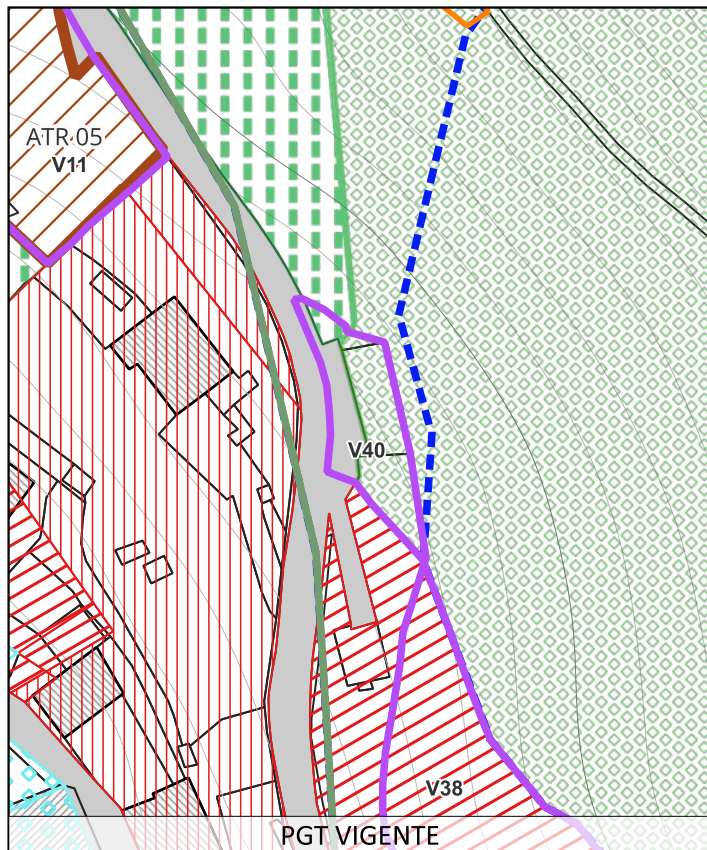


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V40



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	252
Oggetto:	da agricolo a residenza
Descrizione modifica:	Da agricolo a residenza
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti naturali - boschi
A (PGT VARIANTE):	Ambiti residenziali a media-bassa densita'



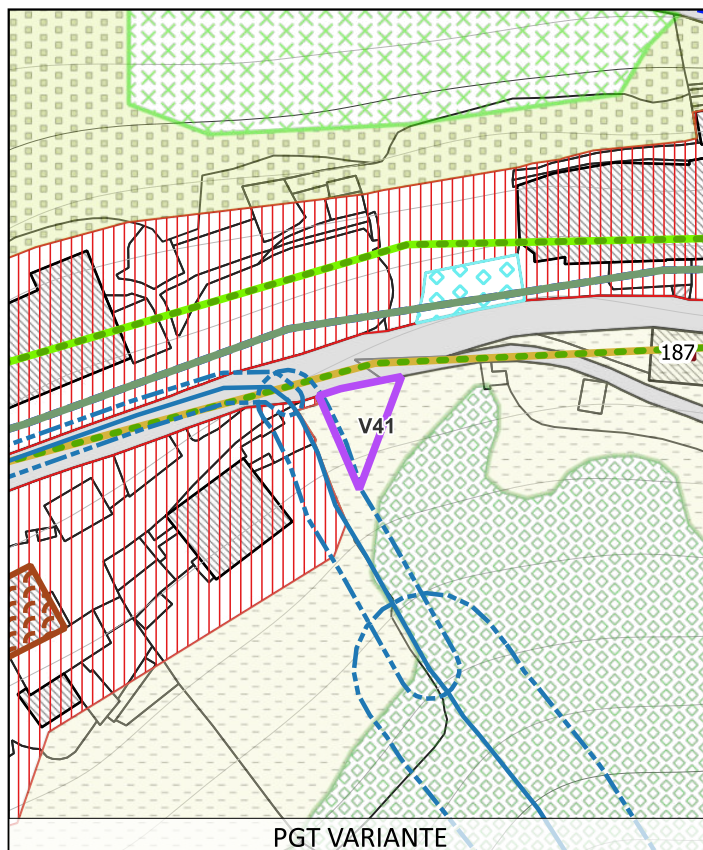
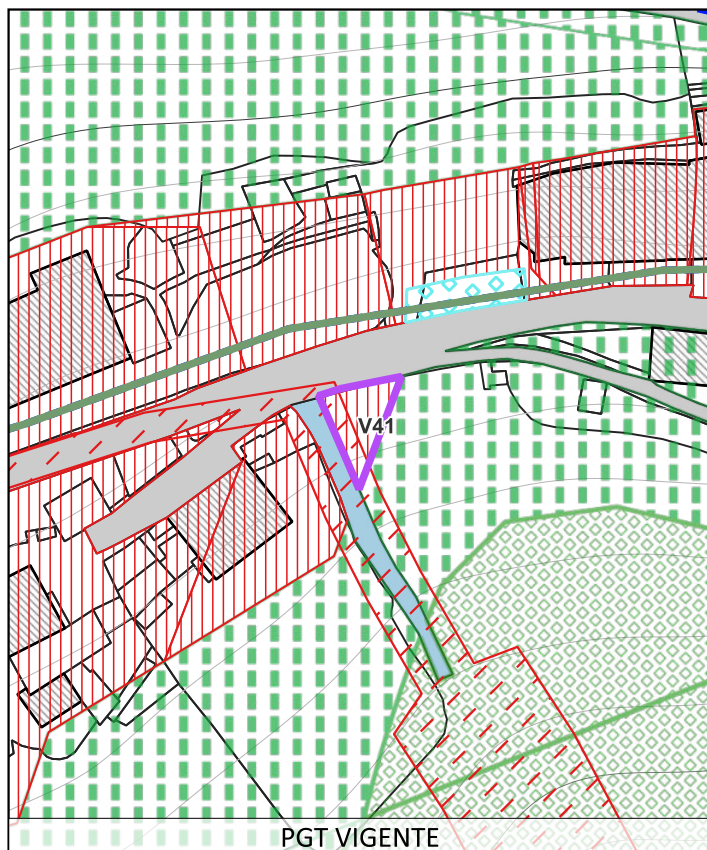


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V41



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	76
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Da residenza ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Aree agricole



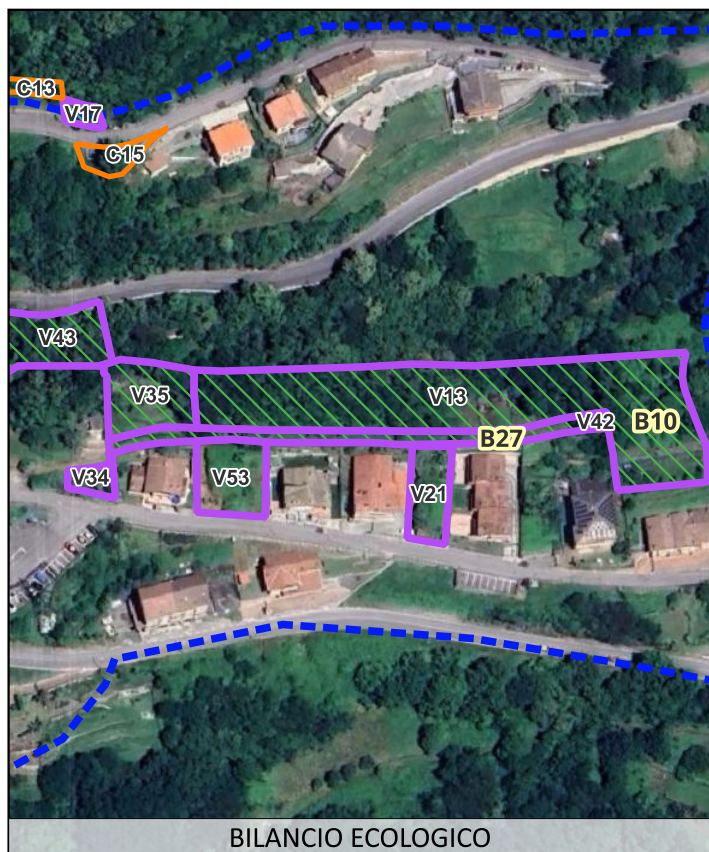
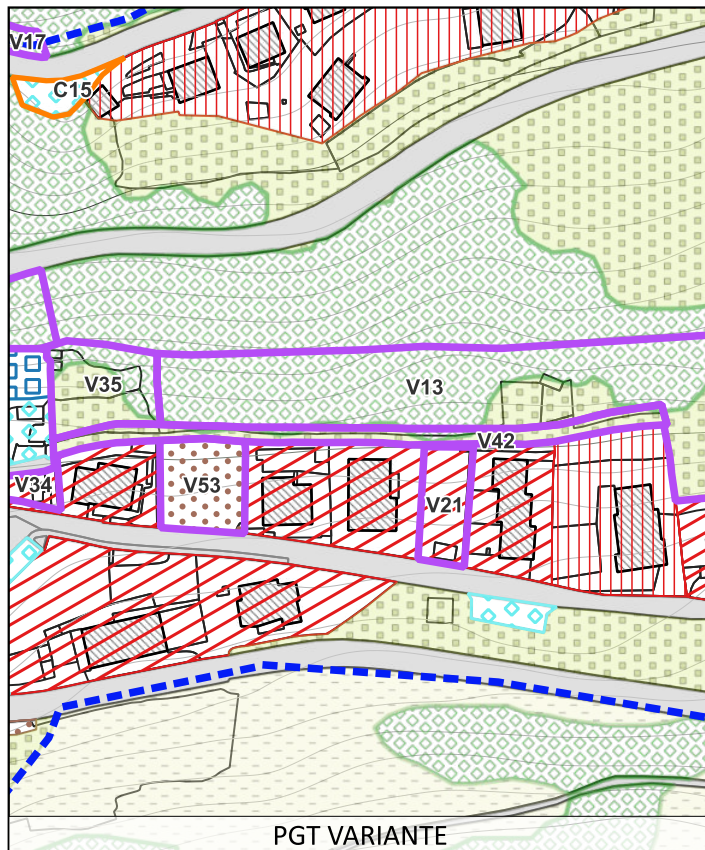


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V42



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	684
Oggetto:	da previsioni infrastrutturali ad agricolo
Descrizione modifica:	Da strada di progetto ad agricolo
DA (PGT VIGENTE):	Viabilita' di progetto
A (PGT VARIANTE):	Aree agricole



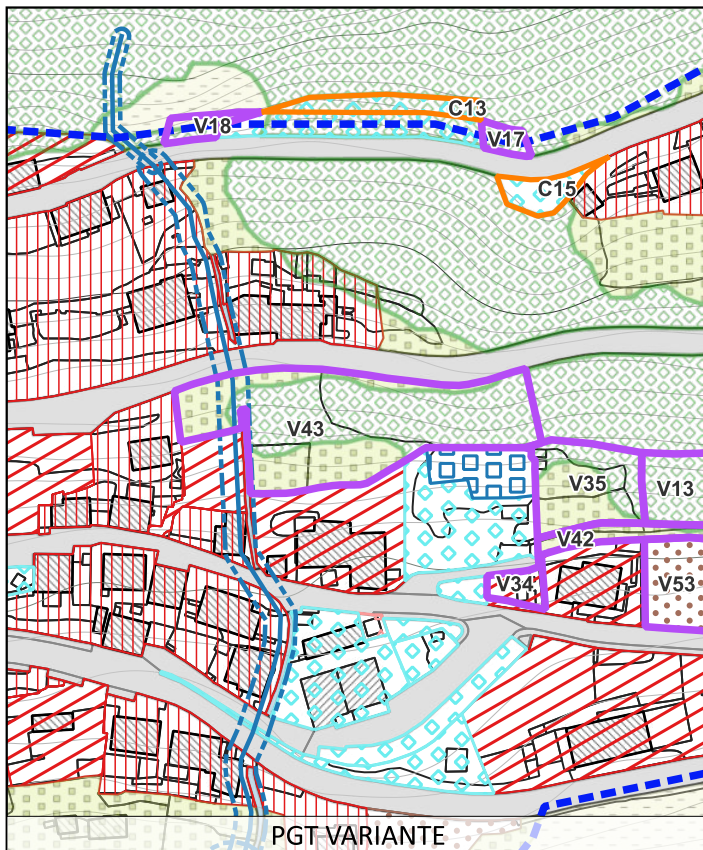
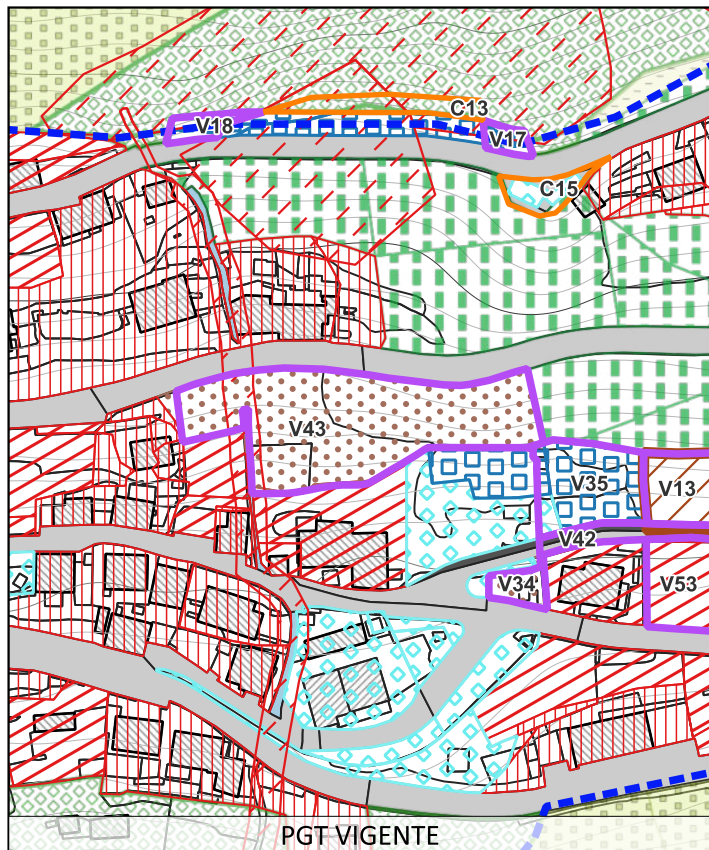


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V43



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	2135
Oggetto:	da verde privato ad agricolo
Descrizione modifica:	Da verde privato a aree agricole
DA (PGT VIGENTE):	Verde privato
A (PGT VARIANTE):	Aree agricole



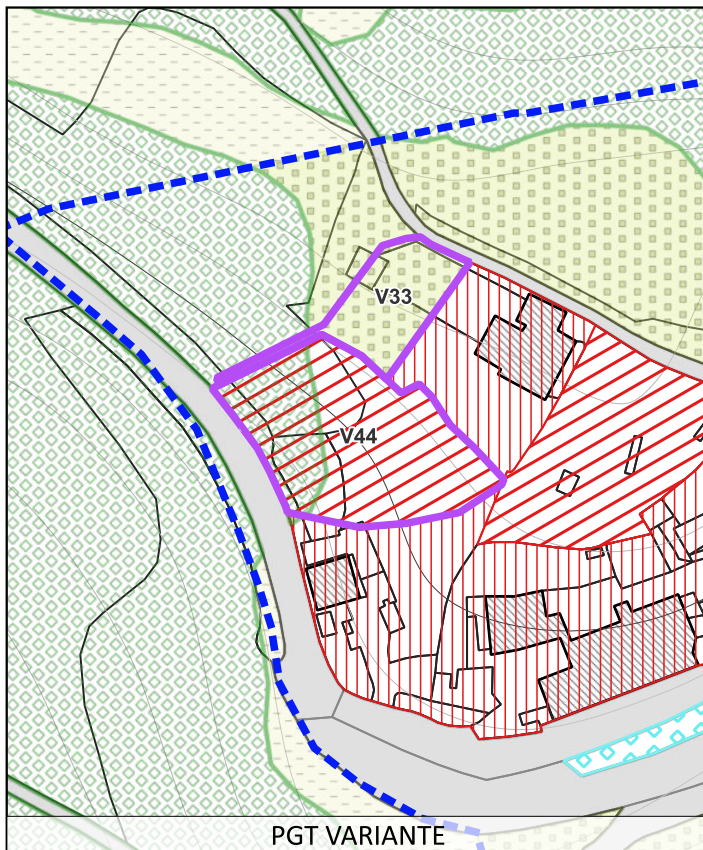
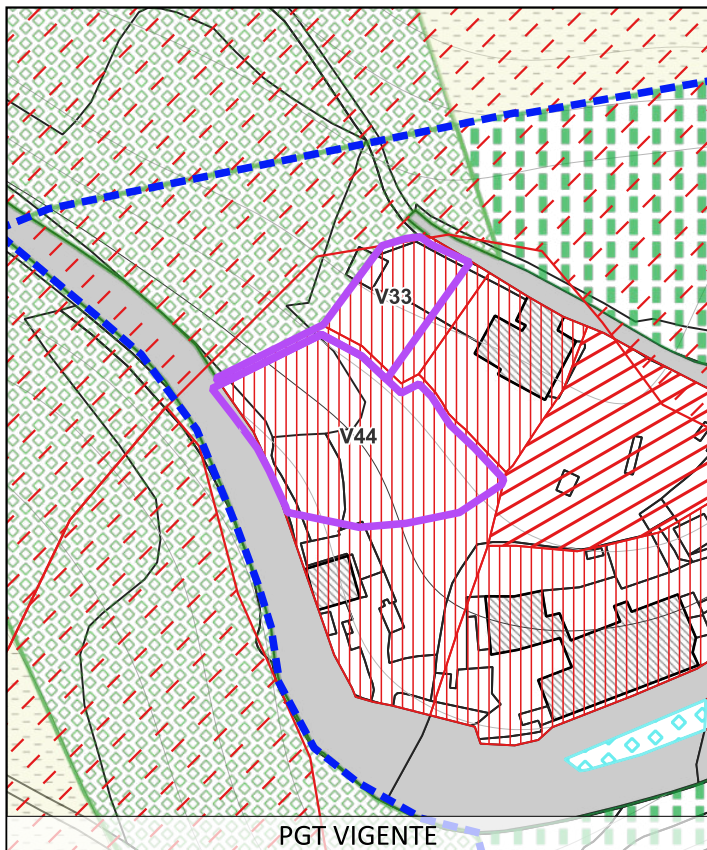


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V44



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	580
Oggetto:	da residenziale a residenziale
Descrizione modifica:	Da residenziale a residenza con possibilità edificatoria ridotta

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):

Ambiti residenziali a media-bassa densita'



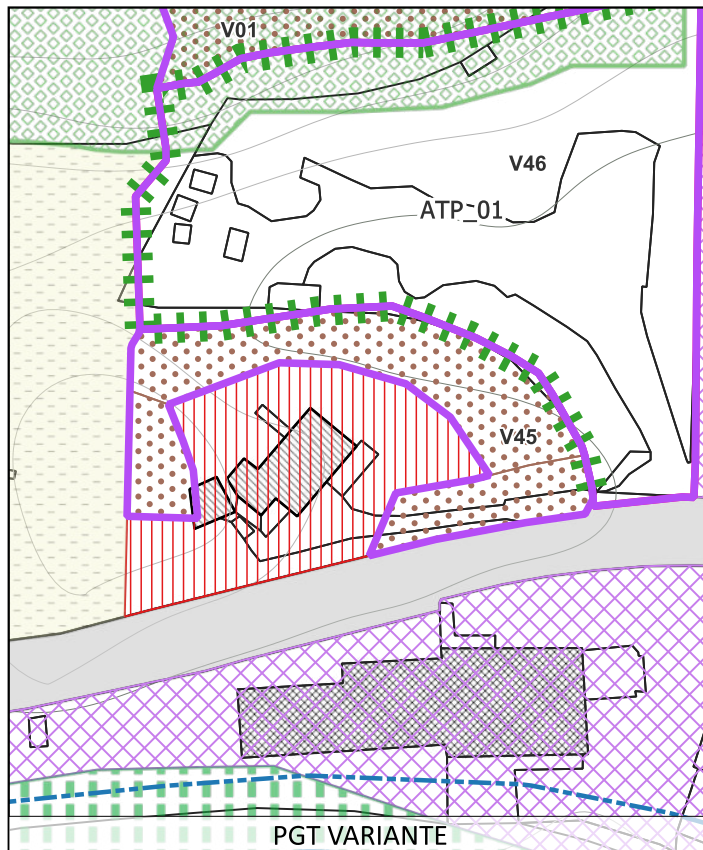
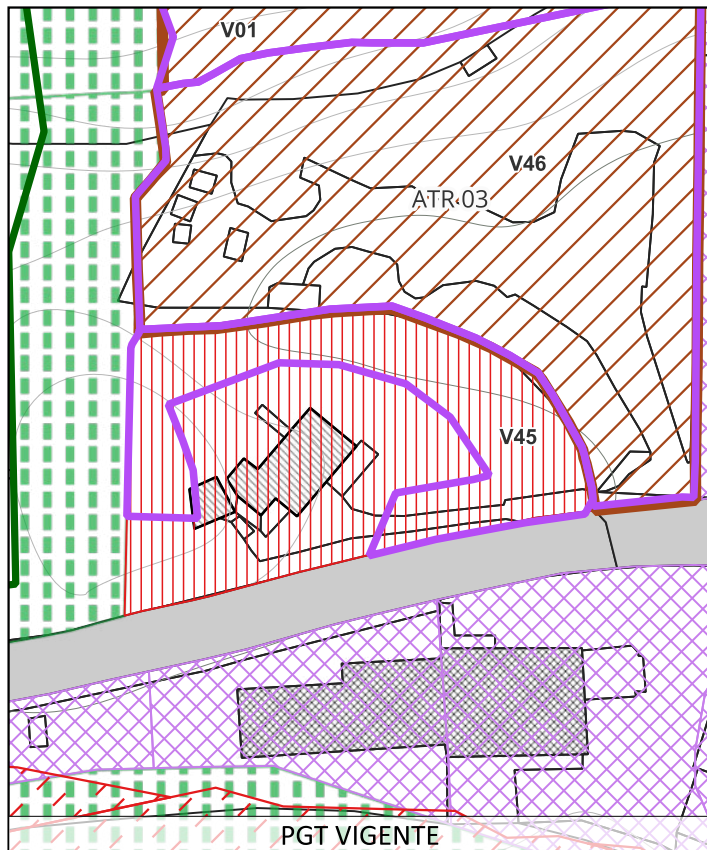


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V45



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	887
Oggetto:	da residenziale a verde privato
Descrizione modifica:	Da residenziale a verde privato

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Verde privato

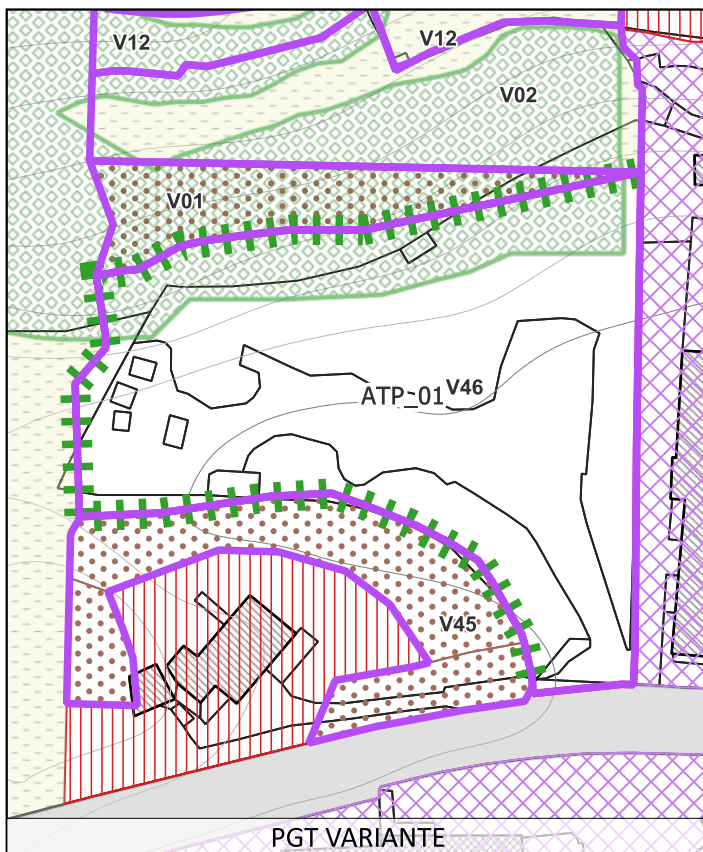
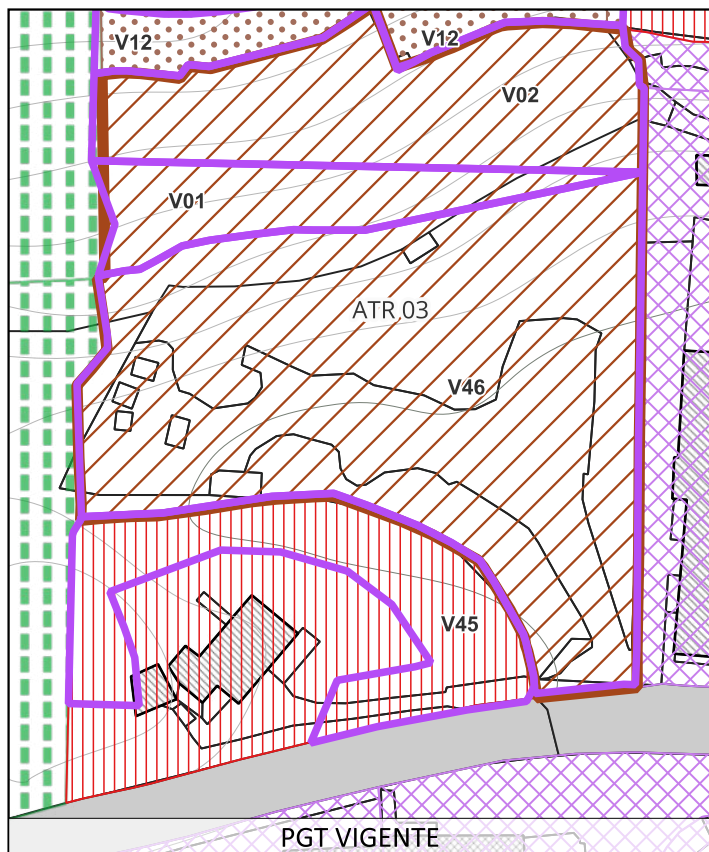


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V46



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	DdP
Superficie:	3200
Oggetto:	da residenziale a produttivo
Descrizione modifica:	Da residenziale a produttivo

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti di trasformazione residenziali ATR 03

A (PGT VARIANTE):

Ambiti di trasformazione produttivi ATP 01



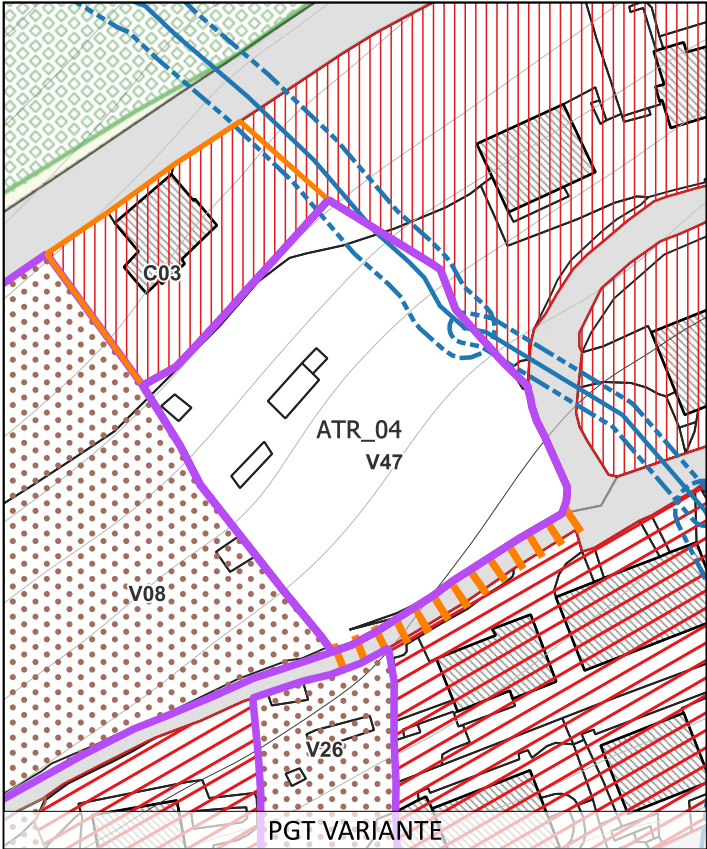
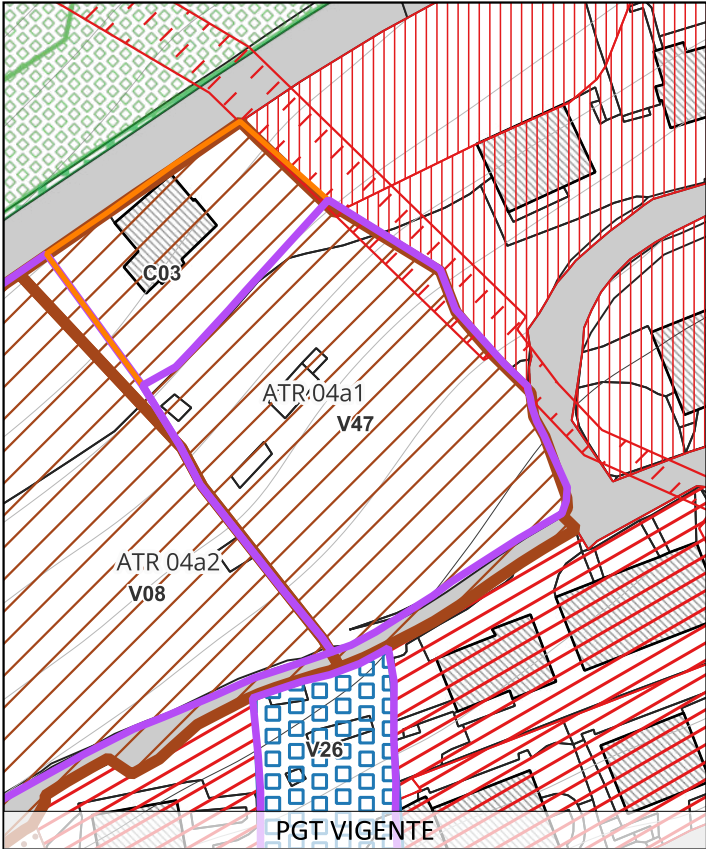


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V47



Dati

Atto del PGT:	DdP
Superficie:	1892
Oggetto:	riduzione dell'ATR
Descrizione modifica:	Riduzione dell'ATR 04

DA (PGT VIGENTE):	Ambiti di trasformazione residenziali ATR 04
-------------------	--

A (PGT VARIANTE):	Ambiti di trasformazione residenziali ATR 04
-------------------	--



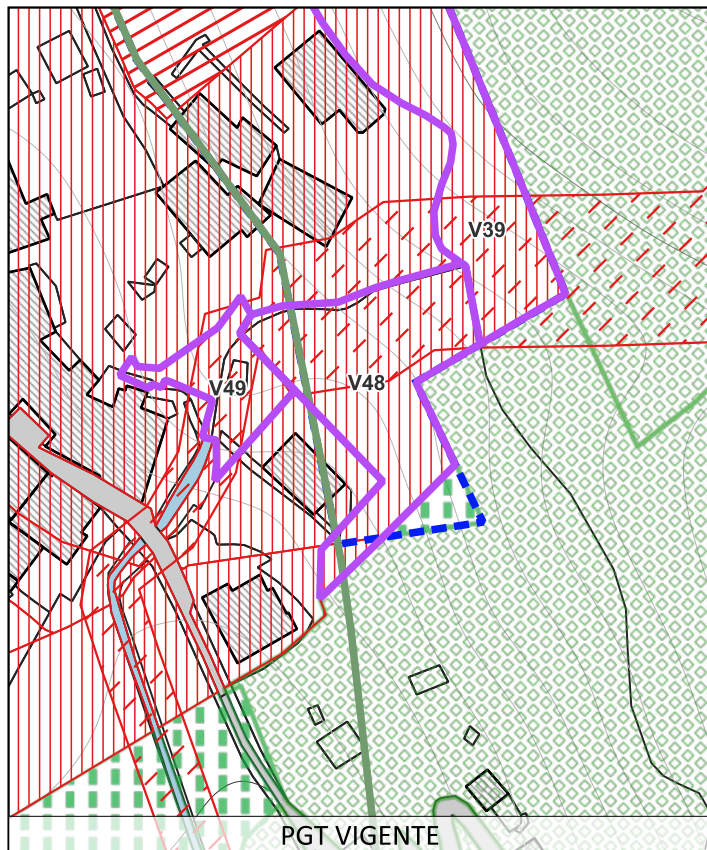


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

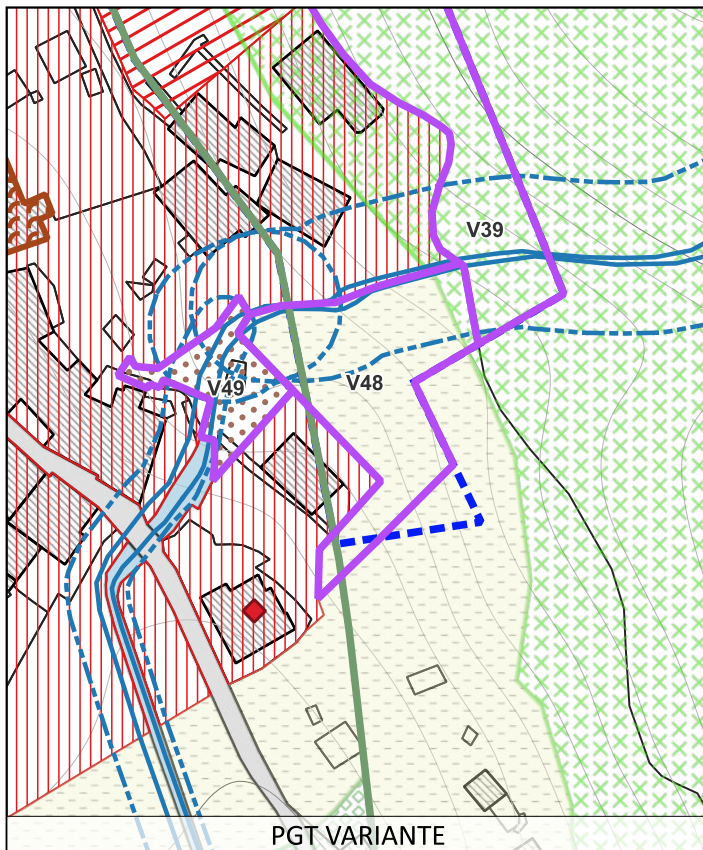
ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

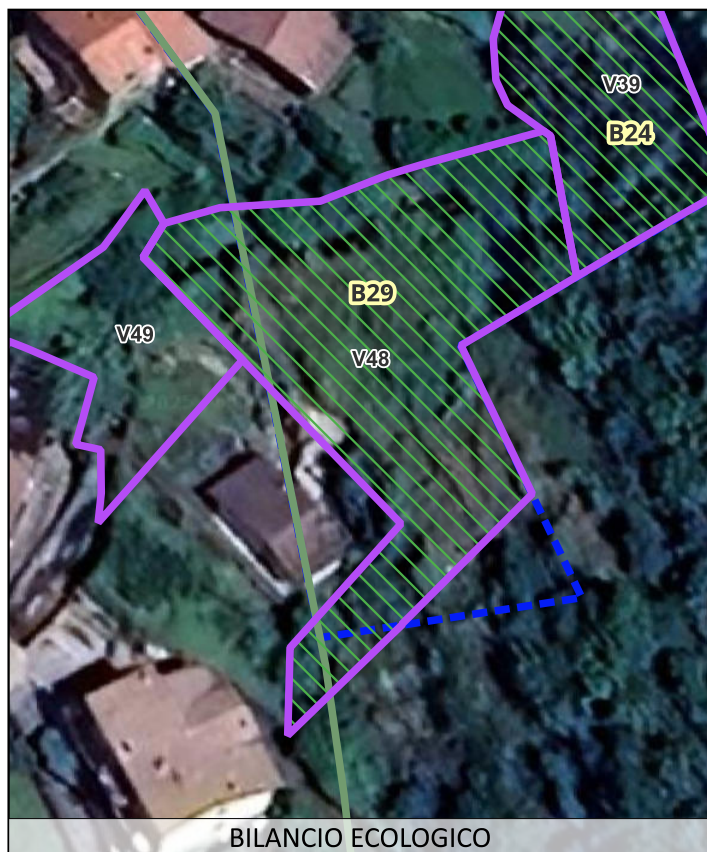
V48



PGT VIGENTE



PGT VARIANTE



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	594
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Da residenza ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Aree agricole



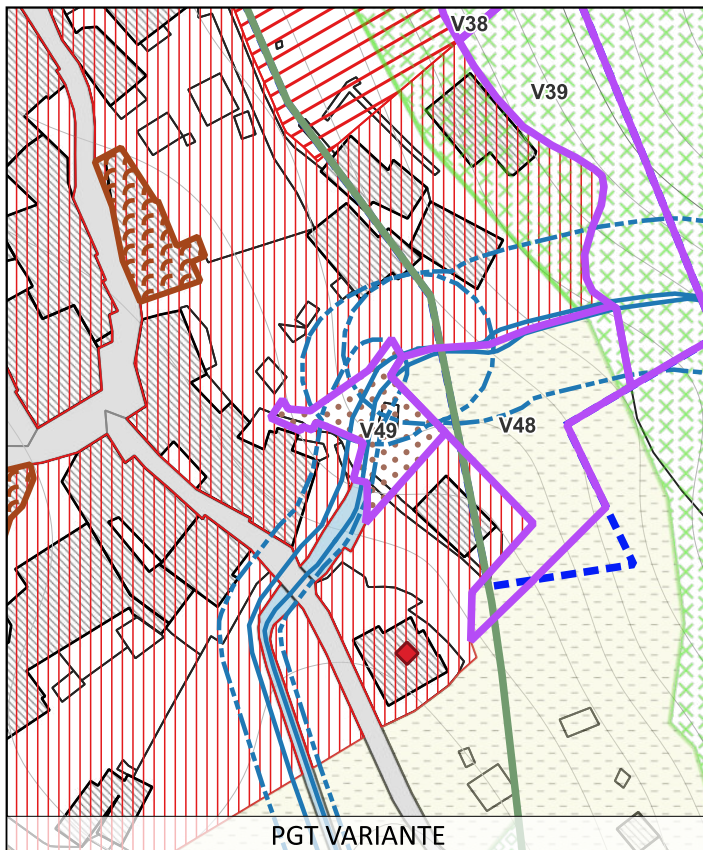
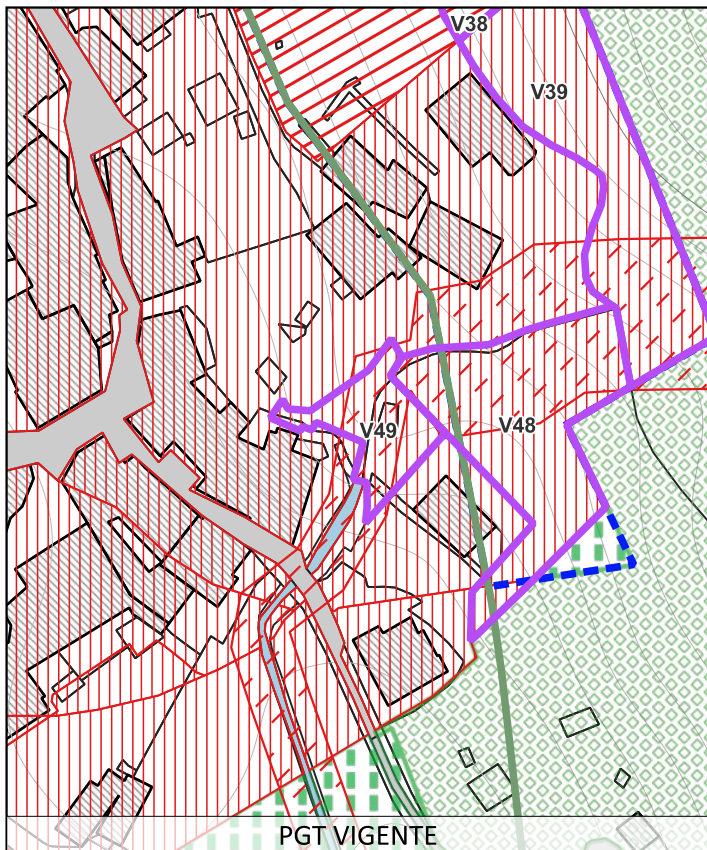


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V49



Dati

Atto del PGT: PdR

Superficie: 183

Oggetto: da residenziale a verde privato

Descrizione modifica: Da residenza ad verde privato

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Verde privato

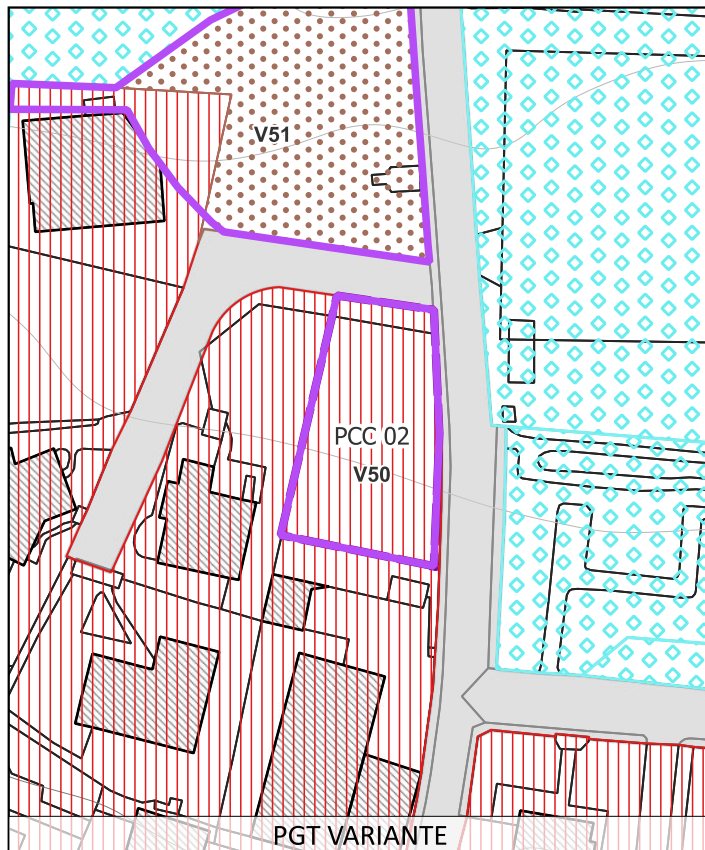
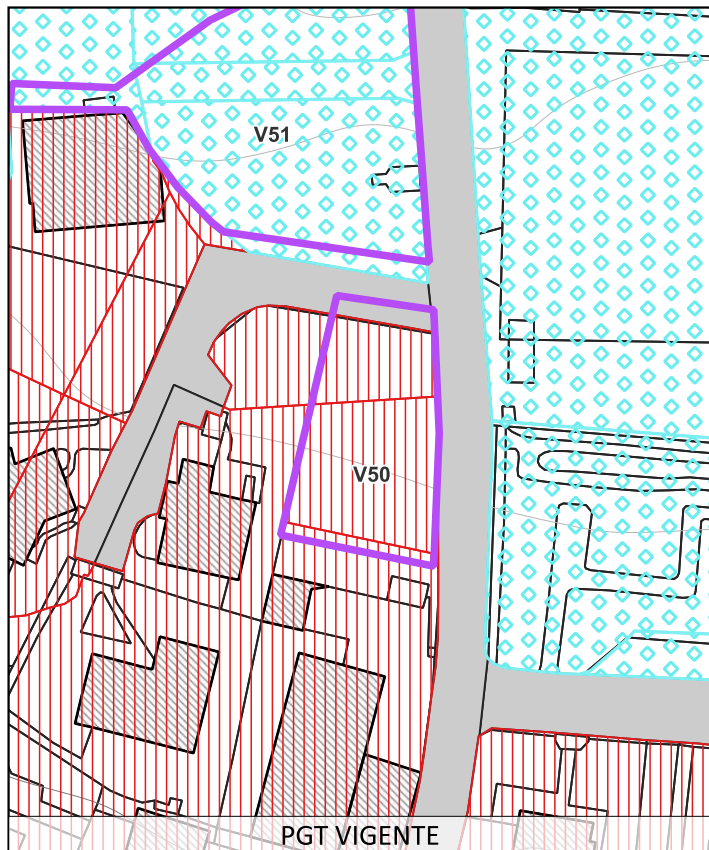


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V50



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	567
Oggetto:	da residenziale a residenziale
Descrizione modifica:	Da residenziale a residenza con possibilità edificatoria

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'



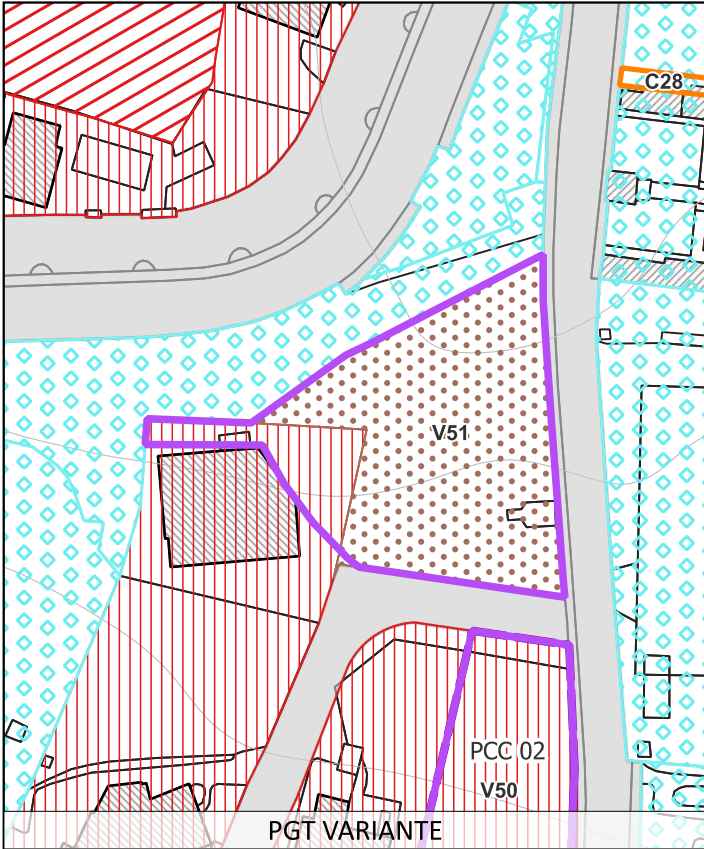
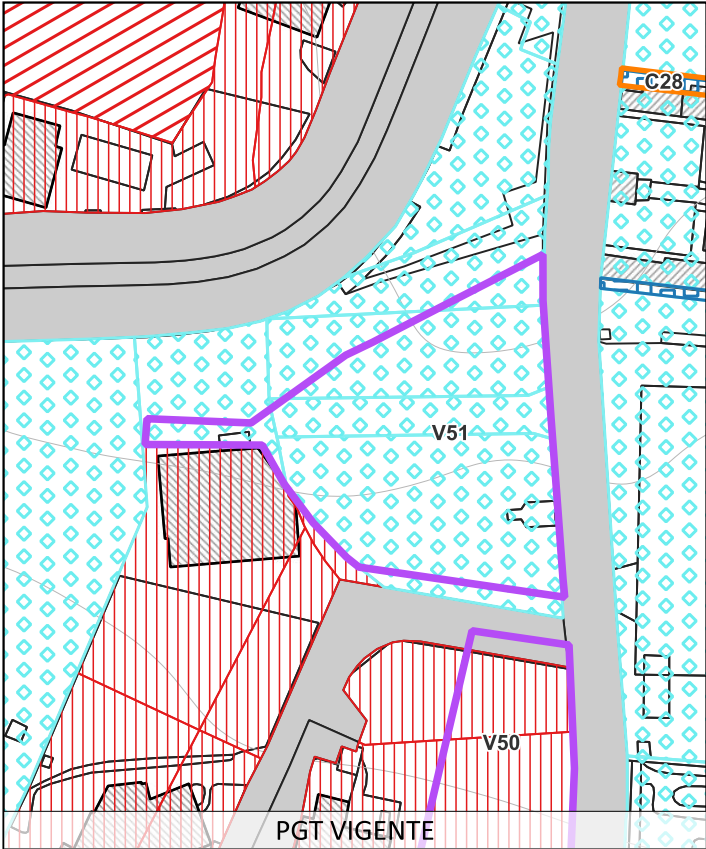


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V51



BILANCIO ECOLOGICO

Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	1230
Oggetto:	da servizio esistente a residenza e verde privato
Descrizione modifica:	Da servizio esistente a residenziale e verde privato

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita' e verde privato



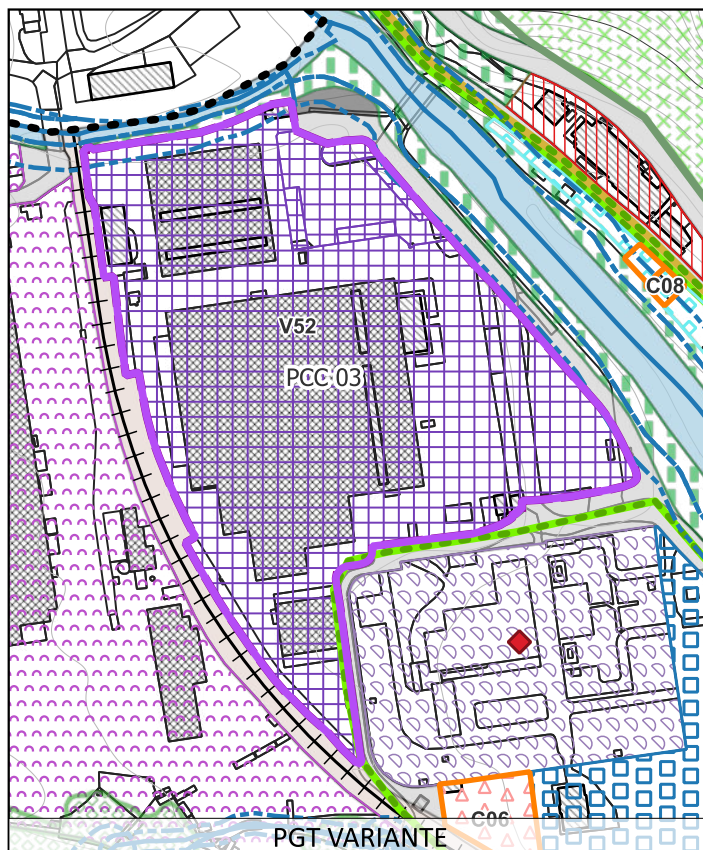
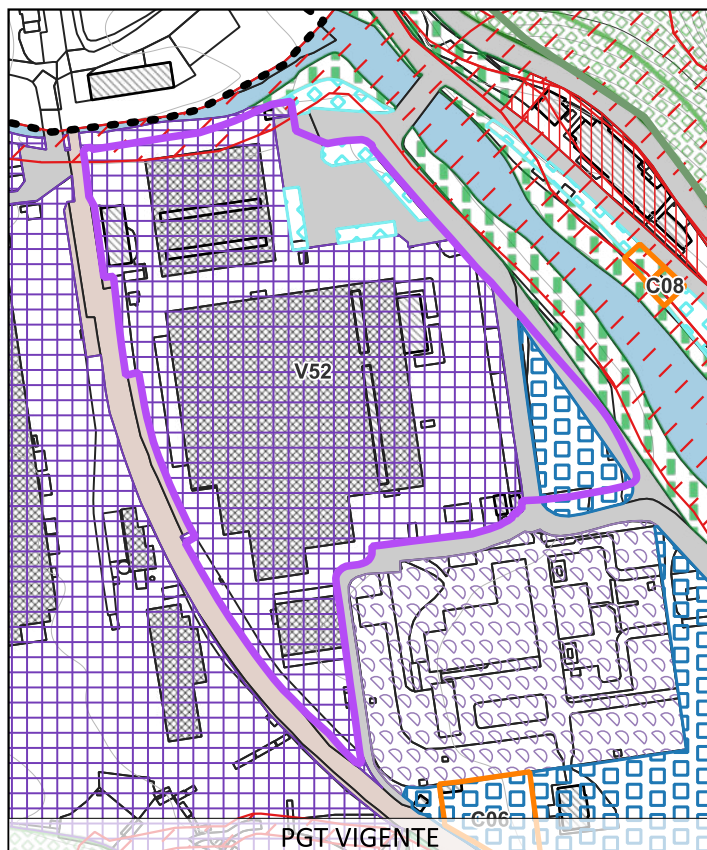


## Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

### Variante 1 PGT

**V52**



#### Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	28011
Oggetto:	da produttivo a produttivo
Descrizione modifica:	Da produttivo a produttivo con un maggiore indice di copertura
DA (PGT VIGENTE):	Ambiti industriali
A (PGT VARIANTE):	Ambiti industriali PCC



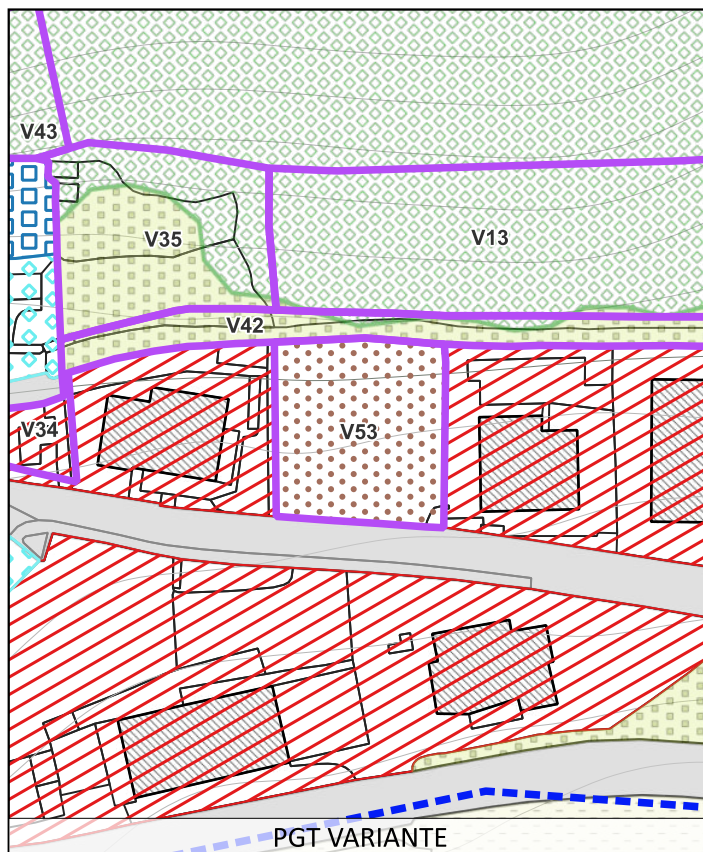
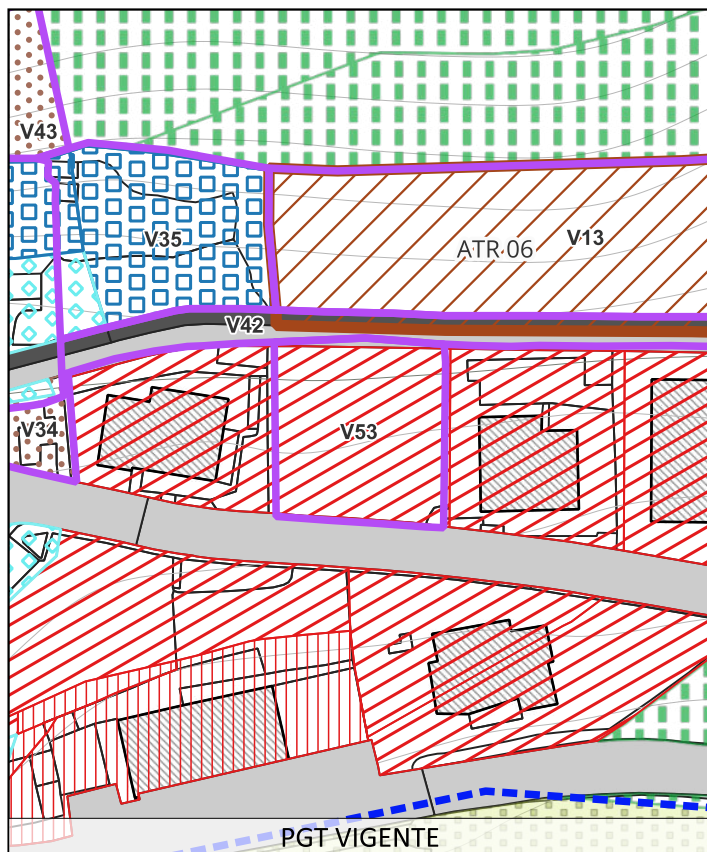


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V53



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	540
Oggetto:	da residenziale a verde privato
Descrizione modifica:	Da residenziale a verde privato

DA (PGT VIGENTE):

Ambiti residenziali a media-bassa densita'

A (PGT VARIANTE):

Verde privato



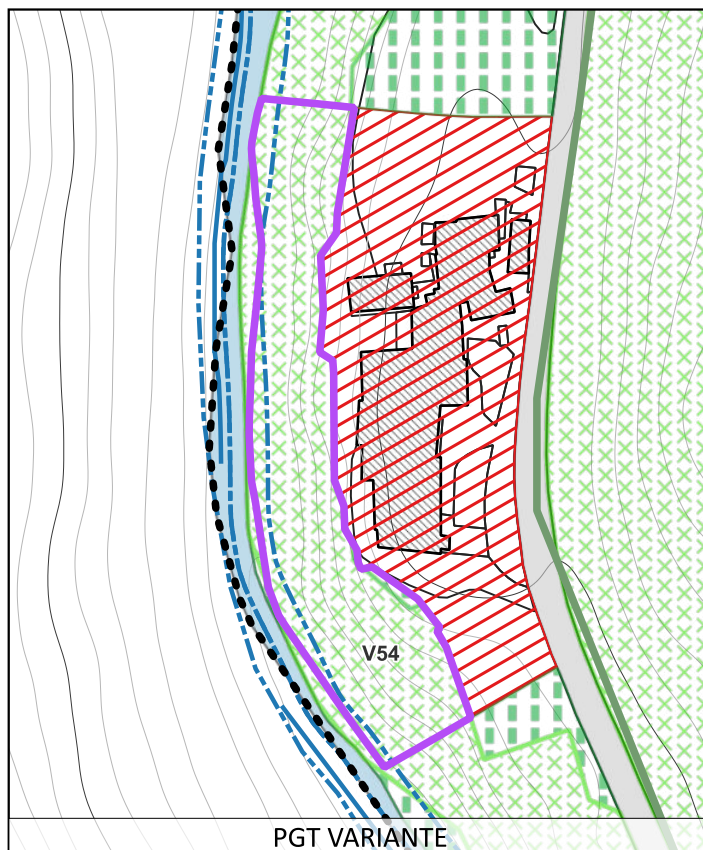
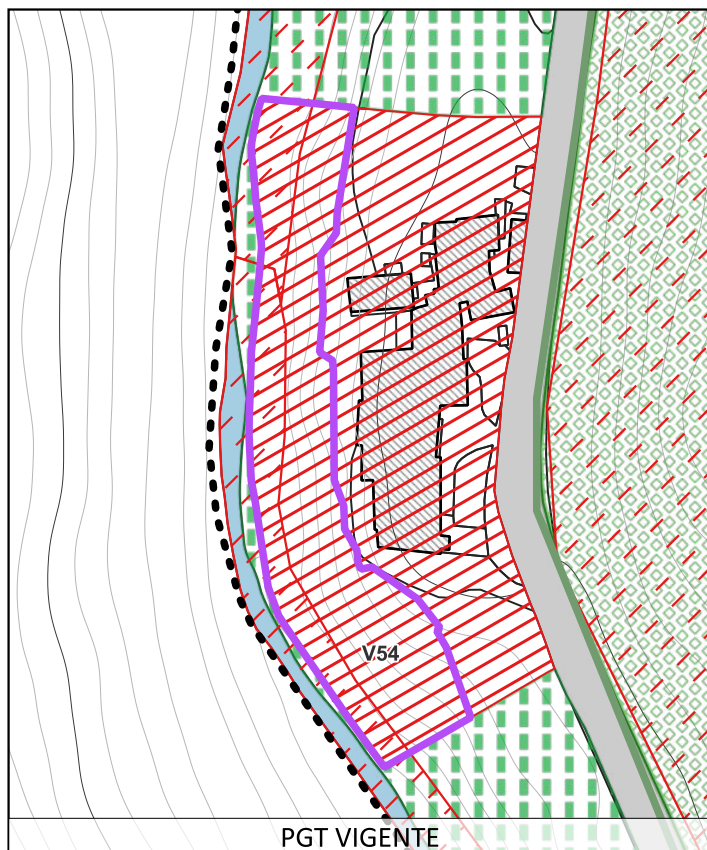


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V54



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	4315
Oggetto:	da residenziale ad agricolo
Descrizione modifica:	Da residenza ad agricolo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali a media-bassa densita'

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti ecologici di salvaguardia ambientale



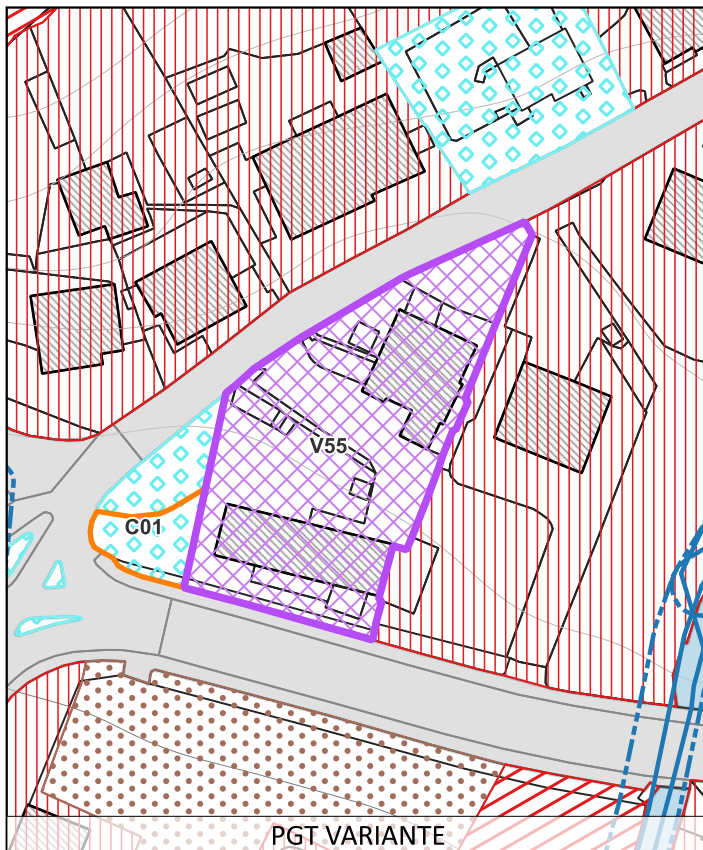
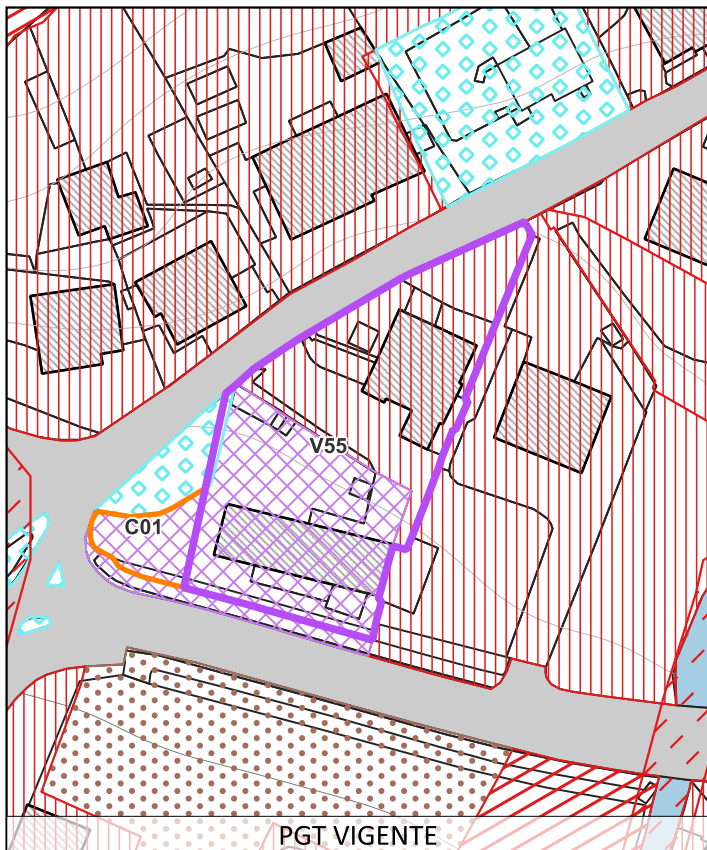


Atlante varianti, correzione di errori materiali e rettifiche

ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi

Variante 1 PGT

V55



Dati

Atto del PGT:	PdR
Superficie:	1280
Oggetto:	da residenziale a produttivo
Descrizione modifica:	Da residenza a produttivo

DA (PGT VIGENTE):  
Ambiti residenziali ad alta densita'

A (PGT VARIANTE):  
Ambiti artigianali